

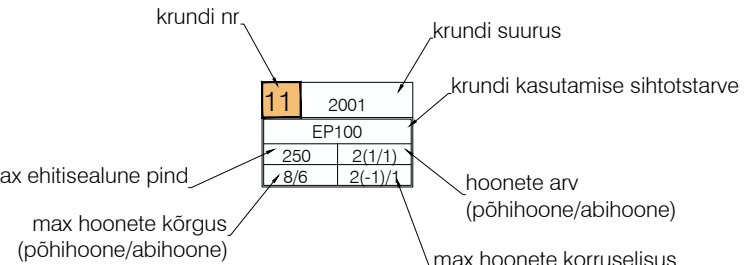
## PLANEERINGUALA NÄITAJAD

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS | 18,7 ha |
| PLANEERITAV KRUNTIDE ARV    | 20      |
| Elamumaa                    | 14      |
| Tootmismaa (tehnorajatis)   | 2       |
| Transpordimaa               | 3       |
| Maatulundusmaa              | 1       |

|   |    |
|---|----|
| PLANEERITAV ELAMUKRUNTIDE JA ELAMUÜHIKUTE ARV | 14 |
| Üksikelamud                                   | 14 |

| KRUNDITAVA MAA BILANSS    |            |       |
|---------------------------|------------|-------|
| EP - üksikemu maa         | 31 093 m²  | 16,7% |
| MP - puhkemetsa maa       | 144 351 m² | 77,2% |
| OV/OK - tehnoajaliste maa | 188 m²     | 0,6%  |
| LT - tee ja tänav maa     | 10 358 m²  | 5,5%  |

## KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS



**MÄRKUSED**

1. Planeeringuga suurus on ca 19 hla, millest distantsid planeeritava ala moodustab ca 4-6 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks olid kaardid ja topo-geodeetiline alusplaan (Põlvamaa lennufotod 1:500; Kuusaloo OÜ GPK Partnerid jne nr 100005650, lühiversioon ETG 000382000, 100 m x 60-m-225 (müüts) 2022). Koordinaadid EESTI 90 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeringusallal on teostatud dendroloogilise hindamine (Väljaprojekt OÜ, 100 m x 24-200 m, detsember 2022).
4. Üldkultuuride planeerimise ettevalmistamine on liikkussuunas (Liikkussuuna plaan nr 233106, august 2023).
5. Maasparandamistööde rekonstruktiivseis põhinnõuded on planeeritud vastavalt eelprojekteeritavale (insenerbüroo Urmas Gunin OÜ, 100 m x 2022150, detsember 2021).
6. Rajatiste (parkimiskohala, haljastus jms) asukoht võivad projektieetmise jaoks täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud nõuetele.
7. Kuritepoole Su 17, 18 ja 19 kaudu loetakse alternatiivse liiklusupee zoneerimisega.

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | Olmasolev keskpinge õhtulin     |
|  | Planeeritud reoveepumpla + kuja |
|  | Planeeritud alajaam             |
|  | Planeeritud tuletõrjevõrerahuti |