



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
Rahu 38
41532 JÕHVI
ida@rescue.ee

Meie: 16.08.2024 nr 6-1/2356-15

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 ala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsuse Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28. juuni 2022.a korraldusega nr 403 on algatatud Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneering ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme maantee L7 raudteega piirnevale kinnistu alale jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsude asukohta ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosa keskosas ning jääb Ahtme-Jõhvi ja Ahtme -Kohtla-Järve raudteede vahelisele alale. Planeeritava ala ümber paiknevad tootmismaa krundid ja transpordimaa lõigud. Planeeritava kinnistu kaudu toimub juurdepääs planeeringualast läänepool asuvatele tootmismaa kruntidele (Ahtme põik 1, Ahtme põik 1a jne).

Detailplaneeringuala haarab Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 (katastritunnus 32206:001:0069) kinnistu Ahtme - Kohtla-Järve 0-1,05 km raudteega (katastritunnus 32206:001:0032) piirnev kõvakattega ala. Kinnistu Ahtme maantee L7 on suurusega 28207 m² ja hoonestamata, kõrghaljastus puudub.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Ahtme mnt L7 katastriüksusest jäätmejaama rajamiseks eraldi krunt Pos 1, suurusega 3970 m².

Maksimaalne lubatud hoonete arv on 1 ühekorruseline hoone kõrgusega kuni 5 meetrit, lubatud ehitusalune pindala 250 m². Kavandatud ehitiste puhul on tegemist jäätmekogumispunkti hoonetega ja rajatistega. Krundil jäätmete ladestamist ega biolagunevate jäätmete kompostimist ei plaanita. Planeeringuga ei muudeta Ahtme maantee liikluskorraldust. Planeeringujoonisel on näidatud juurdepääsude põhimõttelised asukohad ja parkimislahendus. On ette nähtud jäätmejaama territooriumi piirdeaed. Planeeritav jäätmejäama krunt on kavandatud Ahtme põik 1, 1a, 2 ja 3 kruntide lähedusse.

Põhimõttelised tehnovõrkude lahendused töötatud välja tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel.

Ahtme mnt L7 detailplaneeringu eskiisi uus avalik väljapanek on toimunud alates 17.07.2024 - 31.07.2024. Avaliku väljapaneku ajal ei ole laekunud märkusi, ettepanekuid ja vastuväiteid. Enefit Power AS poolt 29.07.2024 kirjas esitatud tähelepanekuga sidekaabli raudteega ristumiselt kinnisel meetodil ja Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt 22.07.2024 kirjas nr 16-6/23-10736-003 juhisega on arvestatud. Esitame detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinets nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/kuulutused> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Lisa: Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 ala detailplaneering, WESENBERG OÜ töö nr 62-1122.

Rita Burenkova, +372 5182791, Rita.burenkova@kjl.v.ee