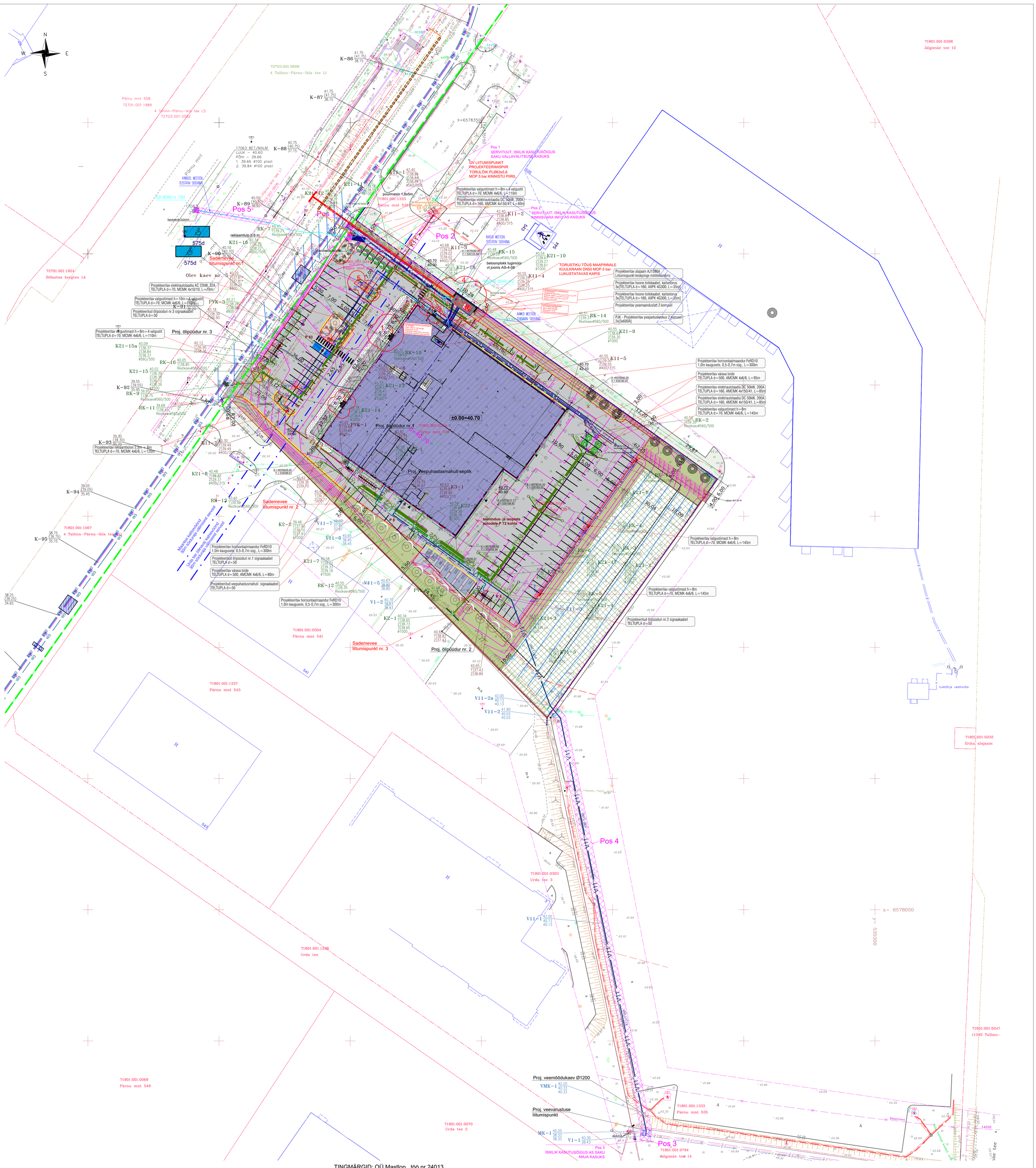

krundi piir
hoonestusala vastavalt DP-le
projekteeritav hoone
projekteeritav murukattega ala 2325 m²
olemasolev haljasala kinnnistust väljas
korrastatav säilitatav looduslik haljasala 2414 m²
projekteeritav multškattega ala haljastussaartel 165 m²
projekteeritav betoonkivikattega ala ca 215 m² *(demo autode paigutuskohad)* nt kartano kivi 80 faasita
projekteeritav betoonkivikattega ala ca 337 m² nt kõnniteeplaat 80x200x500 mm
projekteeritav asfaltkattega teed ja platsid omal kinnistul 6515 m²
killustikkattega tee 125 m², päästekomando juurdepääsu tee
kergliiklustee markeering asfaltkattel 36 m²
Maanteekaitsevöönd 50m sõiduraja välimisest servast

olemasolev drenaažikoridor
varasemalt ehitatud olemasolev sadel
olemasolev sadekanalisastioon
olemasolev reoveekanalisatsioon
olemasolev madalpingekaabel
likvideeritav madalpingekaabel
olemasolev kõrgepingekaabel
olemasolev sidekaabel
olemasolev gaasitrass

likvideeritav kõrghaljastus
oleamsolev võrkaed h1,6
projekteeritav käändvärav 1,6x4m
projekteeritav paneelaed h=1.6 m, tsingitud 194 jm
Projekteeritav lükandautovärav 3 tk 5,0x1,6 m
Projekteeritav käändvärav 2tk 10x1,6m
Projekteeritav sorteeritud jäätmete asukoht
Jalgratta parkimiskoht, kokku 6 kohta
Auto parkimiskoht, kokku 33 kohta
Pääs hoonesse
Pääs kinnistule
Projekteeritav mägimänd 8 tk
Projekteeritav kõrghaljastus 13 tk Must lepp 'Pyramidalis" h=12
Projekteeritav kõrghaljastus koos põõsastega Must lepp 'Pyramidalis' kokku 3tk *ja enelas Spiraea nipponica 'Halvard Silver'*
Põõsas nt harilik siren "Alba" h=2-3 m
Projekteeritav madalahalajstus Siberi kontpuu *"Ivory Halo"* h 1-1,5 m
Olemasolev liiklusmärk
olemasolev tänavavalgustuspost
olemasolev lipuvarras

TINGMÄRGID: OÜ Mastlop , töö nr 24013

PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE A/B KATTE SERV
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE PEENRA SERV
PROJEKTEERITAV NÕLV
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm)
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=5 cm)
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=0 cm)
PROJEKTEERITAV KÕNNITEE ÄÄREKIVI (100x8x20cm, h=0 cm)
PROJEKTEERITAV LIIKLUSMÄRGI POST
40.70 PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
64.85 PROJEKTEERITUD SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
25.00 OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
25.05 OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
911 PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS
931 PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS
945a PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS
PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS (Inva parkimiskoht)
OL.OLEV/PROJ. SÕIDUSUUNAD
PROJEKTEERITAV LIIKLUSMÄRK (1-suurusgrupp)
575d

TINGMÄRGID: KG Projektid OÜ

G3 G3 prjojekteeritav gaasitorustik

TINGMÄRGID: OÜ TEET RUBEN & KO , töö nr 2402020

W1 W1 Projekteeritud MP toitekaabel, kaitsetorus
W1 W1 Projekteeritud välisvalgustite toitekaabel, kaitsetorus
Projekteeritud õlipüüduri signaakaabel
Projekteeritud kaitsetoru

Pos VV1 +5,7m,+1.6m 51W — Kinnitatud seinale LED reklaamvalgusti, 230V, Sylviana RAIDEN, IP66 kõrgusel 5,7m ja 1,6m
Pos VV2 +6.7m 51W — Kinnitatud seinale LED valgusti, 230V, Sylviana Kalani IP66 7KLM 830 ASYM, IP66 kõrgusel 6,7m
Pos VV3 +4.3m 30W — Kinnitatud varikatuse alla LED valgusti, 230V, RESISTO 1500 IP66 4200LM 830 , LED30W, 3K, IP66
Pos VV4 +9.9m 150W — Kinnitatud 10m postil LED valgusti, 230V, Sylviana Kalani IP66 21KLM 830 ASYM , 3K, IP66
Projekteeritav valgustuspostide maandusseade

TINGMÄRGID:OÜ Mastlop; töö nr. 240131
(Pärnu mnt 539 kinnistule mahasõidu projekt)
NB käesolevas projektis käsitleda "VAREM PROJEKTEERITUNA"

PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE A/B KATTE SERV
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE PEENRA SERV
PROJEKTEERITAV/REKONSTRUEERITAV A/B KATE (2-kihiline)
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm)
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=0 cm) (äärekivi kõrguslik üleminek 8cm- 0 cm-le teha kahe äärekivi pikkuses)
LIKVIDEERITAV ÄÄREKIVI
PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE ÄÄREKIVI (80x15x29cm, h=8 cm)
TÖÖMAHU PIIRJOON

TINGMÄRGID: Output Team OÜ

Projekteeritud sidekaev KKS2
Projekteeritud sidekanalisatsioon 100mm A-klass

TINGMÄRGID Merindorf OÜ, töö nr 024003

K11 Proj. kinnistusisene reoveekanalisatsioon
Proj. kinnistusisene majandus-joogivee torustik
V1 Proj. ühisveevärgitorustik
K21 Proj. kinnistusisene sademeveekanalisatsioon (õlipüüdurisse)
K22 Proj. kinnistusisene sademeveekanalisatsioon
Proj. kinnistusisene reoveekanalisatsioon õlipüüdurisse
Proj. õlipüüdur
Isiklik kasutusõiguse IKÕ ala

E-service elektritööd
töö nr 24_1267-1

projekteeritud 450N kaablikaitsetoru
2W2 projekteeritud 2x10kV maakaabel torus
projekteeritud alajaama maanduspaigaldis
puurmasin

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetline alusplaan Hades Geodeesia OÜ, töö nr. HG-458(2023.a.)
Koordinaadid süsteemis L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Nr	Muudatus	muutja	kuupäev
1	Autosalong jagatud kaheks müügisalongiks, lisatud uus sissepääs	Kristiina Hussar	14.04.2025
2	Telgede L ja K vahel lisatud tõstandvärav, madaldatud äärekivi	Kristiina Hussar	14.04.2025
3	Lisatud porirestid põhisissepääsude ette	Kristiina Hussar	14.04.2025
4	Elektrialajaama asukohta täpsustatud, lisatud tugimüür kinnistu piirile	Kristiina Hussar	14.04.2025
5	Lisatud haljasaar koos 6m reklaamtulbaga	Kristiina Hussar	14.04.2025
19	Lipumastide korrigeeritud, parkla keskmisele haljasaarele	Kristiina Hussar	29.08.2025
20	Kinnistu kaguserva kõrghaljastus must lepp asendatud mägimänniga	Kristiina Hussar	29.08.2025
21	Projekteeritavat sidetrassi paiknemist korrigeeritud vastavalt teostusmõõdistusele	Kristiina Hussar	31.03.2026

Mastlop
OÜ Mastlop
Reg.kood 12618952; EEP003122; ELK000079
Peterburi tee 2F, Tallinn 11415
tel. +372 56 24 26 34, e-mail ppoltsam@gmail.com

Projektijuht	Pärt Põltsam	
Projekteeris	Pärt Põltsam	
Kontrollis	Pärt Põltsam	
Koostatud / trükitud: 01.04.2026/ 01.04.2026		

Projekti nimetus: PÄRNU MNT 539 PROJEKTEERIMINE TEEDE-EHITUSLIK OSA
Asukoht: PÄRNU MNT 539/PÄRNU MNT 539a JÄLGIMÄE KÜLA, SAKU VALD, HARJU MK
Tellija: GRAND EHITUS OÜ
Joonise nimetus: ASENDIPLAAN
Töö nr: 24013
Leht nr: TL-02
Staadium: PÕHIPROJEKT
Mõõtkava: 1:1000

1			
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TEOSTAS	KUUPÄEV

Merindorf OÜ
Tammisaare tee 47, 11316 Tallinn, Harjumaa
e-mail: merindorf@merindorf.ee
Teilja: Maximus Consult OÜ

Töö nr: 024003
Joonise nr: VKV-4-01
Projekti nimetus: AUTOKESKUS. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk.
Staadium: PP
Objekti asukoht: Harjumaa, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 539

Ins	R.Mugamäe	
Proj.juht	R.Mugamäe	
Koostatud / trükitud:	25.03.2024	

Joonise nimetus: Proj. vee- ja kanalisatsioonitorustike asendiplaan.
Mõõtkava: 1:500

kuvaja
Kuvaja OÜ
Virvevee, Rae vald, 75302 Harjumaa
Tel. +372 56 494 666
e-post: info@kuvaja.ee
Registrikood:11314925

OBJEKT: Autokeskus
AADRESS: Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaakond
VERSIOONI NR: v05
TÖÖ NR: KU2403
JOONISE NR: AS-04
ARHITEKT: Kristiina Hussar
TELLIJA: Grand Ehitus OÜ
STAAD.: PP
JOONIS: Tehnovõrkude koondplaan
MÕÕTKAVA: 1:500
KUUPÄEV: 03.06.25

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Euroopa kõrgusteatmestik EH2000
Mõõdistamise aeg: oktoober 2023a.
Töö nõlvatamise aeg: detsember 2023a.
Maa-ameti geodeetilised võrgupunktid:
Punkt asukoht Maa-ameti registri kaardil, seisuga 22.11.2023a.

Koosseisutaja	Koosseisutaja nr.
Tõnu Tõnisson AS	- A0315a000
Ivar Ilves AS	
Aivar Tanjr AS	MT-2023-12-04
AS Saku Maja	13023
AS Tallinna Vesi	kontrolltöö

HG-458 | 2023 | M = 1 : 500 | HARJU MAAKOND JÄGIMÄE KÜLA PÄRNU MNT 539 | Maa-ala plaan tehisvõrkudega
Mõõdistaja Arne Tuulik
Joonestaja Liisu Augusta
Instrumendi SokkiA, GPS HiPer SR
Lehti 1 Leht 1
HADES GEODEESIA Tallinna 8119 638 hades@hades.ee www.hades.ee
ÕIGUSLIK TEAVE © HADES GEODEESIA OÜ

KOOSTAS	T.Ruben	TELLIJA	Grand Ehitus OÜ
KONTROLLIS	P.Ruben	OBJEKT	INCAHAPE AUTOKESKUS Elektrivarustuse Eelprojekt Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa
KINNITAS			
STAADIUM	EP	NIMETUS	Asendiplaan Elektrivarustus
KUUPÄEV	22.7.2024		
TÖÖ NR	2402020		

MÕÕTKAVA: M1:500 | FILE: 2402020_EP_EL-4-01_Asendiplaan-Elektrivarustus_Inchcape | LEHT: 1/1 | PAPER: A2 | JOONISE NR: EL-4-01
Osaühing Teet Ruben & Ko, Võra tee 35, 12111 Tallinn, Harjumaa, Reg. nr. EL10238889, taxi@ruben.ee, 56 686 442