

LEPPEMÄRGID



PLANEERINGUALA PIIR



KINNISTUTE PIIRID



OL. OLEVAD HOONED



OL. OLEV VÄÄRTUSLIK HOONE



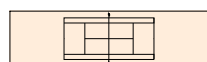
OL. OLEV TÄNAVARAJATIS / SÕIDUTEE



OL. OLEVAD BETOONKIVIST KATE



OL. OLEV KRUNDILE SISSESÕIT



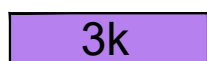
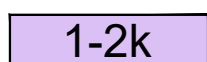
OL. OLEV TENNISEVÄLJAK

OL. OLEV KUNSTMURUKATTEGA
TENNISEVÄLJAK

OL. OLEV KINNISTUSISENE KÖNNITEE



PLAN. HOONESTUSALA

PLAN. HOONESTUSE 3 KORRUSE
VÕIMALIK ASUKOHTPLAN. HOONESTUSE 1-2 KORRUSE
VÕIMALIK ASUKOHT

PLAN. KINNISTUSISENE TEE / PARKIMISALA



PLAN. MURUKIVIGA PARKIMISKOHAD



PLAN. KINNISTUSISENE KÖNNITEE



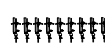
PLAN. KRUNDILE SISSESÕIT



PLAN. AVALIK KASUTUS



PLAN. PARKIMISKOHAD



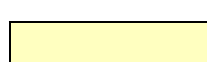
PLAN. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD



PLAN. TÕSTETUD ÜLEKÄIGURADA



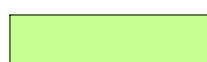
PLAN. RAHU TÄNAVA SÕIDUTEE



PLAN. RAHU TÄNAVA KÖNNITEE

PLAN. TEEPINNA KÕRGUS
(lahendus täpsustatakse tee ehitusprojekti)

PLAN. MADAL ÄÄREKIVI



PLAN. HALJASALA



PLAN. KÕRGHALJASTUS



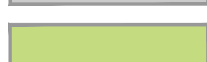
LIKV. PUU



LIKV. RAJATIS



VAREM PROJ. KOOLI EHITUS

VAREM PROJ. KOOLI EHITUS
(võimla)

Krutide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

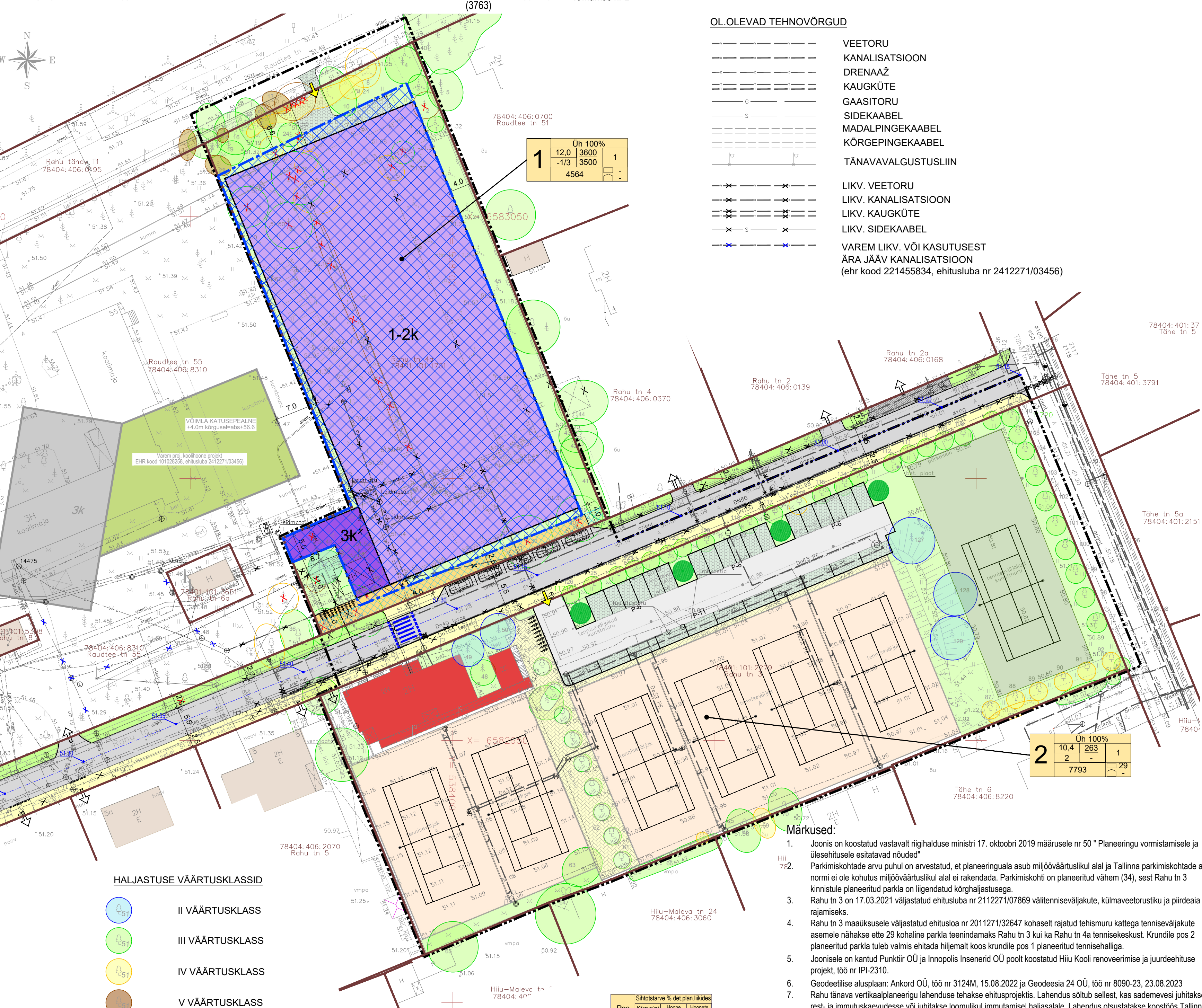
pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoone ehitisealune pind m² maapealne (maa-alune)	suurim korruselisus (maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katsitruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katsitruksuse sihtotstarvete kaupa (maa-alune)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused sv- servituudi (kaitsevööndi) vajadus	
1	Rahu tn 4a	4564	3600 sh varikatused (3500)	+3 (-1)	12,0 64,0	1	Üh 100%	Üh 100%	Üh 4200 (3500)	53	0	Hoonestusviis: lahtine Katuses kalle ja harja suund: 5-45° neli ja/või paralleelne tänavaga Pire: Tänavalt püstitatakse vaid Raudtee tänav poolt. Pire peab sobima naaberkinnistute Raudtee tn 51 ja 55 piiretega. Välisviimistlus: krohv ja/või betoon, naturaalne kivi, tellis, plekk, puit, klaas	Avalikuks kasutamiseks määratud kõnniteepala pindala ca 145 m² SV: Planeeritud kaugkütte trassile 3m toru teljest, koridor lausega 6m võrguvaldaja kasuks
2	Rahu tn 3	7793	263 (263)	+2 (-1)	10,4 61,6	1	Üh 100%	Üh 100%	Üh 570 (263)	7	29	Hoonestusviis: lahtine Katuses kalle ja harja suund: 5-20° neli ja/või paralleelne tänavaga Pire: traatvõrk max.h=3 m (püstitatakse vaid väliväljakud) Välisviimistlus: krohv ja/või betoon, naturaalne kivi, tellis, plekk, puit, klaas	-
-	Rahu tänav T1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	SV: Planeeritud veeutorule 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kanalisatsioonile 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud kaugkütte trassile 3m toru teljest, koridor lausega 6m võrguvaldaja kasuks SV: Planeeritud gaasitorule 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvaldaja kasuks

kokku 12 357

2

Üh 4770 (3763)

60* 34* *vt märkus nr 2



OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

VEETORU
KANALISATSIIOON
DRENAAZ
KAUGKÜTE
GAASITORU
SIDEKAABEL
MADALPINGEKAABEL
KÕRGEPINGEKAABEL
TÄNAVAVALGUSTUSLIIN

LIKV. VEETORU
LIKV. KANALISATSIIOON
LIKV. KAUGKÜTE
LIKV. SIDEKAABEL

VAREM LIKV. VÕI KASUTUSEST
ÄRA JÄÄV KANALISATSIIOON
(ehr kood 221455834, ehitusluba nr 2412271/03456)

HALJASTUSE VÄÄRTUSKLASSID



II VÄÄRTUSKLASS



III VÄÄRTUSKLASS



IV VÄÄRTUSKLASS



V VÄÄRTUSKLASS

Märkused:

- Joonis on koostatud vastavalt riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrusele nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded"
- Parkimiskohtade arvu puhul on arvestatud, et planeeringuala asub miljöväärtuslikul alal ja Tallinna parkimiskohtade arvu normi ei ole kohustus miljöväärtuslikul alal ei rakendada. Parkimiskohti on planeeritud vähem (34), sest Rahu tn 3 kinnistule planeeritud parkla on liigendatud kõrghaljastusega.
- Rahu tn 3 on 17.03.2021 väljastatud ehitusluba nr 2112271/07869 välitenniseväljakute, külmaveetorustiku ja piirdeaia rajamiseks.
- Rahu tn 3 maaüksusele väljastatud ehitusloa nr 2011271/32647 kohaselt rajatud tehismuru kattega tenniseväljakute asemele nähakse ette 29 kohaline parkla teenindamiseks Rahu tn 3 kui ka Rahu tn 4a tennisekeskust. Krundile pos 2 planeeritud parkla tuleb valmis ehitada hiljemalt koos krundile pos 1 planeeritud tennisehalliga.
- Joonisele on kantud Punktiir OÜ ja Innopolis Insenerid OÜ poolt koostatud Hiiu Kooli renoveerimise ja juurdeehituse projekt, töö nr IPI-2310.
- Geodeetilise alusplaan: Ankord OÜ, töö nr 3124M, 15.08.2022 ja Geodeesia 24 OÜ, töö nr 8090-23, 23.08.2023
- Rahu tänav vertikaalplaneeringu lahenduse tehakse ehitusprojekti. Lahendus sõltub sellest, kas sademevesi juhitakse rest- ja immutuskaevudesse või juhitakse loomulikult immutamisel haljasalale. Lahendus otsustatakse koostöös Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga tee ehitusprojekti koostamisel.

Pos. nr. Sihtotstarve % det.plani liikides
Kõrgus(m) Hoone ehitisealune pind (m²) Hoone arvu krundil
Kruundi pindala (m²) PAKIMISKOHAD MAAPINNAL
PARKIMISKOHAD HOONES

Üh - ühiskondlike ehitiste maa

OÜ SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO EP - 10716573 - 0001				RAHU TN 3 JA RAHU TN 4A KINNISTUTE DETAILPLANEERING			
TOO		254/20		OBJEKT		RAHU TN 3 JA RAHU TN 4A, Nõmme linnaosa, Tallinn	
JÕONISE NR		DP-02		Aadress		Rahu tn 3 ja Rahu tn 4a, Nõmme linnaosa, Tallinn	
MOOTKAVA		1:500		JÕONIS			
ARHITEKT		KAIRI KIRT-ENDE		KUIPÄEV		21.04.2025	
JÕONIS		JAANUS PRAKS		STAADIUM		DP	

PÕHIJÕONIS