

Seletuskiri

Tallinna Linnavolikogu

Otsuse eelnõu

„Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Mustamäe linnaosas” juurde

Algatada Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneering (edaspidi *detailplaneering* või *planeering*). Mustamäe linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 1,22 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita Mäealuse tn 2a, 2b ja 2c kinnistud ja moodustada ärimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus põhimahus kuni 4-korruselise, millele võib kavandada aktsendina 5-korruselise osa, ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Algatatavas detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 22. juuni 2006 otsusega nr 230 kehtestatud [Mustamäe linnaosa üldplaneeringu](#) kohane transpordimaa maakasutuse juhtotstarve üldkasutatavate ja äriehitiste arenguala juhtotstarbeks.

Otsusega jäetakse algatamata Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus nagu põhimahus 4-korruselise ärihoone, millel on aktsendina 5-korruseline osa, ehitamine ei oma olulist keskkonnamõju.

1. Olemasolev olukord

1.1 Planeeritav maa-ala asub Mustamäe linnaosas, Mäealuse ja Mäepealse tänavate ristmiku ääres.

1.2 Planeeritavale alale jääb sihtotstarbega maa Mäealuse tn 2a kinnistu suurusega 3077 m², mille omanik kinnistusraamatu andmeil on eraisik.

1.3 Planeeritavale alale jääb transpordimaa sihtotstarbega Mäealuse tn 2b kinnistu suurusega 1041 m², mille omanik kinnistusraamatu andmeil on Sorcodomo OÜ.

1.4 Planeeritavale alale jääb transpordimaa sihtotstarbega Mäealuse tn 2c kinnistu suurusega 415 m², mille omanik kinnistusraamatu andmeil on eraisik.

1.5 Lisaks jäävad planeeritavale alale Tallinna linnale kuuluvad transpordimaa sihtotstarbega Mäealuse tn T2 kinnistu suurusega 90 m² ja osa Mäepealse tänav T1 kinnistust.

1.6 Planeeritav ala on ehtisregistri andmetel hoonestamata. Ehtisregistri andmetel on rajatud Mäealuse tn 2a // 2b // 2c // Mäealuse tänav // Mäepealse tänav T1 kinnistutele ehitusaegne ajutine parkla ehitisealuse pinnaga 5021 m².

1.7 Kõrghaljastus kasvab palneeringuala edelapoolses servas Mäealuse tänava ääres.

1.8 Juurdepääs planeeritavale alale on Mäealuse tänavalt.

2. Mustamäe linnaosa üldplaneering

2.1 Tallinna Linnavolikogu 22. juuni 2006 otsusega nr 230 kehtestatud [Mustamäe linnaosa üldplaneeringu](#) maakasutusplaani järgi jääb planeeritav ala transpordimaa juhtotstarbega alale, mis on suuremate tänavate maa.

2.2 Tallinna Linnavolikogu 29.05.2014 otsusega nr 90 „Tallinna üldplaneeringute ülevaatamise aruande kinnitamine ning informatsioon üld- ja teemaplaneeringute muutmissettepanekutest“ ptk 5.2 kohaselt on lubatud täpsustada Mustamäe linnaosa üldplaneeringus määratud transpordimaa juhtotstarbe ulatust. Üldplaneeringus on Mäepealse ja Mäealuse tänava ristmikul reserveeritud lai ala transpordimaaks. Üldplaneeringu üldistusastmest tulenevalt on

juhtotstarve määratud üldistatult ning kui transpordimaa säilitamise vajadus on linna seisukohast täielikult või osaliselt kadunud, siis on transpordimaaks vajalikku ala võimalik detailplaneeringutes täpsustada (vähendada), laiendades transpordimaale külgneva ala maakasutuse juhtotstarvet.

2.3 Detailplaneeringu algatamisettepaneku kohaselt soovitakse muuta osaliselt Mustamäe linnaosa üldplaneeringu kohane transpordimaa juhtotstarve planeeritava ala hoonestatava krundi ulatuses üldkasutatavate ja äriehitiste arengualaks (A-4).

3. Kehtiv detailplaneering

3.1 Planeeritava maa-alal kohta ei ole varem kehtestatud detailplaneeringut.

4. Menetlus

4.1 Detailplaneeringu koostamise algatamist taotles 21. oktoobril 2019 Sorcodomo OÜ eesmärgiga liita Mäealuse tn 2a, 2b ja 2c krundid ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus kuni 4-8-korruselise majutushoone ehitamiseks. Vastavalt detailplaneeringu algatamisettepaneku tegija ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti vahelisele koostööle on korrigeeritud detailplaneeringu algatamisettepaneku juurde esitatud eskiislahendust ja detailplaneeringu eesmärki. Viimane täiendatud eskiislahendus esitati Tallinna Linnaplaneerimise Ametile 2024. aasta aprillis.

4.2 Detailplaneeringu algatamisettepanekule lisatud planeeringulahenduseettepaneku illustreeriva materjali on koostanud K-Projekt Aktsiaselts.

4.3 Vastavalt Tallinna Linnavolikogu 6. septembri 2012 määruse nr 21 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ §-le 12 (redaktsioon kehtis kuni 1. novembrini 2021, alates 9. novembrist 2021 kehtib Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määrus nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“) esitas Tallinna Linnaplaneerimise Amet planeeringu algatamisettepaneku arvamuste saamiseks Kaitseministeeriumile, Mustamäe Linnaosa Valitsusele, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile, Tallinna Transpordiametile ja Tallinna Ettevõtlusametile (alates 1. jaanuarist 2021 Tallinna Strateegiakeskuse linna strateegilise planeerimise teenistuse ruumiloomes osakond ja linna ettevõtlusteenistus).

4.4 Kaitseministeerium lisatingimusi detailplaneeringu algatamisettepanekule ei esitanud. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Transpordiamet, Mustamäe Linnaosa Valitsus ja Tallinna Ettevõtlusamet (alates 1. jaanuarist 2021 Tallinna Strateegiakeskuse linna ettevõtlusteenistuse ringmajanduse osakond ja ruumiloomes kompetentsikeskus) esitasid detailplaneeringu algatamisettepanekule lähteseisukohad ja lisatingimused. Esitatud tingimused on lisatud otsuse teksti, välja arvatud tingimused, mis tulenevad õigusaktidest või standarditest ning on tavapärased planeerimisel ja projekteerimisel. Lisaks on algatamise otsuses määratud nõue kaasata puudutatud isikud ja asjaomased asutused detailplaneeringu koostamisse.

4.5 Tallinna linna, K-Projekt Aktsiaseltsi ja Sorcodomo OÜ vahel sõlmiti 14. mail 2024 haldusleping nr 3-6/33. Detailplaneeringu menetluse käigus on tagatud [planeerimiseseaduse](#) § 130 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 täitmine.

4.6 Lähtuvalt Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ § 2 lõike 6 punktist 6 esitati Tallinna Linnavolikogu otsuse „Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Mustamäe linnaosas“ eelnõu Mustamäe linnaosakogule. Mustamäe linnaosakogu kooskõlastas otsuse eelnõu esitatud kujul ... 2024 koosoleku protokoll nr ... päevakorrapunktiga

4.7 [Planeerimiseseaduse](#) § 142 lõike 2 kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Sama seaduse § 77 lõike 1 kohaselt algatab üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega. Tulenevalt [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punktist 31 kuulub üldplaneeringu

algatamine ja kehtestamine Tallinna Linnavolikogu ainupädevusse. Seega on käesoleva detailplaneeringu algatajaks linnavolikogu.

4.8 [Planeerimiseseaduse](#) § 128 lõike 8 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates isikuid, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikuid, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Sellest tulenevalt teavitab Tallinna Linnaplaneerimise Amet Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamisest Mäealuse tn 1, Mäealuse tn 1a, Mäealuse tn 2, Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c, Mäealuse tn 4, Mäepealse tn 2a ja Lossi tn 26 // Mäepealse tn 3 kinnistute ja Mäepealse tn 5 omanikke.

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

5.1 Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) vajaduse kaalumise aluseks on [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse](#) (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõige 2 punkt 3, mis viitab planeerimiseseaduse § 142 lõike 1 punktile 1 – üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. [Planeerimiseseaduse](#) § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH algatamise vajalikkust.

5.2 KSH vajalikkus otsustatakse lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumitest (detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloomust ja sisust ning planeeringu elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast) ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

5.3 Detailplaneeringu ala asukohta ja olemasolevat olukorda ning üldplaneeringu kohast maakasutuse juhtotstarvet ja selle muutmise vajadust on kirjeldatud otsuse eelnõu seletuskirja punktides 1 ja 2.

5.4 Detailplaneeringu eesmärk ja sisu

5.4.1 Planeeritav maa-ala asub Mustamäe linnaosas, Mäealuse ja Mäepealse tänavate ristmiku ääres. Planeeringuala hõlmab Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistuid ning piirnevaid Mäealuse ja Mäepealse tänavate transpordimaa kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on 1,22 ha.

5.4.2 Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Mäealuse tn 2a, 2b ja 2c kinnistud ning moodustada ärimaa sihtotstarbega krunt, millele määrata ehitusõigus põhimahus kuni 4-korruselise ärihoone ehitamiseks, hoonele võib aktsendina kavandada 5-korruselise osa. Mäepealse tänava pool tuleb äripinnad näha ette tänavaga suhtlevad. Moodustatakse ka krundid Mäepealse ja Mäealuse tänavamaa laiendamiseks, et rajada tänavahaljastus ja kergliiklusteed. Ühtlasi määratakse ka üldised maakasutustingimused, heakorrasuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

5.4.3 Tallinna Linnavolikogu 22. juuni 2006 otsusega nr 230 kehtestatud Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutusplaani jäb planeeritav ala transpordimaa juhtotstarbega alale, mis on suuremate tänavate maa. Käesolevas detailplaneeringus on tehtud ettepanek kavandatud hoonestatava krundi ulatuses juhtotstarbe muutmiseks külgneva alaga sarnaselt üldkasutatavate ja äriehitiste segahoonestusalaks.

5.4.4 Detailplaneeringu lahendus selgub detailplaneeringu koostamise käigus, arvestades korralduse punktis 4 märgitud lähteseisukohti ja lisatingimusi.

5.5 Kaasnev keskkonnamõju ja eeldatav mõjutatav ala

5.5.1 Planeeringualale uute hoonete ehitamisega kaasnevad üldiselt tavapärased ehitustegevusega kaasnevad mõjud (müra, vibratsioon, tolm) ning nende ulatus piirneb peamiselt planeeringu lähialaga.

5.5.2 Detailplaneeringuga hõlmataval alal ei paikne teadaolevalt kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Lähim looduskaitseala on Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala (EELIS kood KLO1000548), mis jääb lähimas punktis DP

ala piirist rohkem kui 500 m kaugusele. III kategooria loosuskaitsealuste kahepaiksete rohukonna (*Rana temporaria*) elupaik KLO9115080 ja tähnikvesiliku (*Lissotriton vulgaris*) elupaik KLO9115079 jääb 100 m kaugusele.

5.5.3 [Kultuurimälestiste registri](#) järgi ei ole planeeringualal kultuurimälestisi seega mõju kultuuriväärtustele puudub.

5.5.4 Planeeringualal ei ole tuvastatud jääkreostuse objekte ega olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele.

5.5.5 Maapõues tehtavate tööde käigus tekkinud kaevist kui ressursi võib väljaspool kinnisasja kasutada ainult Keskkonnaameti loal. Kaevise võõrandamiseks või väljaspool kinnisasja kasutamiseks tuleb esitada taotlus keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS kaks nädalat enne kavandatavat tegevust vastavalt [maapõueseaduse](#) §-le 97.

5.5.6 Antud tegevuse puhul pole oodata jäätmeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Jäätmete käitlemise (sh kogumise) korraldamisel lähtutakse [jäätmete seadusest](#) ja Tallinna Linnavolikogu 9. märtsi 2023 määruse nr 3 „[Tallinna jäätmehoolduseeskiri](#)“ nõuetest.

5.5.7 Sademevee käitlemisel tuleb lähtuda Tallinna Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 18 kinnitatud „[Tallinna sademevee strateegia aastani 2030](#)“ seisukohtadest. Piirata tuleb sademevee juhtimist otse kanalisatsioonivõrku. Kinnistu kõvakattega pindadelt ja hoone mahus paikneva parkla põrandalt tuleb koguda sademevesi kokku restkaevudesse ning juhtida reoveekanalisatsiooni. Eesvoolu juhitava sademevee saastenäitajad peavad vastama keskkonnaministri 8. novembri 2019 määruse nr 61 „[Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused](#)“ §-de 5 ja 7 nõuetele.

5.5.8 Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet juhib tähelepanu, et sademevee immutamisel kinnistul tuleb eelistada lahendusi, millega on võimalik vältida sademevee reostumist ([veeseaduse](#) § 129 lg 1). Veeseaduse tähenduses peab sademevee immutussügavus olema aasta ringi hinnanguliselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma hinnanguliselt vähemalt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest ([keskkonnaministri 8. novembri 2019 määruse nr 61](#) § 7 lg 3). Kuna Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametil puuduvad täpsed teadmised põhjavee taseme kohta planeeritavate tööde piirkonnas, siis tuleb läbi viia geoloogiline uuring, mille raames välja selgitada, kas planeeringuala geoloogilised tingimused vastavad seaduses toodud nõuetele.

5.5.9 Maa-aluse parkimiskorruse ehitamisel võib kaudsemat mõju naaberhoonetele ja haljastusele kaasneda põhjaveekihi alandusest vundamendikaevistest vee väljapumpamise tõttu. Selle vältimiseks tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha hüdroteoloogiline uuring, et selgitada vundamendikaevistest väljapumbatavad vee kogused ning pumpamisest tingitud põhjaveekihi alanduslehtri sügavus ja ulatus, samuti kaevistest väljapumbatava vee ärajuhtimise võimalused. Kui ehitustegevuse käigus (maa-aluse parkla rajamisel) on plaanis põhjavett täiendada, ümber juhtida või tagasi juhtida rakendub tegevusele veeloa kohustus tulenevalt [veeseaduse](#) § 187 punktist 12.

5.5.10 Planeeringualal ei ole teostatud dendroloogilist inventeerimist seega tulenevalt Tallinna Linnavalitsuse 10. juuni 2020 määrusest nr 15 „[Haljastuse inventeerimise kord](#)“ tuleb planeeringualal läbi viia inventuur kajastamaks ala looduskaitselisi väärtusi. Antud ala puhul pöörata tähelepanu invasiivsete võrtaimeliikide võimalikule esinemisele.

5.5.11 Tallinna strateegilise mürakaardi kohaselt jääb ala kõrge müratasemega piirkonda, mistõttu tuleb detailplaneeringu koostamise käigus hinnata ala müraolukorda juhindudes seejuures keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määrusest nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ (edaspidi *KeM määrus nr 71*). Hindamise tulemusena tuleb määrata konkreetsed müraleevendusmeetmed ning anda konkreetsed juhised ala planeerimiseks. Mürauuringu valmimisel tuleb edastada see Terviseametile hinnangu andmiseks.

5.5.12 Samuti tuleb tagada hoonetes müra vastavus sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusega nr 42 "[Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)" kehtestatud normtasemetele.

5.5.13 Olulist vibratsiooni teket ei ole ette näha, kuid hoonete projekteerimisel tuleb arvestada sotsiaalministri 17. mai 2002 määruses nr 78 „[Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid](#)“ sätestatud üldvibratsiooni piirväärtustega.

5.5.14 Hoonete tehnosüsteemide kavandamisel tuleb tagada võimalikult vaikne keskkond nii et müratase ei ületaks KeM määruses nr 71 kehtestatud piirväärtusi. Projekteerimisel on vajalik uute tehnoseadmete paigaldamisel arvestada nende müratasemeid ning soovitatav on kasutada tehniliselt kaasaegseid ja vaiksemaid seadmeid. Soovitatav on tehnomüra allikaks olevad seadmed paigutada võimalikult suures mahus hoonesse sisse. Mürarikaste süsteemide välisosad tuleb eraldada müraekraanidega.

5.5.15 Kuna kavandatav tegevus toimub kaugküttepiirkonnas, siis soojusvarustus planeerida vastavalt Tallinna Linnavolikogu 18. mai 2017 määruse nr 9 „[Tallinna kaugküttepiirkonna piirid, kaugküttevõrguga liitumise ja sellest eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded ja võrguettevõtja arenduskohustus](#)“ nõuetele.

5.5.16 Kui kavandatud arendustegevuse puhul arvestatakse keskkonnaministri poolt kinnitatud [kliimamuutustega kohanemise arengukavaga](#) ei ole oodata olulist ebasoodsat mõju kliimamuutustele.

5.5.17 Eelnevat arvestades ei kaasne detailplaneeringu elluviimisel eeldatavalt olulisi keskkonnaprobleeme ega ohtu inimese tervisele ja keskkonnale. Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur. Planeeringu elluviimisel kaasnev mõju piirneb peamiselt planeeringualaga ning mõjude iseloom on valdavalt ajutine, kuid esinevad ehitusaegsed häiringud. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui peetakse kinni tööohutus- ja ettevaatusabinõudest ning kasutatakse töökorras seadmeid.

5.5.18 Lähtudes eelnevast ja KeHJS § 33 lõikes 5 nimetatud kriteeriumitest (sh mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus; oht inimese tervisele või keskkonnale; mõju suurus ja ruumiline ulatus, elanikkond; ala väärtus ja tundlikkus ning mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale), ei kavandata antud juhul detailplaneeringus tegevusi, mille elluviimisel võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju kaalutlused on nimetatud otsuse eelnõu punktis 9.

5.5.19 Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 küsis Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukohta Keskkonnaametilt ja Terviseametilt, esitades neile detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu.

5.5.20 Keskkonnaamet vastas ...

5.5.21 Terviseamet vastas ...

5.6 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, laekunud seisukohtade ja otsuse eelnõu punkti 9 kohaselt ei ole Mäealuse tn 2a, Mäealuse tn 2b ja Mäealuse tn 2c kinnistute detailplaneeringu koostamisel vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist.

5.7 KeHJS § 34 lõike 2 kohaselt KSH algatab või jätab algatamata strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja. Kuna kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 kohaselt on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamine ja kehtestamine Tallinna Linnavolikogu ainupädevuses, siis tuleb ka üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH algatamise või mittealgatamise otsus teha Tallinna Linnavolikogul.

5.8 KSH algatamata jätmise otsusest teatatakse 14 päeva jooksul pärast otsuse vastuvõtmist Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid. Samuti teavitatakse elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga asutusi, kellelt küsiti seisukohti KSH algatamise vajalikkuse üle otsustamisel.