



Hea planeeringuala krundi omanik/naaber

26.06.2026 nr 9-3.2/UP-23-001

Tartu linnas Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu avalik väljapanek

Tartu Linnavolikogu võttis 18.06 2026 otsusega nr 52 vastu ja suunas avalikule väljapanekule [Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine](#).

Planeeringuala asub Tartu linnas Ilmatsalu külas hõlmates Angervaksa, Raudla, Katsetiikide, Kalatiikide, Spordimäe, Tellise tee, Tellise tee 1, Tellise tee 2, Tellise tee 3, Tellise tee 4, Tellise tee 5, Tellise tee 6, Tellise tee 7, Tellise tee 8 ja Golfi katastriüksusi. Planeeringuala suurus on ligi 200 hektarit.

Planeeringuga kavandatakse endiste kalakasvatustiikide alale puhke- ja virgestusrajatiste maa, kuhu on võimalik golfiküla ehitamine. Samuti on alale planeeritud maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkond ning kruntidele Tellise tee 4 ja Tellise tee 6 kortermajade grupp. Krundile Tellise tee 2 on määratud ehitusõigus lasteaia või muu ühiskondliku hoone ehitamiseks. Planeeringualale on kavandatud puhkeotstarbeline sadam ja suurem tehisveekogu. Planeeringuga täpsustatakse Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori ulatust ja kasutustingimusi. Planeeringu lahenduse elluviimine ei too kaasa olulist keskkonnamõju, arvestab ümbritseva keskkonnaga, tehismaastiku kui endise tootmisala taaskasutamise ja ala arendamise parima lahendusega ning võimalikult soodsa keskkonna- ja loodusliku seisundi säilitamisega.

Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 10. juulist 17. augustini 2026.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringu tutvustamiseks korraldab linn avaliku arutelu. **Avalik arutelu toimub 10. augustil kell 18 Ilmatsalu kooli saalis.**

Planeering on koostatud ja avalikustatakse digiraamatuna. Planeeringu digiraamat on interaktiivne rakendus, mille abil on kõik kaardikihid ja planeeringu seletav tekstiosa elektroonsel kujul komplekselt ja mugavalt kasutatavad, võimaldades erinevate valdkondade koosmõju tervikuna hinnata. Ilmatsalu piirkonna üldplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega paberkuul on võimalik tutvuda infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

NB! Kõik materjalid on kättesaadavad hiljemalt alates avaliku väljapaneku alguse päevast.

Arvamusi on võimalik esitada posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Kontaktisikuks planeeringuga seotud küsimustes on Indrek Ranniku (indrek.ranniku@tartu.ee), telefon 511 0990.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maano Koemets

Juhataja

Indrek Ranniku

736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee