



PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunn	Planeeritud krunni pindala (m ²)	Planeeritud krunni kasutamise ehitistüüp	Krunni suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m ²)	Planeeritud hoonestusala pind (m ²)	Lubatud suurim hoonete arv krunnil	Põhihoone suurim lubatud abiootulitõrjus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abiootulitõrjus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Suurim lubatav rüütelamute arv	Planeeritud rüütelamute parkimiskohtade arv
Pos 1	1501	100% ridaelamu maa	300	723	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 2	1501	100% ridaelamu maa	300	797	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 3	1501	100% ridaelamu maa	300	797	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 4	1501	100% ridaelamu maa	300	797	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 5	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	594	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 6	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	596	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 7	1210	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	565	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 8	1201	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	571	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 9	1214	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	578	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 10	1210	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	481	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 11	1539	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	821	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 12	1416	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	695	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 13	1195	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 14	1705	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 15	1385	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	685	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 16	1239	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	600	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 17	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	638	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 18	1239	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	667	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 19	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	638	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 20	1239	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	667	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 21	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	638	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 22	1239	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	667	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 23	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	638	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 24	1239	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	667	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 25	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	638	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 26	1201	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	554	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 27	1226	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	578	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 28	1204	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	503	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 29	1210	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	506	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 30	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	501	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 31	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	502	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 32	1700	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	617	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 33	1700	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	616	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 34	1300	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	501	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 35	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	498	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 36	1200	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	496	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 37	1214	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	592	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 38	1209	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	463	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 39	1221	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	551	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 40	1213	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	638	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 41	1203	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	558	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 42	1257	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	657	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 43	1501	100% ridaelamu maa	300	861	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 44	1402	100% ridaelamu maa	300	790	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 45	1202	100% üksik- või kaksikelamu maa	240	632	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	-	-
Pos 46	1454	100% ridaelamu maa	300	580	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 47	817	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 48	1540	100% ridaelamu maa	300	837	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 49	1501	100% ridaelamu maa	300	864	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 50	1540	100% ridaelamu maa	300	876	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	5	10
Pos 51	1513	100% ridaelamu maa	300	832	1	43 / 8,5	30,5 / 5	2	4	8
Pos 52	15085	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 53	2051	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 54	5117	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 55	1212	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Pos 56	665	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-	-	-
Müüri tee 49	610	100% tee ja tänav maa	0	-	-	-	-	-	-	-

* Abiootulitõrjuse pind võib olla kuni 60 m², põhiootulitõrjuse pind kogu ala piires (arvestades kuni 10 m kõrguste hoonete ehitisealust pinda). Hoonete suurus määratakse ehitisealuse pindala suhte arvutamise ja abiootulitõrjuse suhte põhjal.

- ### ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE
1. lubatud katusekaldad ja -kallid vahemik: väikemaks 20...40°;
 2. lubatud katusekattematerjalid: plekk, kivi;
 3. lubatud välisviimistlusmaterjalid: puit, kivi, klaas, looduskivi, betoon;
 4. välisviimistluses on keelatud aluparaseid imiteerivad materjalid ja õmpank;
 5. põhiootulitõrjuse pinnale peab asuma planeeritud kohustuslik ehitusjoon;
 6. hoonete 4,00 m kõrgusel peab olema vähemalt üks välispool planeeritud hoonestusala, v.a üksikelamu maa ja kaksikelamu maa kruntil.

- ### Märksused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanid mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Georeeper OÜ 2021. a märtsis, töö nr GA-060321 (kõrgusd EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis);
 3. joonisel on näidatud igale kruntille juurdepääsu suund; täpne kruntille juurdepääsu asukoht määratakse projektiga arvestades tänapäevaste maaparandussüsteemide toimivuse tagamiseks; kruntille juurdepääsu laius ei tohi olla väikem kui 3,5...4,5 m;
 4. Pos 39 tuleb tagada alajamale igal ajal juurdepääsu avaliku teega;
 5. planeeritud ridaelamukruntil (Pos 1, 2, 3, 4, 48, 49, 50, 51) on lisaks ehitusõigusele lubatud kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga prügmajade ehitamine, mis võivad asuda ka välispool planeeritud hoonestusala, v.a üksikelamu maa ja kaksikelamu maa kruntilde poolset küljel.