



MAA-AMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee

Teie 02.04.2024 nr 12-3/1502

Meie 05.04.2024 nr 6-3/24/4384-2

Projekteerimistingimuste eelnõu Vääna-Jõesuu külas Pundelepa kinnistule rajatava busside ümberpööramiseks põhiprojekti koostamiseks

Edastasite 2.04.2024 kirjaga nr 12-3/1502 Maa-ametile tutvumiseks ja kooskõlastamiseks Harku Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste väljastamine Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Pundelepa kinnistule rajatava busside ümberpööramiseks põhiprojekti koostamiseks“ eelnõu koos Tinter-Projekt OÜ koostatud eskiisplaaniga (töö nr 61-23-TP). Pundelepa kinnisasja (tunnus 19801:001:2949, 8,15 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Harku Vallavalitsus on algatanud menetluse projekteerimistingimuste andmiseks busside ümberpööramiseks Vääna-Jõesuu külas asuvale riigi omandis oleva Pundelepa kinnistu kaguserva riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee äärde. Lisas 1 on märgitud, et *ümberpööramiskoht peab võimaldama ooteala samaaegselt kuni kahele bussile ning lisaks ühe bussi parkimist. Projekteerida ümberpööramiskoha valgustus ning näha ette lokaalne WC lahendus, s.o ÜVK liitumiseta.* Lisa 1 kohaselt kooskõlastatakse projekt Maa-ametiga. Busside ümberpööramiskoht paikneb kehtiva üldplaneeringu kohaselt leebe režiimiga looduslikul haljasmaal. Pundelepa kinnistu põhja- ja loodeosa jääb Harku valla üldplaneeringu kohaselt range režiimiga looduslikule haljasmaale, kus ehitustegevus on keelatud.

Maa-amet nõustub Harku Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste väljastamine Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Pundelepa kinnistule rajatava busside ümberpööramiseks põhiprojekti koostamiseks“ andmisega. Projekti koostamisel palume arvestada järgnevaga:

- Palume edastada projekt Maa-ametile seisukoha andmiseks.
- Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised ja joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsendused. Palume näidata projektis busside ümberpööramiskoha äralõige, mis on vajalik platsi teenindamiseks.
- Maa-ameti volitusel olevale kinnisasjale kavandatud lahendust on võimalik rajada alles pärast seda, kui ehitamiseks vajalik ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.

- Eelnõus on märgitud, et sellega antakse *projekteerimistingimused Harku vallas Tabasalu alevikus 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna mnt äärde jalgratta- ja jalgteepõhiprojekti koostamiseks vastavalt lisadele 1; 2 ja 3*. Palume parandada eelnõu sõnastust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maritta Mägi
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi maapoliitika ja riigivara osakond

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaamet.ee