



## KORRALDUS

24.09.2025 nr DM-128882-27

### Karjaküla II liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-522415 andmine

#### 1. OTSUS

Arvestades Teras Invest OÜ 04.09.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust ja võttes aluseks maapõuaseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lõike 1 punkti 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lg 1 p 1, § 6 lg 2<sup>1</sup>, § 9 lg 1, § 11 lg 2 ja 8<sup>1</sup> ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 61 lg 1 otsustan:

**1.1 Anda ettevõttele Teras Invest OÜ (registrikood: 16596348) tähtajaline keskkonnaluba nr KL-522415 15 aastaks kehtivusega kuni 24.09.2040 aadressil Aru-Juhani, Tõmmiku küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (katastritunnus 29501:007:0623) asuvale Karjaküla liivamaardla Karjaküla II karjääris maavara kaevandamiseks.**

**1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-522415 järgmised kõrvaltingimused:**

**1.2.1 mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-17.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;**

**1.2.2 kaevandamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid ning käidelda kütuseid, õli või muid kemikaale nõuetekohaselt. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda selleks ettenähtud teenindusplatsil, eelistatult väljaspool karjääri;**

**1.2.3 karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;**

**1.2.4 võimalike häiringute vähendamiseks tuleb moodustada karjääri piirile katendist vallid, katendi koorimisel vallitada see koheselt lähimate elamute suunale;**

**1.2.5 tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta liiva ja tahkeid peenosakesi;**

**1.2.6 maaparandussüsteemi kuivenduskraavide kaudu peab liigvee äravool süsteemist olema tagatud igal ajahetkel;**

**1.2.7 mäeeraldisel raadamistööd ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04 - 15.07);**

**1.2.8 kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmine kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnemisel tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;**

**1.2.9 Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldiselt väljaveotee lahenduse leidmiseks tuleb keskkonnaloe omanikul teha koostööd Lääne-Harju Vallavalitsusega ja leppida kokku väljaveotee projekteerimise ning rajamise tingimused enne munitsipaalomandis oleva tee kasutamist väljaveoteena;**

**1.2.10 ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja loa nr KL-522415 kehtetuks tunnistada.**

**1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Teras Invest OÜ teatavakstegemisel.**

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1 Taotluse läbivaatamine**

Teras Invest OÜ esitas 19.06.2024 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1024499<sup>1</sup>. Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1024499-4<sup>2</sup> esitati 04.09.2024. Menetluse aluseks on 04.09.2024 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1024499-4<sup>2</sup> (edaspidi taotlus).

Keskkonnaluba taotleti Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas eraomandisse kuuluval Aru-Juhani (katastritunnus 29501:007:0623, maa sihtotstarve: 100% maatulundusmaa) katastriüksusel. Maaomaniku kirjalik nõusolek on esitatud meneltuse käigus.

Karjaküla II liivakarjäär hõlmab Karjaküla liivamaardla (registrikaart nr 765) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 9. Tegemist on uue mäeeraldisega, mille mäeeraldis ja mäeeraldis teenindusmaa pindala on 6,17 ha. Taotletava mäeeraldisega hõlmataavad varukogused on järgmised:

9 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru: 368 tuh m<sup>3</sup> (sh 234 tuh m<sup>3</sup> allpool põhjavee taset), kaevandatav varu 308 tuh m<sup>3</sup>.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 20 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Keskkonnaloe kehtivusaeg on 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja rohumaaks.

Geoloogilise uuringu teostaja: Maavarauuringud OÜ (reg.kood 14346587). Aruande nimetus: „Karjaküla III uuringuruumi liiva varu geoloogiline uuring (varu seisuga 01.02.2024)“. EGF number: 9871. Varu arvele võtmise otsuse kuupäev ja number: 13.05.2024 nr 1-17/24/1091.

---

<sup>1</sup> Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 16.06.2024 numbriga DM-128882-1.

<sup>2</sup> Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 04.09.2024 numbriga DM-128882-

## **2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Loa andja edastas esmase taotluse 19.06.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Lääne-Harju Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust<sup>4</sup> nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>, MaaPS § 49 lg 6). Kohalik omavalitsus esitas 24.09.2024 tingimuslikult nõustuva otsuse<sup>5</sup> (täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.5). Loa taotleja nõustus 11.11.2024 KOV tingimustega.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 06.08.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest<sup>6</sup> (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Loa andja saatis 19.06.2025 loa andmise otsuse eelnõu ning eelhindangu ja sellega seonduva keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2<sup>2</sup>). Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid vt korralduse peatükist 3.5).

---

<sup>4</sup> Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.08.2024 numbriga DM-128882-8.

<sup>5</sup> Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.09.2024 numbriga DM-128882-12.

<sup>6</sup> Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.08.2024 numbriga DM-128882-9.

## **2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõtjude hindamise Teras Invest OÜ loa andmise menetluse käigus algatamata<sup>7</sup>.

---

<sup>7</sup> Registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 23.07.2025 numbriga DM-128882-22.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1 Keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõtju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõtju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõtju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup>), kuna tegemist on uue karjääri rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõtju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2<sup>1</sup>, § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (KOTKAS 23.07.2025 nr DM-128882-22), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõtju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
- eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
- eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjavee režiimi, kuna kaevandamisel ei alandata veetaset;
- määeraltisel looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävineb, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega.

#### **3.2 Kaalutlused loa andmisel**

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

### **3.2.1 Maavara kaevandamine**

#### **3.2.1.1 Lubatav tegevus**

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloa andja kaevandamise keskkonnanaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Karjaküla II liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse 06.08.2024 kirjaga nr DM-128882-8 Lääne-Harju Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Lääne-Harju Vallavalitsus edastas 26.09.2024 kirjaga Lääne-Harju Vallavolikogu 24.09.2024 otsuse nr 46, millega anti tingimuslikult nõustuv otsus (KOTKAS 27.09.2024 nr DM-12882-12). Taotleja nõustus KOV-i seatud tingimustega ning seatud tingimused lisatakse antava keskkonnanaloa kõrvaltingimusteks.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnanaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et täiteliiva kavandatakse kasutada piirkonna ehitusel ja teede ehitusel ehitusaluste täiteks, teede mullete

rajamiseks.

### 3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55). 25.10.2024 esitati Valkse küla elanike esindaja poolt vaie Lääne-Harju Vallavolikogu otsusele nr 46. Lääne-harju Vallavalitsus tagastas vaide 26.11.2024 kirjaga nr 1-5/2310-1<sup>9</sup>.

- taotlejat ei ole karistatud keskkonnavastase kuriteo eest ega väärteo eest kaks või enam korda või on taotleja karistusandmed karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud (KeÜS § 52 lg 1 p 1<sup>1</sup>).

- taotleja on menetluse käigus esitanud tegevuskoha omaniku nõusoleku kinnisasja kasutamiseks (KeÜS § 52 lg 1 p 2).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 23.07.2025 dokumendiga nr DM-128882-22.

- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).

- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strategiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.

- KOV andis tingimusliku nõusoleku 24.09.2024 otsusega nr 46 taotletavale mäeeraldisel kaevandamiseks<sup>5</sup> (MaaPS § 55 lg 2 p 11). KOV-i tingimustega on loa andmisel arvestatud.

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu<sup>7</sup> järeldus oli, et Karjaküla II liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 24.09.2025) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

### 3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

### **3.4.1 Kinnistu kasutusõigus**

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele, kuid ettevõtte on esitanud kinnituskirja, mis annab talle õiguse kasutada kinnistut. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KL-522415 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata antavale loale järgmine kõrvaltingimus: Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja loa nr KL-522415 kehtetuks.

### **3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Lääne-Harju Vallavalitsus edastas 26.09.2024 kirjaga Lääne-Harju Vallavolikogu 24.09.2024 otsuse nr 46, millega anti tingimuslikult nõustuv otsus (KOTKAS 27.09.2024 nr DM-12882-12). Taotleja nõustus KOV-i seatud tingimustega ning seatud tingimused lisatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

Järgmised Lääne-Harju Vallavolikogu esitatud tingimused seatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks:

- mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-17.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;

- kaevandamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid ning käidelda kütuseid, õli või muid kemikaale nõuetekohaselt. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda selleks ettenähtud teenindusplatsil, eelistatult väljaspool karjääri;
- karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
- võimalike häiringute vähendamiseks tuleb moodustada karjääri piirile katendist vallid;
- tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta liiva ja tahkeid peenosakesi;
- maaparandussüsteemi kuivenduskraavide kaudu peab liigvee äravool süsteemist olema tagatud igal ajahetkel;
- mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04 - 15.07);
- kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmine kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnemisel tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;
- Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldiselt väljaveotee lahenduse leidmiseks tuleb keskkonnaloa omanikul teha koostööd Lääne-Harju Vallavalitsusega ja leppida kokku väljaveotee projekteerimise ning rajamise tingimused enne munitsipaalomandis oleva tee kasutamist väljaveoteena.

### **3.4.3 KMH-s esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 23.07.2025 kirjaga nr DM-128882-22 Karjaküla II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. KMH eelhindanguga esitati keskkonnameetmed, tulenevalt Lääne-Harju Vallavolikogu otsusest, mis on välja toodud korralduse punktis 3.4.2.

### **3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

Karjaküla liivamaardla Karjaküla II liivakarjäärile keskkonnaloale nr KL-522415 seatakse järgmised kõrvaltingimused:

1. mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-17.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;
2. kaevandamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid ning käidelda kütuseid, õli või muid kemikaale nõuetekohaselt. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda selleks ettenähtud teenindusplatsil, eelistatult väljaspool karjääri;
3. karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;



4. võimalike häiringute vähendamiseks tuleb moodustada karjääri piirile katendist vallid, katendi koorimisel vallitada see koheselt lähimate elamute suunale;
5. tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta liiva ja tahkeid peenosakesi;
6. maaparandussüsteemi kuivenduskraavide kaudu peab liigvee äravool süsteemist olema tagatud igal ajahetkel;
7. mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04 - 15.07);
8. kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmine kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnemisel tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;
9. Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldiselt väljaveotee lahenduse leidmiseks tuleb keskkonnaloa omanikul teha koostööd Lääne-Harju Vallavalitsusega ja leppida kokku väljaveotee projekteerimise ning rajamise tingimused enne munitsipaalomandis oleva tee kasutamist väljaveoteena;
10. ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja loa nr KL-522415 kehtetuks tunnistada. Keskkonnaamet on võrreldes loa ja loa korralduse eelnõuga täpsustanud kõrvaltingimuste nr 4 ja nr 10 sõnastusi.

### **3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Loa eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule vastas Maa- ja Ruumiamet oma 01.07.2025 kirjaga nr 9-3/24/8223-6 (KOTKAS 02.07.2025 nr DM-128882-20), milles ei esutatud eelnõude kohta seisukohti, ent toodi välja, et enne kaevandamise alustamist koostatud kaevandamisprojekt koos maaparandussüsteemi ümberehituse lahendusega tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiameti maaparandustoimingute korraldajaga.

Loa ja loa korralduse eelnõudele saatis Lääne-Harju Vallavalitsus 08.09.2025 vastuskirja nr 5-1/1554-1 (KOTKAS 08.09.2025 nr DM-128882-26), milles märgitakse, et Lääne-Harju Vallavalitsusel ei ole täiendavaid arvamusi ega vastuväiteid keskkonnaloa andmise korraldusele ja loa eelnõule, kuna eelnõu sisaldab kõiki Lääne-Harju Vallavolikogu 24.09.2024 otsuses nr 46 esitatud tingimusi.

### **3.6 Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalikohustused loa omajale

on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: ["Loa omaja meelespea"](#).

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldise plaan.pdf
3. Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldise lõiked.pdf
4. Karjaküla II korrastatud maa plaan.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lääne-Harju Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, TIIT TERASMAA

Jürgen Ojangu

vanemspetsialist

maapõuebüroo