

**METSAOSAKOND  
PEAMETSAÜLEM  
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-1.56/10

**Vardi metskond 131 kinnisasjal  
paikneva metsatee kasutusse andmine**

AS Tariston esitas 13.01.2023 Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2023/549 all) riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Vardi metskond 131 kinnisasja kasutamiseks. Kinnisasjal paiknev metsatee on vajalik erinevate materjalide veoks Rail Baltica projekti raames rajatava Tagadi ökodukti ehitustöödega seoses.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse § 55, § 56, § 57 lg 1, 2 ja 5, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24 ja 25, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi **RMK, rendileandja**) juhatuse 20.04.2021 otsuse nr 1-32/34 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4, juhatuse 18.01.2022 otsusega nr 1-32/1 kinnitatud „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhendist“ ja juhatuse 30.06.2020 otsusega nr 1-32/62 kinnitatud „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhendi“ punktist 3.2

1. Alustada läbirääkimisi **AS Tariston**-ga (registrikood 10887843, aadress Toompuiestee 35, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, 10149 Harju maakond, e-posti aadress tariston@tariston.ee, edaspidi **rentnik**) kinnisasja kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Rapla maakonnas Kohila vallas Vilivere külas asuval **Vardi metskond 131** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 11900950, katastritunnus 31701:001:0489, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45171, pindala 80,93 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) paikneva **Okka tee osa** (teeregistri number 3171210) ligikaudse **pikkusega 1060 meetrit** ja **laiusega 6 meetrit** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee või maatükk**) **erinevate materjalide veoks**.
3. Kasutusse antava tee asukoht on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, selle täpsem pikkus ja laius ning kasutusala pindala selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ning sätestatakse maarendilepingus.
4. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
5. Määrán kasutusse andmise põhitingimused alljärgnevalt:
  - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga **30.09.2023**;
  - 5.2. tee kasutamine on tasuline. Tee kasutustasu on **0,03 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas** (mis vastab varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavale aastatasu suurusele), millele lisanduvad kõrvalkulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

- 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;
- 5.4. kasutustasu maksmine toimub kasutusperioodi eest ette ühekordse maksena. Kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest;
- 5.5. kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine;
- 5.6. rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist;
- 5.7. RMK-l on õigus anda teed kasutusse rentnikuga samadel tingimustel ka teistele taotlejatele, kellega peetavad läbirääkimised tee kasutusse andmiseks osutuvad edukaks. Kui teed kasutab RMK-ga sõlmitud maarendilepingu alusel mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja maarendilepingute täitmise eest solidaarselt;
- 5.8. rentnik on kohustatud:
  - 5.8.1. kasutama teed taotluses ja maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima tee kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
  - 5.8.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
  - 5.8.3. tagama teel ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
  - 5.8.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult teele lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
  - 5.8.5. tagama rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 2 nõuetele vastavalt ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
  - 5.8.6. võimaldama RMK-l, tema töövõtjatel ja piirkonnas elavatel isikutel piiranguteta tee kasutamist liiklemiseks ja metsamajanduslikeks tegevusteks (sh metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöodeks, raietöödeks jmt);
  - 5.8.7. teatama kasutusse andjale vähemalt üks (1) nädal ette kasutatava metsatee ajutisest sulgemisest või seal liikluse piiramisest;
  - 5.8.8. teatama rendileandjale viivitatamatult igast teel toimunud õnnetusjuhtumist jms, võttes kohe tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
  - 5.8.9. taotlema RMK-lt eelnevat kirjalikku nõusolekut tee ümberehitustöödeks;
  - 5.8.10. hoiduma igasugusest tegevusest (sealhulgas tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve;
  - 5.8.11. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel teele;
  - 5.8.12. mitte kahjustama oma tegevusega kasutusalaale jäävaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
  - 5.8.13. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;
  - 5.8.14. tagama rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 3. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta

esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (Versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);

- 5.8.15. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
  - 5.8.16. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
  - 5.8.17. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
  - 5.9. Maatükk anda üle kirjaliku üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemisel vastava akti alusel.
6. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks Raplamaa metsaülem, kellel on kohustus:
- 6.1. läbirääkimiste käik protokollida;
  - 6.2. salvestada maarendileping DHS-s;
  - 6.3. rendilepingu lõpetamisel sõlmida kokkulepe rendilepingu lõpetamiseks.
7. Maakasutuse spetsialistil teha maarendilepinguga seotud kanded katastri riigivara ruumiandmete keskkonnas KATRI ja riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Jaotuskava: Margus Emberg, Ruth Rajaveer