



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

1425

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kuuendal juunil kahe tuhande neljateistkümnendal aastal (06.06.2014.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel **Keskkonnaministeerium**, registrikood **70001231**, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, elektronposti aadress maaamet@maaamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Kerttu Ilvesmets**, isikukood **48308012734**, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik,

Elektrilevi OÜ, registrikood **11050857**, asukoha aadress Kadaka tee 63, Tallinn, elektronposti aadress ulvi.mannama@energia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Ulvi Männama**, isikukood **46604252737**, kes on notariaalakti tõestajale tuntud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriossa nr 4712604 on kantud aadressil Nuka, Meeksi küla, Meeksi vald, Tartu maakond asuv kinnisasi**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 45401:004:0049, pindalaga 10,20 ha, asukohaga Nuka, Meeksi küla, Meeksi vald, Tartu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa (lepingus nimetatud **kinnistu**).
- 1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium (registrikood 70001231). 7.03.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.04.2013. Kohtunikuabi Astrid Perv.
- 1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.6. Kinnistu kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud 06.06.2014.a. kinnistusraamatu elektroonilise registriosa alusel.
- 1.7. Kinnistu koosseisu kuuluva maaüksuse riigi kinnisvararegistri objekti kood on **KV23462**.

- 1.8. E-notari infosüsteemi andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 45401:004:0049 suhtes järgmised kitsendused: Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 5110 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool (PIHUSTE); Piiranguvöönd: Elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 731 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (Laut); Piiranguvöönd: Ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 511 m²; nähtus: Kuni 10 km² valgalaga veekogu (PIHUSTE); Piiranguvöönd: Maaparandushoiuala; ulatus: 100130 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk (PIHUSTE).
- 1.9. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega mingeid muid piiranguid. Omanik ei vastuta temale mitte teadaolevate piiranguid või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest.
- 2.1.4. Kinnistul ei ole koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal omanikule teadaolevalt mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 2.1.6. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Keskkonnaministri 26.05.2014.a. käskkirjale nr 419. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.2.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosalisel kinnitavad, et:

- 2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva kinnistu plaaniga, millel on **tingmäärgiga** tähistatud **0,4 kV maakaabelliin ja 10 kV maakaabelliin** ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma

allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

- 2.3.2. Nad on teadlikud, et käesoleva lepingu sõlmimise hetkel ei ole seaduses tehnoarajatise talumise eest kehtivaid üldisi tasumäärasid ega tasu maksmise korda sätestatud.
- 2.3.3. Lepinguosalistes hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.4. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsmist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1. Eesti Vabariigi esindaja Kerttu Ilvesmetsa esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel, mis on tõestatud 07.11.2013.a. Tallinna notar Tea Türrpuu poolt notari ametitoimingute raamatu registri nr 2075 all;
- 2.4.2. Elektrilevi OÜ õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 2.4.3. Elektrilevi OÜ esindaja Ulvi Männama esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel, mis on tõestatud 12.08.2013.a. Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Eva-Ly Sepp poolt notari ametitoimingute raamatu registri nr 3041 all.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Käesoleva lepinguga seab Omanik kinnistule Kasutaja kasuks avalikes hvides tähtajatu isikliku kasutusõiguse 0,4 kV maakaabelliini ja 10 kV maakaabelliini (edaspidi nimetatud ka elektripaigaldis) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, mis kantakse kinnistu kohta avatud registriosas kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale.
- 3.2. Isiklik kasutusõigus seatakse Kasutaja kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.
- 3.3. Kasutusõiguse ala on lepingu lisaks oleval plaanil **tingmäärgiga** tähistatud **0,4 kV ja 10 kV maakaabelliinide kaitsevöönd**, mis on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest ühe (1) meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid (lepingus nimetatud kasutusõiguse ala). Koormatava ala pindala on 729 m².
- 3.4. Kasutajal on õigus rajada ja omada kasutusõiguse alal elektripaigaldist ning majandada seda, säilitades selle majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult. Kõik elektripaigaldise ehitamise, omamise ja majandamisega seotud kulud kannab Kasutaja.
- 3.5. Lepinguosalistes on kokku leppinud selles, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine.
- 3.6. Käesoleva lepingu alusel kinnistule seatav isiklik kasutusõigus on üleantav.
- 3.7. Kasutajal tekib õigus tehnoarajatise ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist.
- 3.8. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et kinnistu koormamisel teiste kasutusõigustega, tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõigusega ühele ja samale järjekohale ning Kasutaja annab selleks käesoleva lepinguga enda tagasivõetamatu nõusoleku.

3.9. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et kinnistu jagamisel jääb käesolev isiklik kasutusõigus koormama vaid kinnistut, kus asub käesoleva lepingu lisaks oleval asendiplaanil näidatud elektripaigaldis ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistu(te)le/katastriüksus(te)le, kus käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil näidatud elektripaigaldis ei asu ning Kasutaja annab tagasivõetamatu nõusoleku kinnistusraamatusse vastavate kannete tegemiseks.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Kasutaja on kohustatud:

- 4.1.1.** Omanikule viivitamata teatama, kui elektripaigaldis hävib, seda rikutakse või selle alalhoiuks on vaja teha parandusi või uuendusi, mis ületavad tavalise korrashoiu, või esinevad muud asjaolud, mis põhjustavad või võivad põhjustada elektripaigaldise või Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste muul viisil kahjustamist.
- 4.1.2.** Teavitama Omanikku elektripaigaldise ehitamise alustamisest ning selle plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule esimesel võimalusel.
- 4.1.3.** Hoidma elektripaigaldist oma vahenditega ja omal kulul korras.
- 4.1.4.** Kasutama oma tegevuses loodussäästlikke tehnoloogiaid, vältima keskkonna reostamist. Kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 4.1.5.** Taastama ehitus-, hooldus- ja remonttööde alustamise eelse kinnistu heakorra pärast tööde lõpetamist. Nimetatud seisundi taastamise võimatuse korral on Omanikul õigus nõuda Kasutajalt tekitatud kahjude hüvitamist.
- 4.1.6.** Kandma kasutusõiguse ala kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 4.1.7.** Kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas tuleb Kasutajal sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.
- 4.1.8.** Registreerima maakatastris tehnorajatise kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest.

4.2. Omanik on kohustatud:

- 4.2.1.** Võimaldama Kasutajale, tema töötajatele ja Kasutaja poolt volitatud isikutele kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise elektripaigaldise ehitamiseks ja majandamiseks ning tööde teostamiseks vajaliku tehnika tasuta pääsu kasutusõiguse alale ja võimaluse selle tehnika liikumiseks ja manööverdamiseks.
- 4.2.2.** Hoiduma tegevusest, mis takistaks elektripaigaldise majandamist, halvendaks selle korrashoiu võimalusi ja/või ohustaks selle toimimist.
- 4.2.3.** Kinni pidama elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest.
- 4.2.4.** Teavitama kasutusõiguse alal tema ülesandel või temaga sõlmitud lepingu alusel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest ning nõudma nendelt isikutelt elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest kinnipidamist.

5. KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE ALUSED

- 5.1.**Eesti Vabariigil on õigus kasutusõigus lõpetada, kui kinnistu osutub vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Eesti Vabariik on kohustatud teatama isikliku kasutusõiguse lõpetamise soovist Kasutajale vähemalt kolm kuud ette.
- 5.2.**Kasutusõiguse lõpetamine toimub kinnistu igakordse Omaniku ja Kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või seaduses sätestatud alustel.
- 5.3.**Kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad pooled 3 (kolme) kuu jooksul, alates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima vastava notariaalse kokkuleppe kasutusõiguse lõpetamise kohta, ning tegema kõiki muid toiminguid, mis on vajalikud kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.
- 5.4.**Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik tehnorajatiste likvideerimine, siis on Kasutaja kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse kinnistusraamatust kustutamise päevast.

6. VALDUSE ÜLEANDMINE JA LEPINGUPOOLTE VASTUTUS

- 6.1.**Lepinguosalised lepivad kokku, et kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks lepingu sõlmimisest.
- 6.2.**Kumbki pool on õigustatud nõudma teiselt poolelt temale tekitatud kahju hüvitamist, kui:
- 6.2.1.** Mõni Omaniku või Kasutaja esindaja poolt lepingu punktis kaks (2) toodud avaldustest ei vasta tõele.
- 6.2.2.** Teine pool rikub lepingu punktis neli (4) sätestatud ükskõik millist kohustust.

7. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 7.1.**Omanik ja Kasutaja on kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik Eesti Vabariik lubab ja Kasutaja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 4712604 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

8. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 8.1.**Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 8.2.**Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.
- 8.3.**Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 8.4.**Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnorajatis, võib isikliku kasutusõiguse

teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.

- 8.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 8.6. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 8.7. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja ta hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulusid.
- 8.8. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatise või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb muuhulgas elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Nimetatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.
- 8.9. Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule.
- 8.10. Vastavalt elektriohutusseaduse § 12 elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega selle saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi. Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud: elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.
- 8.11. Elektripaigaldise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi või veekogu valdaja peab lubama elektripaigaldise käitu korraldada, teha vajalikke elektripaigaldise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada elektripaigaldise tähiseid.
- 8.12. Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsev isik peab vältima selle kahjustamist või kahjustumise ohu tekkimist. Elektripaigaldise kahjustamise või kahjustumise ohu korral tuleb rakendada abinõusid edasise kahju tekkimise vastu ja viivitamata teavitada tekkinud olukorrast elektripaigaldise omanikku.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktis nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.
- 9.2. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaal eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 9.3. Käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud digitaalsed ärakirjad Omanikule (kerttu.ilvesmets@maaamet.ee) ja Kasutajale.
- 9.4. Notar esitab notariaalakti kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakti tõestamisest.
- 9.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on kaheksa (8) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 38.30 eurot (tehinguväärtus 639.00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7.66 eurot

Koos käibemaksuga 45.96 eurot

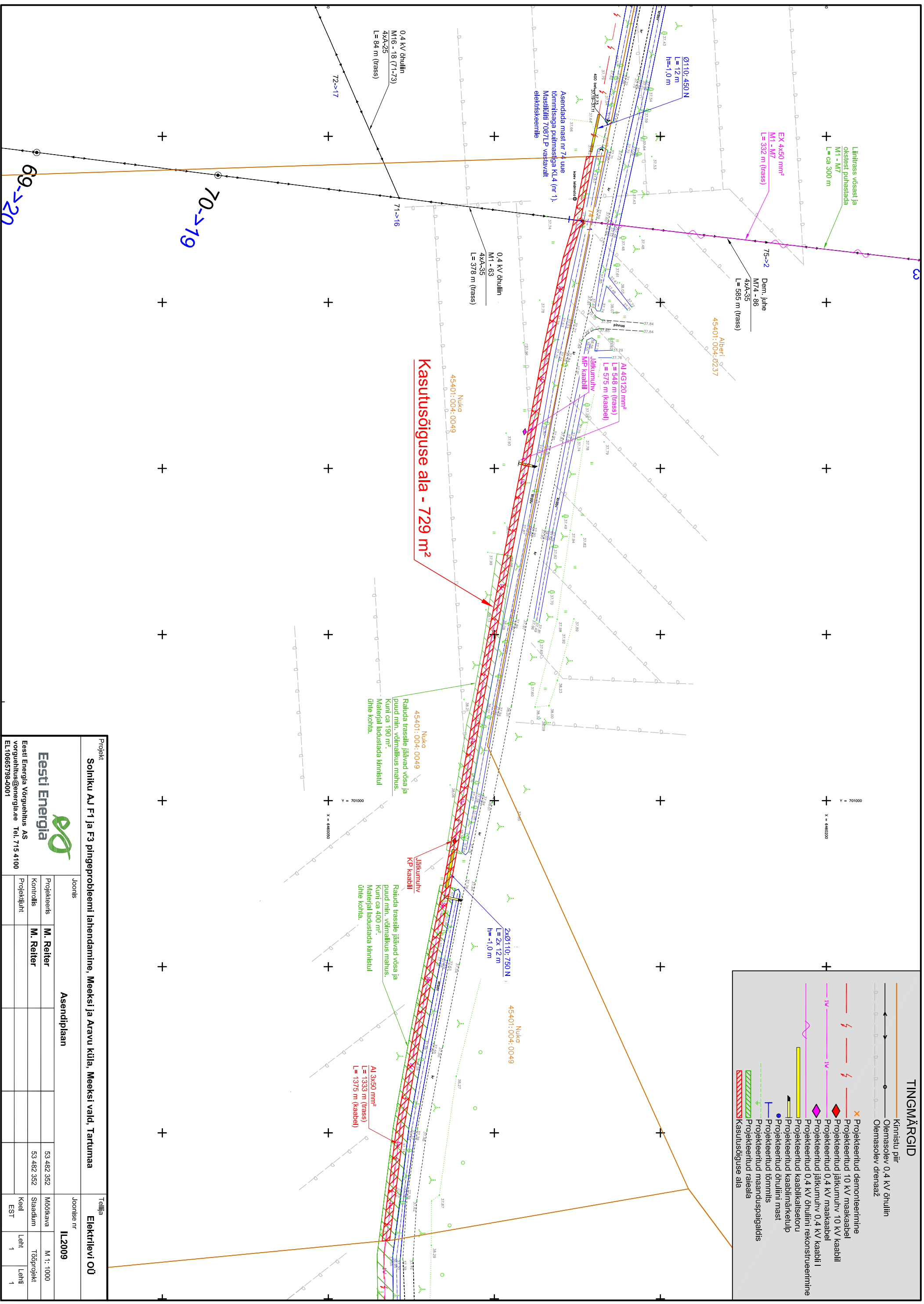
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 3.32 eurot (tehinguväärtus 127.82 eurot: riigilõivuseadus § 73 lg 1, § 341).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

Notari allkiri ja pitser



NOTARIAALMÄRGE.

Mina, Tartu notar Kairi Aarik, kelle büroo asub aadressil Tartus, Turu tn 2, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on tehtud originaaldokumendist ja lisana plaan, õigsust.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
notar AK 060614 153751.txt	188 B
Lisa_asendiplaan_Nuka_TE.pdf	680 KB
ELEKTRILEVI IKÕ.pdf	88 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAIRI AARIK	47608152710	06.06.2014 15:43:12 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4a:25:11:83

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75
----------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

4D 4B BB A0 73 38 A1 AD 9F 73 CC 43 76 F5 4E E1 4D CE B8 95

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.