

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 66, 67, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes EMG Karjäärid OÜ poolt 09.10.2023 taotlusele nr T-KL/1017227-2, Transpordiameti 21.11.2023 kirjale nr 7.1-7/23/22153-3, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. muuta EMG Karjäärid OÜ-le (registrikood 14273374) Soodla liivamaardlas Soodla liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr HARM-101 vastavalt taotlusele järgmiselt:**

**1.1.1. määrata keskkonnaloa kehtivusajaks 15 aastat s.o kuni 30.06.2039;**

**1.2. Määrata keskkonnaloale nr HARM-101 kõrvaltingimused järgmiselt:**

1.2.1. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitustest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).

1.2.2. Karjääri rajamise peamine mõju avaldub olemasolevale metsale ja sealsetele elupaikadele, siis on optimaalne raadata mets etappide viisi ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses-10-15 ha. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.

1.2.3. Alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad.

1.2.4. Kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju minimeerimiseks alustada Soodla karjääri avamistöödega mäeeraldise lääneküljelt ja liikuda edasi ida suunas.

1.2.5. Karjääris on töötamine öisel ajal, s.o 23.00 - 07.00 keelatud.

1.2.6. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil märtsist kuni mai keskpaigani kella 17.00 - 11.00 karjääris peatada töö.

1.2.7. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolm jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et

koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.

1.2.8. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.

1.2.9. Kasutatavad teed hoida tolmuwab, vajadusel teed katta tolmuva materjaliga või niisutada.

1.2.10. Vee ära juhtimine karjääri territooriumilt on keelatud.

1.2.11. Soodla liivakarjääris ei tohi veetaseme alanemine olla suurem kui 5 meetrit.

1.2.12. Ettevõtte on kohustatud jälgima veekogude veetasemete muutusi kaevandamise käigus. Näidud tuleb dokumenteerida sagedusega 1 kord nädalas ning võimaliku veetaseme järsu alanemise korral ette nägema meetmete kava selle vältimiseks.

1.2.13. Karjääri projektis näha ette seadmetele ja masinatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava.

### **1.3. Avalikustada EMG Karjäärid OÜ-le kuuluva keskkonnaloa nr HARM-101 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr HARM-101 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr HARM-101 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine**

EMG Karjäärid OÜ (registrikood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, 74604) esitas 27.06.2023 Keskkonnaametile Soodla liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 27.06.2023 numbriga DM-125216-1, parandatud taotlus 09.10.2023 numbriga DM-125216-6).

EMG Karjäärid OÜ omab kaevandamisluba nr HARM-101 (kaevandamisluba kehtib 14.07.2009 – 02.07.2025), mille alusel kaevandatakse Soodla liivakarjääris ehitus- ja täiteliiva. Kuna maavaravaru on mäeeraldisel väljamata ning kaevandamisega rikutud maa korrastamata taotleb EMG Karjäärid OÜ keskkonnaloa nr HARM-101 pikendamist. Loa pikendamist taotletakse maapõueseaduse (*MaaPS*) §67 lõike 1 alusel 15 aastaks. Kaevandatud maa korrastatakse tehisveekoguks ja metsamaaks.

Soodla liivakarjäär, mäeeraldise pindalaga 36,44 ha ja teenindusmaa pindalaga 43,63 ha, asub Harjumaal Anija vallas, Soodla külast 1,5 km kirdes. Karjäär asub riigimaal Soodla liivakarjääri katastriüksusel (14001:002:0529). Riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Kinnistu sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa.

Maa-ameti 18.10.2023 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr DM-125216-8) kirja kohaselt oli seisuga 30.09.2023 Soodla liivakarjääriga seotud varuplokkide

jääkvaru maavarade registris järgmine:

1 plokk: ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 186,6 tuh m<sup>3</sup>,

6 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 29,77 tuh m<sup>3</sup>,

7 plokk: täiteliiv, aktiivne tarbevaru – 2 031,2637 tuh m<sup>3</sup>,

8 plokk: ehitusliiv, aktiivne tarbevaru – 977,571 tuh m<sup>3</sup>.

Kaevandatavat maavara kasutatakse asfaltbetooni tootmises, ehituses ja teedehituses. Kuna maavara ei jõuta keskkonnaloa kehtivusaja jooksul ammendada ja karjääri korrastada, taotletakse kaevandamisloa nr HARM-101 pikendamist 15 aasta võrra. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja tehisveekoguks.

Keskkonnaamet võttis 20.10.2023 kirjaga nr DM-125216-9 Soodla liivakarjääri kaevandamisloa muutmise taotluse menetlusse.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS) ja määruses nr 56 sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 27.06.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 2 kohaselt (kohaldatud taotluse esitamise ajal kehtinud riigilõivuseaduse redaktsiooni 01.06.2023- 30.06.2023)

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Maa-amet (18.10.2023 kiri nr 9-3/23/14669-2) (alates 01.01.2025 on maavarade registri vastutav töötleja Eesti Geoloogiateenistus).

## **2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa muutmise taotlus on 20.10.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 20.10.2023 kirjaga nr DM-125216-9 keskkonnaloa

muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Taotluse menetlusse võtmise teade ning taotlus edastati 20.10.2023 kirjaga nr DM-125216-10 Anija Vallavalitsusele.

Kuni loa muutmise või muutmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus edastas Transpordiamet 21.11.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/22153-3 (registreeritud KOTKAS 22.11.2023 nr DM-125216-12) oma nõusoleku Soodla liivakarjääri keskkonnanaloo pikendamiseks.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnanaloo taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloo muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet xx.xx.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh kohaliku omavalitsuse üksuseid eelnõude valmimisest xx.xx.2025 kirjaga nr DM-125216-X.

Eelnõude avalikustamise käigus ettepanekuid laekus/ ei laekunud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis EMG Karjäärid OÜ-lt xx.xx.2025 kirjaga nr DM-125216-X arvamust või vastuväiteid keskkonnanaloo muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks xx.xx.2025.

EMG Karjäärid OÜ määratud tähtaja jooksul avaldas arvamust/ ei avaldanud arvamust.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste

korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (*KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet otsustas 17.04.2025 kirjaga nr DM-125216-17 „Soodla liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ jätta algatamata KMH Soodla liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr HARM-101 vastavalt EMG karjäärid OÜ 09.10.2023 esitatud taotlusele nr T-KL/1017227-2.

#### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

**3.2.1.** MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 67 lõike 2 kohaselt võib kaevandamisloa kehtivusaega pikendada, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud. Sama lõike kohaselt pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks, kuid mitte rohkem kui käesoleva seaduse § 60 lõigetes 1 ja 2 sätestatud tähtaja võrra.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava

tegevuse eesmärgi ja põhjenduse.

*EMG Karjäärid OÜ on põhjendanud keskkonnanaloo pikendamise vajadust järgmiselt: Kaevandamistegevusega on mäeeraldisel alustatud 2019a I kvartalist. Kuna maavaravaru on mäeeraldisel väljamata ning kaevandamisega rikutud maa korrastamata taotleb EMG Karjäärid OÜ keskkonnanaloo nr HARM-101 pikendamist. Loa pikendamist taotletakse Maapõueseaduse §67 lõike 1 alusel 15 aastaks.*

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloo andja kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Muutmistaotlus on Anija Vallavalitsusele edastatud 20.10.2023 kirjaga nr DM-125216-10 arvamuse avaldamiseks, tähtajaga 20.12.2023. Anija Vallavalitsus pole oma seisukohti menetluse jooksul esitanud.

Keskkonnaamet saatis KeHJS § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel 31.01.2025 kirjaga nr DM-125216-15 Soodla liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele koostatud keskkonnamõtjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha andmiseks Anija Vallavalitsusele ja tutvumiseks EMG Karjäärid OÜ-le ja Transpordiametile, seisukoha esitamise tähtajaga 30 päeva. Kiri on registreeritud Anija Vallavalitsuse dokumendiregistris 31.01.2025 numbriga 8-2/968-1. Anija Vallavalitsus ei esitanud seisukohta eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule.

Keskkonnakaitselised piirangud kaevandamiseks taotletaval alal puuduvad. Kohaliku omavalitsuse üksus ei ole loa muutmise kohta seisukohta avaldanud.

**3.2.2.** MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Soodla liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki.

Kaevandatav ala on plaanis korrastada veekoguks ja osaliselt metsamaaks. Metsamaaks ettevalmistatav ala on plaanitud katta orienteeruvalt 0,1 m paksuselt katendikihi, mis teeb eeldatavaks kasutatava katendi minimaalseks mahuks orienteeruvalt 10 tuhat m<sup>3</sup>. Ülejäänud kooritud kattedepinnast on võimalik võõrandada vastavalt selle turustamise võimalustele, või selle puudumisel või selle osalisel võimalusel, kasutada järelejäänud mahus kaevandatav ala katmiseks paksemalt kui 10 cm.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanalole jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanalole juurde jäätmete eriosa.

Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku

informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Soodla liivakarjääri kaevandamisloa taotlemine on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega.

**3.2.3.** MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Soodla liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Anija Vallavalitsus ei ole Soodla liivakarjääri keskkonnaloa pikendamise osas arvamust esitanud. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Muutmistaotlus on Anija Vallavalitsusele edastatud 20.10.2023 kirjaga nr DM-125216-10 arvamuse avaldamiseks, tähtajaga 20.12.2023. Anija Vallavalitsus pole oma seisukohti menetluse jooksul esitanud.

Keskkonnaamet saatis KeHJS § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel 31.01.2025 kirjaga nr DM-125216-15 Soodla liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele koostatud keskkonnamõtjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha andmiseks Anija Vallavalitsusele ja tutvumiseks EMG Karjäärid OÜ-le ja Transpordiametile, seisukoha esitamise tähtajaga 30 päeva. Kiri on registreeritud Anija Vallavalitsuse dokumendiregistris 31.01.2025 numbriga 8-2/968-1. Anija Vallavalitsus ei esitanud seisukohta eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 17.04.2025 kirjaga nr DM-125216-17 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. EMG Karjäärid OÜ ei ole seisuga 22.04.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Pilu II liivakarjääri mäeeraldis asub eraomandisse kuuluval kinnistul ning kaevandada soovitav maavara kuulub samuti eraomandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Soodla liivakarjäär kinnistu (katastritunnusega 14001:002:0529) sihtotstarve on mäetööstusmaa 100%.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnanahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

#### **3.3.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Anija Vallavalitsus Soodla liivakarjääri taotluse kohta arvamust avaldanud ega esitanud seisukohti eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule.

#### **3.3.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kaevandamisloa pikendamise kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 17.04.2025 kirjaga nr DM-125216-17 Soodla liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnanahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Soodla liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra- või tolmuhäiring. Keskkonnanahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed:

1. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitustest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).
2. Karjääri rajamise peamine mõju avaldub olemasolevale metsale ja sealsetele elupaikadele, siis on optimaalne raadata mets etappide viisi ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses- 10-15 ha. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.
3. Alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda



võimaldavad.

4. Kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju minimeerimiseks alustada Soodla karjääri avamistöödega mäeeraldise lääneküljelt ja liikuda edasi ida suunas.
5. Karjääris on töötamine öisel ajal, s.o 23.00 - 07.00 keelatud.
6. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil märtsist kuni mai keskpaigani kella 17.00 - 11.00 karjääris peatada töö.
7. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.
8. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.
9. Kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuvaba materjaliga või niisutada.
10. Vee ära juhtimine karjääri territooriumilt on keelatud.
11. Soodla liivakarjääris ei tohi veetaseme alanemine olla suurem kui 5 meetrit.
12. Ettevõtte on kohustatud jälgima veekogude veetasemete muutusi kaevandamise käigus. Näidud tuleb dokumenteerida sagedusega 1 kord nädalas ning võimaliku veetaseme järsu alanemise korral ette nägema meetmete kava selle vältimiseks.
13. Karjääri projektis näha ette seadmetele ja masinatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava.

### **3.3.3. Kehtival keskkonnaloal nr HARM-101 olevad kõrvaltingimused**

Keskkonnaloal nr HARM-101 on järgmised kõrvaltingimused:

1. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitustest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega0 kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).
2. Karjääri rajamise peamine mõju avaldub olemasolevale metsale ja sealsetele elupaikadele, siis on optimaalne raadata mets etappide viisi ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses- 10-15 ha. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.
3. Alal, kus maavara on väljatud tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad.
4. Kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju minimeerimiseks alustada Soodla karjääri avamistöödega mäeeraldise lääneküljelt ja liikuda edasi ida suunas.
5. Karjääris on töötamine öisel ajal so 23.00-07.00 keelatud.
6. Karjääri tööle rakendamise järgneval kuul tuleb teostada kontrollmõõtmised reaalse mürataseme ja leviku määramiseks karjääris ning Kiiu-Soodla maantee ääres, kus toimub

- kaevisel väljavedu. Mõõtmistulemused säilitada kaevandaja juures. Mõõtmistulemused ületamisel rakendada efektiivseid müravastaseid meetmeid.
7. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil märtsist kuni mai keskpaigani kella 17.00-11.00 karjääris peatada töö.
  8. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.
  9. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.
  10. Kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuva materjaliga või niisutada.
  11. Vee ära juhtimine karjääri territooriumilt on keelatud.
  12. Soodla liivakarjääris ei tohi veetaseme alanemine olla suurem kui 5 meetrit.
  13. Ettevõtte on kohustatud jälgima veekogude veetasemete muutusi kaevandamise käigus. Näidud tuleb dokumenteerida sagedusega 1 kord nädalas ning võimaliku veetaseme järsu alanemise korral ette nägema meetmete kava selle vältimiseks. Meetmete kava esitada keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks aasta jooksul pärast veealuse kaevandamise alustamist.
  14. Karjääri projektis näha ette seadmete ja maisnate spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava.
  15. Ehitusliiva väljaveo marsruudi kooskõlastada Põhja- Regionaalse Maanteeametiga.

#### **3.3.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused**

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 2 p 5 ja § 56 lg 1 p 9 alusel märgitakse keskkonnaloale lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloale vastavalt asjakohasusele.

Keskkonnaamet märgib, et Soodla liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse raames ei ole kohustust läbi viia ka KMH kuna mäeeraldisel läbiviidav tegevus ei liigitu KeHJS

mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka (KeHJS § 6 lg 1 p 28). Kuigi KMH läbiviimine ei ole kohustuslik, paneb KeHJS loa andjale ehk Keskkonnaametile kohustuse anda eelhindang selle kohta, millised keskkonnahäiringud võivad taotletava tegevusega kaasneda ning millised on võimalikud leevendusmeetmed. Keskkonnaameti poolt 17.04.2025 korraldusega nr DM-125216-17 kinnitatud KMH eelhindangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mistõttu ei ole Soodla liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele KMH algatamine põhjendatud. Vastavalt KMH eelhindangus, kavandatava tegevuse võimaliku ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks, välja toodud ettepanekutele kantakse keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitudest ja nõuetest („AS Baltifalt ja OÜ Merko Kaevandused Soodla liivamaardlas taotletavatel mäeeraldistel kavandatava liiva kaevandamisega kaasneva eeldatava keskkonnamõju hindamise aruanne“ OÜ Inseneribüroo STEIGER töö nr 07/0179).
2. Karjääri rajamise peamine mõju avaldub olemasolevale metsale ja sealsetele elupaikadele, siis on optimaalne raadata mets etappide viisi ja ainult mäetöödeks vahetult vajalikus ulatuses- 10-15 ha. Metsa raadamise plaan siduda mäetööde projektiga.
3. Alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad.
4. Kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju minimeerimiseks alustada Soodla karjääri avamistöödega mäeeraldise lääneküljelt ja liikuda edasi ida suunas.
5. Karjääris on töötamine öisel ajal, s.o 23.00 - 07.00 keelatud.
6. Kui müratase metsise mängu piiranguvööndi piiril ületab päevasel ajal 45 dB, siis tuleb metsiste mänguperioodil märtsist kuni mai keskpaigani kella 17.00 - 11.00 karjääris peatada töö.
7. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.
8. Ettevõtte on kohustatud tagama mäeeraldise teenindusmaaga piirnevatele ja karjääri maa-ala kaudu juurdepääsu omavatele kinnistutele ligipääsu oma kinnistutele kas olemasolevate või alternatiivsete uute teede kaudu.
9. Kasutatavad teed hoida tolmuwab, vajadusel teed katta tolmuva materjaliga või niisutada.
10. Vee ära juhtimine karjääri territooriumilt on keelatud.
11. Soodla liivakarjääris ei tohi veetaseme alanemine olla suurem kui 5 meetrit.
12. Ettevõtte on kohustatud jälgima veekogude veetasemete muutusi kaevandamise käigus. Näidud tuleb dokumenteerida sagedusega 1 kord nädalas ning võimaliku veetaseme järsu alanemise korral ette nägema meetmete kava selle vältimiseks.
13. Karjääri projektis näha ette seadmete ja masinate spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava.

### **3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Keskkonnaloa muutmise taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid esitati/ ei esitatud.

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehel: [Loa omaja meelespea | Keskkonnaamet](#).

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo