



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

18.12.2019 nr 7.2-6.2/2981

Päästeameti Põhja päästkeskuse poolt 22.11.2019 läbi viidud paikvaatlusel aadressil Kotka tn 36, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3400-1.

Kristina Keler, Päästeameti Põhja Päästkeskuse ohutusjärelvalve juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse §28 lg 1 ja lg 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinn, Kotka tn 36 korteriühistu (80318681) aadressil Kotka tn 36, Tallinn – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Kõrvaldada avastatud puudused, mis on kirjeldatud korstnapühkija ettepanekus ning seada töökorda elumajas paiknev küttesüsteem. Peale seda tõendada küttesüsteemi tuleohutus vastavat kutsetunnistust omava korstnapühkija aktiga.

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et Kotka tn 36, Tallinn tuginedes korstnapühkija Jürmo Piberman-i 22.11.2019 koostatud ettepanekule elumaja korstnaläbiviigud katusest on tihendatud põlevamaterjaliga(makroflex) ning praod korstendes-pööningul. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 3 ja § 8 lg 4 kohaselt isik on kohustatud tagama küttesüsteemi kasutamisel ohutuse inimeste elule, varale ja keskkonnale ning kasutada võib üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.*

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 3 ja § 8 lg 4

Täitmise tähtaeg: 01.06.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

2. Keldrikorrus moodustada omaette tuletõkkeseksiooniks vastavalt kehtivale nõuetele.

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et Kotka tn 36, Tallinn hoone keldrist evakuatsioonitrepikotta viiv üks ei ole tuletõkkeuks (ei vasta tuletõkkeustele esitatavatele nõuetele). Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 kohaselt ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, mille kohaselt enne määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama määruse 6. peatükis sätestatud nõuetele. Määruse nr 17 § 41 lg 2 sätestab, et evakuatsiooni*

tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Määruse nr 17 § 12 lg 6 p 17 järgi hoone või selle osa kasutamistarbust lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks kelder.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2; § 41 lg 2; § 12 lg 6 p 17

Täitmise tähtaeg : 01.12.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500,00 (üks tuhad viissada) eurot**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, Erika 3, Tallinn 10416 või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee .

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Keler

Põhja päästkeskuse

ohutusjärelvalve büroo

juhtivinspektor

+372 53991724

kristina.keler@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Tallinn, Kotka tn 36 korteriühistu - eda.liski@gmail.com