



Reaalprojekt OÜ
Rail Baltic Estonia OÜ

14.01.2022 nr 16-12/21-09393-025

Ehitusluba Ülemiste raudteefrastruktuuri rekonstrueerimiseks

Ehitusloa väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 39 lõike 2 ja § 89 ning lähtudes OÜ Reaalprojekt (registrikoodiga 10765904) poolt esitatud Ehitusloa taotlusest nr 2111271/19803, millega soovitakse ehitusluba Ülemiste raudteefrastruktuuri rekonstrueerimiseks. Eesmärgiks on Rail Baltic 1435 mm raudtee ja Eesti Raudtee 1520 mm taristute ehitamine. Ehituslube taotletakse Harju maakonnas Tallinna linnas asuvatele rajatistele vastavalt taotlusele ja selle lisadele.

1. Ehitusluba antakse käesoleva ehitusloa **Lisas 1** märgitud rajatistele.

2. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti 10.01.2022 otsuses nr 16-12/21-09393-024 „Ülemiste raudteefrastruktuuri rekonstrueerimise ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ toodud vajalikke keskkonnamõjumeetmeid (fail lisatud haldusaktile).

3. Arvestada järgmiste ehitisregistris esitatud märkuste ja tingimustega:

3.1. Arvestada Päästeameti Põhja päästkeskuse 14.11.2021 märkustega Rajatis Vesse jalakäijate tunnel osas:

3.1.1. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ptk 5. alusel näha ette evakuaatsioonivalgustus, suitsueemaldus ja automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

3.1.2. Põhiprojekt esitada läbivaatamiseks Päästeameti Põhja Päästkeskusele.

3.2. Arvestada Tallinna Strateegiakeskuse märkustega:

3.2.1. Betoon, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjätmed sh pakend, elektri kaablite jäägid tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat keskkonnakaitseluba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Asbestitorude ja -isolatsiooni purustamine, lõikamine ja taaskasutamine ei ole lubatud. Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid koguda muudest jätmetest eraldi ja anda üle ladestamiseks prügila operaatorile. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee/eesmargid-tegevused/maapou/kaevise-voi-katendi-kasutamine) või üle anda Vao ja Harku karjääride heakorrastamiseks vastavat keskkonnakaitseluba omavale käitlejale. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada

tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed.

3.2.2. Kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, maa-aluse mahuti vms leidmisel tuleb kohe teavitada Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonna juhtivspetsialist Aleksandr Taraskinit (640 4285, jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada.

3.2.3. Kõik tööst väljajäävad kaabelliinid tuleb ehitustööde käigus likvideerida. Jäätmete sh kaabelliinide jätmine maa alla pole lubatud. Likvideerida tuleb kaabelliinid, mis jäävad uute kaabelliinide kaevetöödega samasse nõ asukohta. Kui liinid jäävad kaevetöödest väga kaugele, siis võib need jätta maa alla.

3.2.4. Tagada jäätmeveokitele ligipääs jäätmemahutite tühjendamiseks. Vajadusel võtta ühendust Tallinna Strateegiakeskuse ringmajanduse osakonnaga ja piirkonda teenindava ettevõtte esindajatega (lisainformatsioon veebilehel <https://www.tallinn.ee/korraldatud-jaatmevedu> ja telefonil 616 4012).

3.3. Arvestada Transpordiameti 25.08.2021 kirjast nr 7.1-2/21/18292-2 tuleneva nõusolekuga: EhS § 70 lg 3 alusel kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

3.4. Arvestada AS Eesti Raudtee 12.11.2021 esitatud märkustega:

3.4.1. Enne ehitusloa alusel ehitustöödega alustamist Ülemiste 1520 raudteeinfrastruktuuri rekonstrueerimise põhiprojekt kooskõlastada AS-ga Eesti Raudtee.

3.4.2. AS-ga Eesti Raudtee kooskõlastatud põhiprojekti alusel koostatakse ja enne ehitusloa alusel ehitustöödega alustamist kooskõlastatakse AS-ga Eesti Raudtee Tööde teostamise projekt, milles kajastatakse põhiprojekti lahenduste realiseerimise toimingud katkematult toimiva raudteeliikluse tingimustes.

3.5. Arvestada alljärgnevate AS Eesti Raudtee 18.05.2021 kirjast nr 13-8/1471-2 tulenevate eelprojekti alusel tehtud märkustega põhiprojekti koostamiseks:

3.5.1. EVR annab käesolevaga hinnangu vaid 1520 raudteetaristu eelprojekti lahendusele ja ei anna hinnangut ehitusperioodil vajalikele ajutistele lahendustele.

3.5.2. Arvestades eelprojekti joonistel puuduvaid olulisi mõõtmeid EVR ei anna hinnangut eelprojekti näidatud ehitiste asukohtadele rööbasteede suhtes. Põhiprojekti lahenduses peab olema tagatud GOST 9238-2013 „Raudteede ehitistele lähenemise ja veeremi gabariidid” nõuete täitmine. Põhiprojekti näidata, milliste projekteerimismäärade alusel projekteeritakse kõveral teosal 1520 rööbastee vahekaugused Ülemiste ühisterminali 550 mm kõrguse ooteplatvormini.

3.5.3. Põhiprojekti esitada ehitusala üldjoonis täpsete piiridega, mille ulatuses taotletakse Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt ehitusloa raudteerajatiste ehitamiseks (s.h muutmiseks ja lammutamiseks). Kui erinevate raudteerajatiste ehitusalade piirid ei lange kokku, tuleb koostada mitu joonist.

3.5.4. Põhiprojekti täiendavate joonistega täpselt näidata 1520 taristu ja Ülemiste ühisterminali ehitiste konstruktiivsed piirid.

3.5.5. Põhiprojekti täiendavate joonistega täpselt näidata ehitusalade piirid, kus 1520 taristu osade (eelkõige kommunikatsioonid) paigutus ja juurdepääsud lahendatakse Ülemiste ühisterminali põhiprojekti mahtudes.

3.5.6. EVR ei hinda eelprojekti näidatud rööbasteede ja pöörmete tähistuste sobivust. Põhiprojekti peab olema täidetud EVR tehnilistes tingimustes esitatud nõue kogu Ülemiste jaama ühtsete tähistuste kohta.

- 3.5.7. Kõik EVR poolt varem väljastatud tehnilised tingimused peavad olema täidetud. Seejuures, vaatamata varasematele tehnilistele tingimustele peavad olema täidetud alljärgnevad nõuded:
- 3.5.7.1. Pöörmed raudbetoonprussidega
- 3.5.7.2. Ainult pöörmega kokkukeevitatud rööbastee. Kontaktkeevitus, v.a pöörmete osad.
- 3.5.7.3. Ülemiste jaama raudteeliikluse korraldamise töökohad ja liiklusjuhtimissüsteemi seadmed paigaldatakse Ülemiste ETS hoonesse (eraldi moodulhooneid ei rajata). Korrigeerida kommunikatsioonide lahendused.
- 3.5.8. Tulenevalt eelprojekti lahendusest arvestada põhiprojekti lahenduses alljärgnevaga:
- 3.5.8.1. Kontaktvõrgu lahtlülitid tagada vähemalt kõikidesse kohtadesse, mis on EVR poolt varasemalt näidatud kontaktvõrguga varustatavate rööbasteede skeemil.
- 3.5.8.2. Projekteeritaval RL ja AB kaablitel lisada lahendused olemasolevate keskpinge õhuliinidega ühendamiseks (mastid nr. 1 ja 2, Tartu mnt. viadukti juures). Mastide nr 1 ja 2 kõrvale projekteerida ja paigaldada õhuliini lõpumastid lahtlülite, pingepiirikute ja tõmmitsatega. Keskpinge õhuliini ankurdus kontaktvõrgu mastile ei ole lubatud. Ühendada õhuliin kaabelliiniga lahtlüliti kaudu. Lõpumastile näha ette maanduspaigaldis.
- 3.5.8.3. RL ja AB liinide lahtlülitid peavad olema kaugjuhitavad. Näha ette kaugjuhtimisseadmed ja juhtimisliinid (ahelad kuni Mäe alajaamani).
- 3.5.8.4. Märkida (näiteks punased ristid) kõik likvideeritavad ehitised ja seadmed või nende osad. Vajadusel koostada eraldi joonised (näiteks suure demonteerimise mahuga ehitusalal joonis säilitatavate ehitiste ja seadmetega).
- 3.5.8.5. Tagada Tartu mnt. viadukti juures projekteeritava uue pöörme valgustus masti sobiva asukohaga, mis tagaks nõutud valgustatuse.
- 3.5.8.6. Tagada Tartu mnt viadukti veerennide elektrisoojenduse elektritoide.
- 3.5.8.7. Prožektormastidel näha ette hoolduse- ja remondivõimalused. Täpsustada, mis hooldusevõimalused on prožektormastidel nt kontaktvõrgu mastide 6-7 vahel. Märkida plaanil valgustusmastide vundamentide täpsed suurused.
- 3.5.8.8. Kõik prožektormastid peavad olema varustatud alla lastava prožektorite kinnitustraaversiga.
- 3.5.8.9. Esitada valgusarvutused sh valgusühtluse arvutused. Mastide asukohad valida valgusarvutuste alusel.
- 3.5.8.10. Lisada EVR-iga kooskõlastatud alajaamade tähistused.
- 3.5.8.11. Kajastada, kuidas on tagatud reisiplatvormide alal kontaktvõrgu kandekonstruktsioonide juurdepääsu-, hooldus- ja remondivõimalused.
- 3.5.8.12. AB ja RL kaablid kaablikanalisisatsioonides projekteerida erinevatel kaablirennidel/kaablikaitsetorudes.
- 3.5.8.13. Korrigeerida 10kV struktuurskeemil AJ MÄE ühendused AB ja RL kaablitega.
- 3.5.8.14. Perspektiivse alajaama reservkoha juures näha ette kaablivaru.
- 3.5.8.15. Lahendatud prožektormastide demontaaž Peterburi tee 32 kinnistu juures (ca 100 m lääne poole).
- 3.5.8.16. Esitada elektrivarustuse erinevatele kommunikatsioonidele (näiteks pöörmete elektrisoojendus, valgustus jne) eraldi joonised.
- 3.5.8.17. Näidata elektersoojenduse kaugjuhtimise lõpplahendus koos skeemiga.
- 3.5.8.18. Seletuskirja lisada elektersoojenduse lahenduse kirjeldus.
- 3.5.8.19. Nihutada kontaktvõrgu mast R1 raudtee teljest eemale.
- 3.5.8.20. Kontaktvõrgu masti nr 44 juures tagada pöörme valgustus.
- 3.5.8.21. Asendiplaanile lisada RL Ülemiste ETP.
- 3.5.8.22. Pöörmete 131-133 elektrifitseerimine näha ette järgnevalt: olemasolev kontaktjuhe (hetkel ankurdatud mastil 139) tuleb pikendada kuni mastini 130; mastil 130 näha ette pingutusseade; uue masti 132A numeratsioon asendada numbriga 134.

- 3.5.8.23. AB liini lahendus Lagedi suunas viia vastavusele IDOM projektlahendusega.
- 3.5.8.24. Lahendada kontaktvõrgu ankurdus projektiala Tallinna poolses otsas.
- 3.5.8.25. Lisada kontaktvõrgu ja 10kV liinide lahkliitite kaugjuhtimise lahendused (RTU-d ja juhtimiskaablid).
- 3.5.8.26. Lisada ankurduslõikude pikkused.
- 3.5.8.27. Muuta kontaktvõrgu masti nr. 40 ühendamise 1435 KV mastiga.
- 3.5.8.28. Kontaktvõrgu plaanil parandada ankurduslõikude märgistused.
- 3.5.8.29. Kontaktvõrgu mastidele 57-59 lisada ankurdus.
- 3.5.8.30. Kontaktvõrgu mastide 65-82 tähistus korrigeerida.
- 3.5.8.31. Lisada demonteeritavate mastide ja riiglite märgistus.
- 3.5.8.32. Lisada ankurduse märgistus kontaktvõrgu mastidel.
- 3.5.8.33. Kontaktvõrgu skeemil tähistus korrigeerida.
- 3.5.8.34. Kontaktvõrgu skeemile lisada teede ja pöörmete tähised.
- 3.5.8.35. Kontaktvõrgu sektioneerimise skeem korrastada.
- 3.5.8.36. Seletuskirja lisada lüliti P2 projekteerimise vajadus.
- 3.5.8.37. Seletuskirja lisada isolaatorite arvu määramise selgitused.
- 3.5.8.38. Kontaktvõrgu lõigud siduda asendiplaaniga.

3.5.9. Sorteerimispargi rööbastee vähendamise mahtudes lisaks varem kooskõlastatud skeemile näha ette kasutuks osutuvate rööbastee ja pöörmete likvideerimine:

- 3.5.9.1. Likvideerida pööre 86 (asendada teelõiguga) koos sellest hargneva tupiktee 204.
- 3.5.9.2. Likvideerida pöörmel 12 (asendada teelõiguga) ja 14 koos neist hargnevate tupiktee lõikudega.
- 3.5.9.3. Arvestada pöörmel 199 ja sellest hargneva tupiktee likvideerimisega (asendatakse teelõiguga) EVR poolt enne RBE tellitavate tööde algust.

3.5.10. Kõrvaldada põhiprojekti koostamisel eelprojektis kajastuvad puudused:

- 3.5.10.1. Vesse jalakäijate tunneli konstruktsioonile lisada pealesõiduplaadid.
- 3.5.10.2. Korrigeerida Vesse jalakäijate tunneli kandevõime arvutuse lähteandmed seletuskirjas.
- 3.5.10.3. Smuuli uue viadukti sammaste vundamentide piirkonnas korrigeerida kommunikatsioonide lahendus.
- 3.5.10.4. Kontrollida vastavust AS Eesti Raudtee poolt väljastatud tehniliste tingimuste punktidega 15.7.6 ja 15.7.7. Seletuskirjas kõrvaldada vastuolu tehniliste tingimuste punktiga 15.7.8.
- 3.5.10.5. Korrigeerida seletuskirja, tabel 7: Teras klassi R260 ei tohi lubada.

3.5.11. Põhiprojektis eraldi näidata:

- 3.5.11.1. Rööbastee geomeetria muudatuste (ehitusmahtude) ala piirid.
- 3.5.11.2. Olemasoleva rööpmestiku demonteerimise ala piirid.
- 3.5.11.3. Olemasoleva kontaktvõrgu kontaktjuhtmete demonteerimise ala piirid.
- 3.5.11.4. Olemasolevate optiliste kaablite asendamise ala piirid (ühendusmuhvide asukohad töömahtude piiridel).

3.5.12. Arvestada töös olevate alljärgnevate projekteerimistega:

- 3.5.12.1. Smuuli tee teise viadukti rajamine.
- 3.5.12.2. EVR ETS posti hoonesse gaasitrassi rajamine.
- 3.5.12.3. Uute kommunikatsioonide projekteerimisel arvestada perspektiivse Smuuli peatuskoha rajamiseks vajaliku 1520 rööbastee uue asukohaga (RB Rail AS tellitud töö).

3.5.13. Kommunikatsioonide asukohtade valikul arvestada etappidena ehitamist (et vältida

uute kommunikatsioonide rajamise vajadust raudteeliikluseks avatud rööbasteede aladele).

3.5.14. Kõik ehitusala ulatuses muudetavad kommunikatsioonid ja raudtee kontaktvõrk, mis ehitusala piiril jätkuvad teiste projektide lahendustega, tuleb projektis näidata kuni lähima ühenduskohani (ühendusmuhvini või kontaktjuhtme ankruni), koos viitega vastavale projektile.

3.5.15. Eraldi joonisel näidata kõik releepõhise liiklusjuhtimissüsteemi kommunikatsioonid ja seadmed, mis (sõltumata sellest, kas alguses või muudetud asukohas) põhiprojekti realiseerimise lõpuni säilitatakse töös olevatena.

3.5.16. Eraldi joonisel näidata kõikide likvideeritavate või ümberehitatavate kommunikatsioonide demonteerimise ala välispiirid (läbilõikamise kohad), millest väljapoole ei utiliseerita kasutuks osutuvald kommunikatsioone.

3.5.17. Eraldi joonisel näidata kõik kommunikatsioonid, mis ehitusperioodi lõpuni tuleb säilitada töös olevatena ning kogu ehitusala ulatuses põhiprojekti valmimise aegsetes asukohtades.

3.5.18. Lähtuvalt 1520 rööbasteede kõrval asuvatest, vedurijuhile fooride nähtavust piiravatest ehitistest selgitada kordusfooride vajadus ja vajaduse korral projekteerida kordusfoorid mõlema suuna peateedele kohtadesse, mis tagavad projektkiirusega läbisõitvate (Ülemiste peatuskohas mitte peatuvate) rongide vedurijuhtidele fooride nõuetekohase nähtavuse.

3.5.19. 1520 ja 1435 taristute vahelise piirdeaia konstruktsioon peab võimaldama rööbasteede mehhaniseeritud lumetõrjet, 1435 taristu ehitustöid ja ning ei tohi põhjustada lume kogunemist.

3.5.20. Põhiprojekti kajastada raudteetaristu materjalide andmed:

3.5.20.1. Loetelu materjalidest, mis hangitakse tööde tellija poolt (koos materjalide hankes kajastuvate tehniliste nõuetega).

3.5.20.2. Tehnilised nõuded töövõtja poolt hangitavatele materjalidele (sisend ehitushanke pakkumuse koostamiseks).

3.5.21. Põhiprojekti kooskõlastamisel annab EVR demonteeritavate materjalide loetelu koos tehniliste nõuetega, mis töövõtjal tuleb üle anda EVR-le.

3.5.22. Põhiprojekti mahtudes näidata ainult 1520 taristu lõplik lahendus, mida tööde teostaja muuta ei tohi. Tööde perioodil tööde teostajatele vajalikud ja soovituslikud ajutised lahendused (s.h joonised ja seletuskirjad), mida tööde teostajad tohivad muuta, asendada või ära jätta, tuleb koondada eraldi kausta.

3.5.23. Kooskõlastada Edelaraudtee AS-iga neile kuuluva taristu muutmine (rööbastee lühenemine ca 270 m).

3.5.24. Põhiprojekt tuleb enne EVR-le esitamist kooskõlastada RB Rail AS-iga.

3.6. Arvestada alljärgnevate Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti 25.11.2021 esitatud märkustega:

3.6.1. Kaeve- ja ehitustööde ajal reostustunnustega pinnase või pinnasevee ilmnemisel selgitada pinnase- ja veeproovidega reostuse suurus ja koostada edasine tegevuse kava. Juhtumist teavitada koheselt Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametit. Seniks peatada reostuse levikut soodustavad tegevused.

3.6.2. Vertikaalplaneerimisega vältida sademevee valgumine kõrvalkinnistutele.

3.6.3. Keskkonda või tehnovõrku juhitava sademevee koostis peab vastama keskkonnaministri 08. 11 2019. a määrusele nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ § 5 ja 7 nõuetele. Vee juhtimisel kanalisatsiooni vajalik võrguvaldaja kooskõlastus.

3.6.4. Linnamaale projekteeritud tehnorajatistele tuleb sõlmida Linnavaraametiga servituudilepingud.

3.6.5. Enne ehitustegevuse algust teostada kaitsealuste taimeliikide ümberasustamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 15. juuli 2014. aasta määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi ümberasustamise kord“. Ümberasustamine peab toimuma liikidele sobival ajal. Ümberasustamise protsess (sh taimede uus kasvukoht) tuleb dokumenteerida ja esitada Keskkonnaametile ja Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile.

3.6.6. Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee> Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

3.6.7. Haljastuse rajamist peab kohapeal juhendama ja selle eest vastutama spetsialist, kellele on SA Kutsekoda poolt väljastatud aednik, tase 4; meisteraednik, tase 5; maastikuehitaja, tase 4; maastikuehitaja, tase 5 või vähemalt kolmeaastase haljastustöö kogemusega isik, kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise õpe.

3.7. Arvestada järgmiste Terviseameti 23.08.2021 kirjas nr 9.1-1/21/8957-3 esitatud märkustega:

3.7.1. Vibratsioonitasemeid tuleb mõõta pärast raudtee rekonstrueerimist mõnes lähedal asuvas elamuhoones. Nii ehitusaegsed kui ka kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.

3.7.2. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need asuksid müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugel. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.

3.8. Arvestada järgmiste Telia Eesti AS 13.08.2021 esitatud märkustega:

3.8.1. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.

3.8.2. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste

kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolsest allkirjastatud aktis.

3.8.3. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga.

3.8.4. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

3.9. Arvestada järgmiste Maa-ameti 16.08.2021 esitatud märkustega:

3.9.1. Rajatiste Rööbastee siire nr 6/8 Ülemiste, Rööbastee siire nr 18/20 Ülemiste, Rööbastee siire nr 70/86 Ülemiste, Rööbastee nr 12 Ülemiste, Rööbastee nr 2-VP Ülemiste, Rööbastee nr 3A Ülemiste, Rööbastee siire nr 200 Ülemiste, Kantsi jalakäijate viadukt, Rööbastee nr I Ülemiste, 1520 Välisvalgustus, Välisvalgustus, 1520 Elektrivarustus, Rööbastee nr 11 Ülemiste, Rööbastee nr 7-VP Ülemiste, Rööbastee nr 34-58 Ülemiste, Rööbastee nr 6-VP Ülemiste, Rööbastee nr 3-VP Ülemiste, Lilleküla, Aegviidu raudteelõigu kontaktvõrk, Rööbastee nr 202 Ülemiste, Rööbastee siire nr 46/48 Ülemiste, Rööbastee nr 201 Ülemiste, 1520 Kontaktvõrk, Rööbastee nr 1-VP Ülemiste, Jaamatee siire nr 14/16 Ülemiste, Rööbastee nr 105 Ülemiste ja Rööbastee nr 204 Ülemiste projektalasse jäävad kohaliku polügonomeetria võrgu geodeetilised märgid kaitsevööndiga 3 meetrit märgi tsentrist. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Projekti koostamisel tuleb arvestada nimetatud geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmiste, teisaldamise või likvideerimise osas omavalitsuse antud seisukohtadega.

3.9.2. Vastavalt tehnovõrkude koondplaanile on rajatiste 1520 elektrivarustus ja 1520 kontaktvõrk kaablid projekteeritud Ülemiste tee 7b katastriüksuse (katastritunnus 78401:101:5392) piirile. Ülemiste tee 7b katastriüksus on kantud katastrisse, kuid maareformi toiminguid ei ole lõpule viidud. Maa-amet nõustub edastatud projektlahendusega. Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik seada isiklik kasutusõigus või sundvaldus.

Märkus: Ülemiste tee 7b katastriüksus (katastritunnus 78401:101:5392) on jagatud ning on moodustatud katastriüksused Ülemiste tee T9 (katastritunnus 78401:101:6927), Ülemiste tee T8 (katastritunnus 78401:101:6926), Ülemiste tee T10 (katastritunnus 78401:101:6929) ja Ülemiste tee T11 (katastritunnus 78401:101:6928).

3.10. Arvestada Elektrilevi OÜ 05.08.2021 esitatud märkusega: Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt EhS § 70 lõige 2 punktile 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

4. Juhul kui tööde teostamiseks on vajalik läbida või kasutada eraomandis olevaid kinnistuid, siis on vaja kinnistuomanikega sõlmida kokkulepe.
5. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
6. Ehitamise alustamise teatises märkida ehitamist ja omanikujärelevalvet teostavad ettevõtted ning ehitusloa taotluse objektidega seotud ehitamist ja omanikujärelevalvet teostavad pädevad isikud.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

ehitus- ja raudteeosakonna juhataja

Lisad: 1. Ehitiste ja ehitamise andmed
2. TTJA 10.01.2022 kiri nr 16-12/21-09393-024

Ene-Liis Bachmann +372 667 2061
ene-liis.bachmann@ttja.ee