

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/12
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 11.08.2025 käskkirja nr 9-49/141 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,
ja
Roosa Turvas AS (registrikood 14383803), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Anne Udras.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – ligikaudu **4430 m²** suurune **maatükk juurdepääsuks turbatootmisalale** Võru maakonnas Rõuge vallas Vana-Roosa külas asuvast **Roosa metskond 111** kinnisasjast (kinnistu registriosaka number 3172041, katastritunnus 86501:001:0123, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44589), edaspidi **maatükk**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning teisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:
 - 3.1. Teed anda rentniku kasutusse nende kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;
 - 3.2. rendilepingu tähtaeg on kuni **03.05.2055**;
 - 3.3. tee kasutustasu on vähemalt **0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 3.4. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 3.5. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati asjaolusid ja **lepiti kokku alljärgnevas**:
 - 5.1. lepinguline kasutusala suurus on ligikaudu **4430 m²**;
 - 5.2. kasutustasu maatüki eest on **230** (kakssada kolmkümmend) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **31. oktoobriks** vastavalt RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt;

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **03.05.2055**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt