

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korraldus		Hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²]		Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Hajastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud			
1	Erika tn 12	11266	3600	6225	5	-1	18,5	32,1	6	A ≥ 5% / EK ≤ 95%	A ≥ 5% / EK ≤ 95%	≥ 590 ≤ 11240 <b>kokku 11830</b>	140	3	143	30%	1,05	Krunni läbivad avalikud kasutamiseks määratud kinniteed laisusega 2,5-3 m ja pindalaga 504 m² SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsesooni ulatuses SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole
1a		11219								A ≥ 5% / EK ≤ 95%	A ≥ 5% / EK ≤ 95%							
1b		47								A ≥ 5% / EK ≤ 95%	A ≥ 5% / EK ≤ 95%							Ajutised krunnid, liidetakse krunniks pos 1
2	Erika tänav T3	1637								L 100%	L 100%					31%		Krunn on avalikus kasutamiseks SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: reoveekanalisatsioonitruu ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 3 m toru teljest mõlemale poole
3		47								A 100%	A 100%					100%		Krunni võib liita Erika tn 14 kinnistuga SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, krunnile ulatava kaitsesooni ulatuses SV: servituudi vajadusega ala

**KOKKU: 12950**

SV: Tehnõrguservituudi vajadusega planeeritud tehnõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdajate kasuks:

- Erika tn 14 kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole;
- Erika tänav kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole, elektrikabile 2 m kilbist, sidekanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole, kaugkütetorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole.

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,47 ha
sh KRUNDITUD ALA		12950 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KORTERITE ARV		140
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,05
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	143
	PLANEERITUD	143
6. RATTAKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	146
	PLANEERITUD	146

**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritud krunni piir
- Moodustatava ajutise krunni piir
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Ajutise krunni positsiooni number
- Ajutise krunni sihtotstarve
- Ajutise krunni suurus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Tootmismaa (nt alajaam)
- Tee, tänav
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korraldus
- Planeeritud võimalik rõdude ja varikatuste ala
- Planeeritud võimalik terrass
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala
- (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
- (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud maa-alusesse parklasse sissesõiduala
- Planeeritud rattatee
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht (kokku 146 kohta)
- Planeeritud murukivikattega parkimiskohad
- Planeeritud haljasala
- Projekteeritud haljasala
- (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud katusehaljastus
- Planeeritud maastikukujunduslik nõlv, lahendus täpsustub ehitusprojekti
- Planeeritud sademevee tiik
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud puhke- ja virgestusala võimalik asukoht



**Märkused:**

- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus juulis 2020.
- Rattamaja puudumisel kavandada rattahoidlad hoonetes esimesele korrusele sissepääsu kõrval.
- Suuremaid kui 140 m² netopindalaga kortereid mitte kavandada.
- Parkimise korraldus täpsustub ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele normidele.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor: Kadarik Tüür Arhitektid OÜ

<b>Muudatused:</b>	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
<b>Geoalus:</b>	Koostaja: OÜ Geodeesia24	Too nr: 3660-20 Mõõdistatud: 02.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97

<b>K-PROJEKT</b>		K-Projekt Aktsiaselts Ahitli tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: <b>Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering</b>
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn
Projekti juht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak	Faali nimi:	20098
Planeerija	M. Mustikivi	Koostatud:	06.02.2025
		Too nr:	20098
		Joonise tähts:	DP-2
		Staadium:	DP
		Möötkava:	1:500

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Krunni planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Erika tn 12	A ≥ 5% / E ≤ 95%	11266	Erika tn 12 78408:807:0065 Erika tn 12a 78408:807:0066	11219 47	T 80% / A 20% T 100%
2	Erika tänav T3	L 100%	1637	Erika tänav T3 78401:101:2308	-	L 100%
3		A 100%	47	Erika tn 12 78408:807:0065	-47	T 80% / A 20%

**KOKKU: 12950**