



ÕIE KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE PROJEKT
(Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Eisma küla)

Töö nr P23003

Projekteerija: Andres Veebel
tel 513 2885

Tellija: Humus Invest OÜ

TALLINN
September 2023

Sisukord

SELETUSKIRI.....	3
ÜLDOSA.....	3
LÄHTEANDMED.....	3
TÖÖ KIRJELDUS.....	4
OLEMASOLEV OLUKORD.....	4
ASENDIPLAAN.....	4
VERTIKAALPLANEERING.....	4
KATTEKONSTRUKTSIOONID.....	4
LIIKLUSKORRALDUS.....	5
HALJASTUS.....	5
TEHNOVÖRGUD.....	6
TÖÖDE TEOSTAMINE.....	6
KASUTAMIS- JA HOOLDAMISJUHEND.....	8

SELETUSKIRI

ÕIE KINNISTU JUURDEPÄÄSUTEE PROJEKTI JUURDE

Peatöövõtja: G.E.O Grupp OÜ

Töö nr: P23003

ÜLDOSA

Objekti asukoht : Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Eisma küla

Objekti nimetus: Õie kinnistu Juurdepääsutee projekt

Tellija: Humus Invest OÜ

Vastutav täitja: Andres Veebel

Töö teostamise aeg: september 2023

Käesoleva projekti eesmärgiks on Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas, Eisma külas, Õie kinnistule juurdepääsu loomine Riigimetsa Majandamise Keskuse metsateelt.

LÄHTEANDMED

Mahasõidu projekti koostamise lähtealuseks on:

1. Gem-Geo OÜ poolt augustis 2023. a. koostatud maa-ala plaan tehnovõrkudega töö nr 13491;

Kasutatud projekteerimismääruste loetelu:

1. „Ehitusseadustik“;
2. „Tee projekteerimise normid“ (MTM 05.08.2015.a. määrus nr 106);
3. „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MTM 02.07.2015.a. määrus nr 82);
4. „Nõuded ehitusprojektile“ (majandus ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97);
5. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 06.04.2016.a. määrusega nr 31);
6. „Teetööde tehnilised kirjeldused“ (MA peadirektori 06.12.2016.a. käskkirj nr 0234);
7. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
8. EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
9. EVS 614:2008 „Teemargised ja nende kasutamine“;
10. EVS 901-1:2009 „Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid“;
11. EVS 901-2:2016 „Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained“;

12. EVS 901-3:2009 „Tee ehitus, osa 3: Asfaltsegud“;
13. EVS-EN 13242:2006+A1:2008 „Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliselt seotud täitematerjalid“;
14. EVS-EN 13285:2010 „Sidumata segud. Spetsifikatsioonid“;

Projekti koosseisus antud töömahuloendi (hinnapakkumuste loetelu) koostamise aluseks on „Teetööde tehnilised kirjeldused“ mis on kinnitatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2019. käskkirjaga nr 1-2/19/096. Teetööde tehnilise kirjelduste infosüsteem asub Maanteeameti koduleheküljel:

<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#teetoode-tehnilised->

TÖÖ KIRJELDUS

Juurdepääsutee asendiplaani koostamine, konstruktsiooni valik, tee ristprofiilide koostamine. Joonised väljastatakse graafiliselt ja digitaalselt.

OLEMASOLEV OLUKORD

Projekteeritav objekt asub Lääne-Viru maakonnas, Haljala vallas, Eisma külas, Õie kinnistu (19101:001:0746) edelaservas ja ristub olemasoleva pinnasteega Kunda metskond 7 (88703:002:1460) kinnistul.

Mõlemal kinnistul puuduvad tehnovõrgud.

ASENDIPLAAN

Juurdepääsutee on projekteeritud 45 m pikkuselt olemasoleva metsatee servast kuni Õie kinnistu piirini. Sõisutee katteks on freesipuru, laiuseks 4.1 m. Mahasõidu raadiused 5 m.

VERTIKAALPLANEERING

Juurdepääsutee pikikalded muutuvad vahemikus 2.0% - 9.93%. Mahasõidu põikkalle on ühepoolne 3.0%.

Kogu kõrguslik lahendus on nähtav joonisel KP-01 „Koondplaan“ ja RL-01 „Konstruktiivne lõige 1 - 1“.

KATTEKONSTRUKTSIOONID

Konstruktsioonid on näidatud plaanidel eri värvidega.

Kõik killustikalused rajada kiilumismeetodil.

Liivalustes tuleb kasutada liiva, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 1 m/ööp.

Projektiga on ette nähtud järgmised kattekonstruktsioonid:

Freesipuru kattega sõidutee:

- Paekillustik fr 0/32 h=10 cm
- Täitematerjal Tm 150 (Gr - Kruuspinnas) h=15 cm
- Täitematerjal drenkiht Tm 115 ($K_f > 1$ m/ööp, $K_t=0,98$) h=20 cm
- Täitematerjal Tm 90 ($K_f=0,5$ m/ööp) ($K_t=0,96$), vajadusel h=muutuv
- Olemasolev tihendatav pinnas

Haljastus:

- Murukülv (kulu 12 – 15 g/m²)
- Kasvupinnas h=10 cm
- Olemasolev pinnas (tihendustegur min 0,92)

Katendi materjalide minmaalsed kvaliteedinõuded

	Kihi paksus, cm	Juhend ⁽¹⁾	Juhendi (1)	
			tabel või punkt	positsioon
Paekillustik fr 0/32	10	"K"	2	Nr 6

Märkused:

"K" - "Killustikust katendikihtide ehitamise juhend" MA poolt kinnitatud hanke ajal kehtiv versioon

"TTKV" - "Tee ja teetööde kvaliteedinõuded"

Ülejäänud nõuded vastavalt EVS-901 osadele 1 kuni 3

LIKLUSKORRALDUS

Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutise ehitusaegse liikluskorralduse objektil korraldab töövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Liikluskorraldus peab vastama Majandus- ja taristuministri 13. juuli 2018. aasta määrusele nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ning olema kooskõlastatud enne tööde algust tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega.

HALJASTUS

Haljastusena on planeeritud murukülv kasvupinnasel ($h_{\min}=10$ cm). Haljastamisel tuleb jälgida visuaalset väljanägemist ning sobivust olemasoleva haljastusega. Kõik ehitustööde käigus kahjustatud alad on ette nähtud taastada.

TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrke käesoleva töö koosseisus ei projekteerita.

TÖÖDE TEOSTAMINE

Üldosa

Teetöödel juhinduda määruse „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (MTM 13.07.2018.a. määrus nr 43) nõuetest.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada piirinaabritest maaomanikke ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Piirinaabreid tuleb teavitada ka kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt. mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Omanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt. aiad, hekk, puud jmt.) ning nendepoolse soovi korral võimaldada neil need endal teostada.

Tellijal, ehitajal, projekteerijal ja omanikujärelevalve teatavad omal algatusel **viivitamatult** avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Kõik kooskõlastamata omaalgatuslikud projekti muudatused või projektlahenduste **eiramised on keelatud**. Eelpoolt toodu eiramisel on töövõtja (ehitaja) kohustatud kõik hilisemad projektlahenduste eiramistest tulenevad parandused, vajalikud lisa- või taastustööd teostama oma kuludega.

Keskkonnakaitse aspektid

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele.

Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kuivaperioodil peab ette nägema tolmutõrjeks veega kastmise. Kogu tööde

perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonetele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.

Tehnoloogia

Töövõtja peab tööde tegemisel juhinduma Eestis kehtivatest tehnoetöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekti koosseisus antud töomahuloendi (hinnapakumuste loetelu) koostamise aluseks on "Teetööde tehnilised kirjeldused" mis on kinnitatud Maanteeameti peadirektori 19.01.2016. käskkirjaga nr 14. Teetööde tehnilise kirjelduste infosüsteem asub Maanteeameti koduleheküljel: <http://www.mnt.ee/index.php?id=12026>

Ettevalmistustööd

Kavandatavatest töödest informeerida asjast huvitatud osapooli sh. vajadusel ka piirinaabreid, märkides nende juuresolekul välja ehitusaegseks säilitamiseks piiritähised.

Vajadusel, kaevetööde teostamiseks tehnoetööde kaitsevööndis, teavitada sellest eelnevalt trassi valdajaid ning vajadusel võtta temalt selleks täiendav töödeluba ja märkida välja töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Paigaldada vajalikud kaitse-/reservtorud või teostada muud vajalikud ette nähtud kaitsemeetmed.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellijaga enne ehitustööde algust.

Kõlbmatu pinnas jm. taaskasutamiseks kõlbmatu ehituspraht tuleb vedada prügmäele. Täpsemad võimalused ja veokohad täpsustada kohaliku omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblike lammutussaadustega käia ümber vastavalt Tellija tingimustele, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Ehitustööd

Esmalt kooritakse vajaliku laiusega kasvupinnas. Kasvupinnas ladustatakse ajutistel laoplatsidel. Ladustamisel tee ääres vaaludes tuleb ladustamiskohad eelnevalt kokku leppida maaomanikega. Kaevamisel ja ladustamisel tuleb jälgida, et säiliks mulla kvaliteet (ei tohi seguneda teiste pinnastega).

Järgmiselt kaevatakse välja ehituseks sobimatu materjal projektiga määratletud sügavuselt, et oleks tagatud vähemalt projektse konstruktsiooni paigaldamiseks vajalik sügavus.

Väljakaevatud muldealused pinnad planeeritakse ja tihendatakse.

Järgnevalt paigaldatakse vajadusel kaitse- või reservtorud olemasolevatele tehnoetöödele.

Muldkeha ehitamiseks vajaminev pinnas veetakse karjäärast. Juurdeveetav materjal ei tohi olla halvema filtratsioonimooduliga kui on olemasoleval muldkehal, kuid samas filtratsioonimooduliga vähemalt 0,2 m/ööp.

Kõik karjäärast juurdeveetavad pinnased peavad olema drenivate omadustega s.t. nende filtratsioonimoodul peab vastama „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhisele“ (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001) ja selles nimetatud nõutud standarditele.

Juurdeveetud ehitamiseks kasutatav pinnas tihendatakse kihtide kaupa. Muldepinnase tihendamist kontrollida vastavalt „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhisele“ (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001) ja selles nimetatud nõutud standarditele. Kõlbmatu pinnas jm. taaskasutamiseks kõlbmatu ehituspraht tuleb vedada prügimäele. Veo- ja paigaldustingimused täpsustada täiendavalt enne vastavate tööde algust tee valdajaga. Peale mulde väljaehitamist ehitatakse kihtide kaupa välja projektsed katendikihid järjest vastavalt punktis KATTEKONSTRUKTSIOONID esitatule.

Välisnõlvade tekkimisel rajada nõlvad minimaalse kaldega 1:2. Kogu ehitustegevuse käigus rikutud aladele on ette nähtud teostada haljastus kasvualuse rajamise ning murukülviga.

KASUTAMIS- JA HOOLDAMISJUHEND

Tee kasutamise- ja hooldamisjuhend sõltub tee valdaja ja hooldetegija omavahelise kokkuleppe tingimustest. Hoolde aluseks on „Tee seisundinõuded“ Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 45 17.12.2002 (RTL 2003, 1 ,2), muudetud ministri määrusega nr 85 (RT I 11.08.2011, 1). Spetsiaalsed erinõuded puuduvad.

Koostas: A. Veebel