



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-522272
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
	Registrikood / Isikukood	70009764
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Miinisadam
	Aadress	Miinisadama tn 3, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	78401:101:5683
	Territoriaalkood EHAK	0614
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 2 lahustükki. Puudutatud katastriüksus: Miinisadama tn 3 // 4 (78401:101:5683). Puudutatud veekogud: Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Paljassaare laht (VEE3134040), Soome laht (VEE3100000), Tallinna lahe avaosa (VEE3134010), Tallinna laht (VEE3134000), Tallinna reid (VEE3134030).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	04.09.2024
	Lõppemise kuupäev	31.12.2026

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtnõuded	Proovivõtja peab kasutama sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale metoodikale.
Analüüsinõuded	Proovide analüüsimisel järgida seadusega sätestatud nõudeid.

Veekogu nimetus	Veekogu kood	Suubla nimetus	Suubla kood	Väljalaskme kood	Väljalaskme nimetus	Veekogumi nimetus	Veekogumi kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est)	Seire			
										Seire liik	Seiratavad näitajad	Proovi võtmise sagedus	Proovi võtmise aeg
Tallinna reid	VEE3134030							tööde piirkonnast 700 m	X: 6591849, Y: 541662	Pinnaveeseire	Heljum	Vajadusel	tööde aeg
Paljassaare laht	VEE3134040							projekteeritava kaitseala piir	X: 6594004, Y: 537415	Pinnaveeseire	Heljum	Vajadusel	tööde aeg

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	<p>Mere seire - teostada heljumi pidevseiret süvenduse ja kaadamise ajal:</p> <p>*Enne tööde algust fikseerida heljumi looduslik foon piirkonnas.</p> <p>*Teostada pidev heljumi seire süvenduse ja ehitamisega seotud pinnasetööde ajal kuni kõigi süvendusega seotud tööde lõppemiseni Miinisadamas. Seireks kasutada püsiseirejaama, satelliidipiltide andmeid, heljumi mõõdistusi.</p> <p>*Lisaks teostada heljumi seiret kaadamisel.</p> <p>*Süvenduse ja kaadamise lõppedes koostatakse aruanne heljumi jaotusest tööde perioodil.</p>
---------------------------------------	--

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

Veekogu nimetus	Tallinna reid		
Veekogu kood	VEE3134030		
Pinnaveekogumi nimetus	Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi		
Pinnaveekogumi kood	EE_5		
Süvendamise koht	Meri		
Süvendamise koha/piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6591460, Y: 540948		
	X: 6591433, Y: 540930		
	X: 6591221, Y: 541272		
	X: 6591549, Y: 541491		
	X: 6591588, Y: 541426		
	X: 6591284, Y: 541227		
	X: 6591462, Y: 540947		
Süvendamise vajaduse põhjendus	<p>Süvendustööd Miinisadama kaide rekonstrueerimisel ja faarvaatri süvendamisel:</p> <ul style="list-style-type: none"> •nõlvakindlustuskivide lukukraavi süvendamine mahus 5100 m³; •kaide 7 ja 7a esise süvendamine akvatooriumis 6500 m³; •sadamasse pääsuks uue faarvaatri süvendamine mahus 23 600 m³. <p>Vahetult mõjutatud ala pindala on 0,006 km².</p>		
Süvendamisviis	ühekopaline ekskavaator, ujukraana		
Süvenduspinnase iseloomustus	Pealne kiht koosneb mudast, sellele järgnevad savimõlli, savi ja moreeni kihid. Enamus pinnast on peene fraktsiooniga (0,022-0,02 mm).		
Süvenduspinnase füüsikalised omadused	Pinnase liik	Omadused	Maht, m³
	Süvenduspinnas	muda (15%), savimõll ja moreen	35 200

Süvenduspinnase keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
	enne süvendustööde teostamist viiakse läbi süvenduspinnase seire.		
Süvenduspinnase bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Veekogu sh mere süvendamise nõuded	<p>Süvenduspinnase seire:</p> <p>1) Enne süvendustöid peab teostama süvenduspinnase seiret.</p> <p>2) Süvendusala setetest tuleb võtta 3...6 pinnaseproovi Hg, Cd, Cr, Ni, Pb, Zn, Cu, As, TBT, PCB, nafta ja PAH ühendite määramiseks. Võetavate proovide arv sõltub kavandatava süvendamise kogusest.</p> <p>3) Tuleb määrata setete füüsikaline koostis.</p> <p>4) Proovide ulatus ja sügavus peaks peegeldama süvendatava ala ulatust ja sügavust, süvendatavat kogust ja saasteainete horisontaalse ja vertikaalse jaotumise oodatavaid erinevusi.</p> <p>5) Proovid tuleb võtta ja analüüsida vastavalt kehtivale korrale ja arvestades HELCOM Süvendamise ja kaadmise juhendit (https://helcom.fi/wp-content/uploads/2024/03/HELCOM-Guidelines-for-Management-of-Dredged-Material-at-Sea.pdf).</p> <p>Süvendamise nõuded:</p> <p>1) Kui süvenduspinnases on saasteaineid üle tööstusmaa piirarvu , tuleb saasteainete edasikandumise minimeerimiseks kasutada süvendustöödel tõkkekardinaid ja poome.</p> <p>2) Vähendamaks heljumi levikut tööpiirkonnast kaugemale Tallinna lahte tuleb süvendustöid teha võimalikult vaikse ilmaga või tuultega, mis ei kanna veemasse akvatooriumist välja vaid soosivad heljumi kiiret settimist (kirde-, põhja- ja loodening lõuna- ja edelatuule korral on heljumi levik piiratud jäädes peamiselt sadama akvatooriumi lähedale). Tuule kiirus 10 m/s akvatooriumi avaosas on piir, millest suurema tuulega süvendustöid pole mereohutuse seisukohalt lubatud teha. Sisebasseinis on selliseks tuule piirkiiruseks 15 m/s.</p>		
Seire	Seiratavad ained	Proovi võtmise sagedus	Proovi liik
	Arseen (As) Elavhõbe (Hg) Kaadmium (Cd) Kroom (Cr) Nafta (merel) Nikkel (Ni) PAH summa PCB summa Plii (Pb) Tributüülina-katioon (TBT) Tsink (Zn) Vask (Cu)	Vajadusel	keemiline

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Veekogu nimetus	Paljassaare laht
Veekogu kood	VEE3134040
Pinnaveekogumi nimetus	Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_5
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri
Kaadamisala nimetus	Paljassaare kaadamisala EE-004/KAS0000004

Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6593546, Y: 536697		
	X: 6594484, Y: 537651		
	X: 6593574, Y: 537660		
	X: 6593086, Y: 537154		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Süvendatud pinnas kaadatakse Paljassaare pinnasepuistealale. Pinnas ei ole reostunud, kuid pinnasele puuduvad sobivad ladestamisvõimalused maismaal.		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Pinnaseveo praam		
Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused	Maht, m³
	Süvendatud pinnas	muda (15%), savimõll ja moreen	35 200
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine		Sisaldus
	Varasemate andmete alusel ei ole tegemist reostunud pinnasega. Enne süvendustööde teostamist viiakse läbi süvenduspinnase seire.		Maht, m³
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnanõuhtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.			
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded	<p>Kaadamise nõuded:</p> <p>1) Kui pinnaseproovid näitavad reoainete sisaldust üle elumaa piirarvu, tuleb reostuse täpsema ulatuse määramiseks võtta täpsustavad analüüsid (reostunud punkti piirkonnast 3 analüüsi, millest tehakse koondproov). Sel viisil on võimalik välja selgitada, kas tegemist oli juhusliku lokaalse reostuspunktiga või on tegemist laiemaga reostusega. Kui saastetunnused on laiemal alal üle elumaa piirarvu kuid allpool tööstusmaa piirarvu, võib kasutada kaadamisel töökorraldust, kus kergelt saastunud materjal kaetakse saastamata pinnasega või pinnas kasutatakse kaitserajatiste täiteks (HELCOM Süvendamise ja kaadamise juhend p 7.6.). Pinnas, kus saasteainete sisaldus ületab tööstusmaa piirarvu, tuleb käidelda jäätmena maismaal.</p> <p>2) Kaadamistööd peab teostama süsteemselt:</p> <p>Kaadamisala tuleb jagada ruutudeks ja pidada arvestust ruutudesse kaadatava pinnase mahu kohta, mis võimaldab kavandada ühtlasemat kaadatava materjali jaotamist kaadamisalal. Kaadamine tuleb teostada nii, et kaadamisel tekkiv heljumi jääks võimalikult kaadamisala piiridesse ja toimuks ühtlasem jaotus kaadamisalal. Kaadamisalalt heljumi väljakandumise vältimiseks tuleb sõltuvalt tuule suunast ja tugevusest valida piirkond (ruut), et heljumi teekond ranniku poole ning Paljassaare hoiuala poole oleks võimalikult pikk.</p> <p>3) Vältida kaadamist kaadamisala kirdeosas.</p> <p>4) Vältida kaadamist ida ja lääne tuulte korral. Tuule kiirus 10 m/s on piir, millest suurema tuulega kaadamistööd pole mereohutuse seisukohalt lubatud teha.</p> <p>5) Kaadamiskohta ei tohi vedada sadama akvatooriumis esinevat võimalikku prahti, see tuleb enne süvendamist merepõhjast välja võtta või ammutatud materjalist süvendustööde käigus eraldada.</p> <p>6) Pargased peavad olema pidevalt jälgitavad laevade automatiseeritud identifitseerimise süsteemi (AIS) abil.</p> <p>7) Pargaste liikumisteede tuvastatakse AIS andmete alusel ja see võimaldab kontrollida süvendatud materjali vedavate pargaste ettenähtud liikumisaslas püsimist ning kaadamise teostamist selleks ettenähtud kaadamisala ruudus.</p>		

Veekogu nimetus	Tallinna reid
Veekogu kood	VEE3134030
Pinnaveekogumi nimetus	Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi
Pinnaveekogumi kood	EE_5
Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht	Meri

Kaadamisala nimetus			
Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid	L-EST koordinaadid		
	X: 6591494, Y: 540951		
	X: 6591452, Y: 540939		
	X: 6591276, Y: 541227		
	X: 6591299, Y: 541241		
	X: 6591276, Y: 541292		
	X: 6591249, Y: 541275		
	X: 6591155, Y: 541427		
	X: 6591179, Y: 541443		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus	Olemasolevate kaide ja lainemurdjate rekonstrueerimisel paigutatakse vette tahkeid aineid (paetäite või sarnaste omadustega materjali maht on 37 500 m³ ja graniitkivide maht on 18 400 m³). Rajatiste rekonstrueerimisel lähtutakse keskkonnaloa lisas esitatud asendiplaanist.		
Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis	Tehnoloogiat puudutavad detailid selguvad, kasutatakse üldkasutatavaid tehnoloogiaid		
Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused	Pinnase või ainete liik	Omadused	Maht, m³
	Tahked ained	paekivi või sarnaste omadustega materjal, graniitkivi, sulundseinad	55 900
Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused	Saasteaine	Sisaldus	Maht, m³
	Vette paigutatakse reostumata materjali.		
Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused	Omadused ja esinemine		
Keskkonnoahtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus.			
Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded			

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsused

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	1) Kalastiku kaitse seisukohast ei ole süvendus ja kaadamistööd lubatud teha enamuse kalade kudemisajal mai algusest juuni lõpuni. 2) Süvendus ja kaadamistööd tuleb peatada, kui tuvastatakse reostusilmingud või heljumi seire käigus tuvastatakse looduslikust foonist kõrgema fooniga heljumi levikut Miinisadama akvatooriumist kaugemale kui 700 m või kaadamiskoha piiridest välja.	Pidev
2.	Tööde teostamise tingimused ja nõuded	1) Ehitusaegse lammutus-, ehitus- ja süvendustööde tegemise ajal peab ehitustööde läbiviija vältima sadama naabruses asuvatel elamualadel normatiivse mürataseme ületamist ning vältima öisel ajal materjalide vedusid ja müra- ja vibratsioonilist mürast. 2) Kõik tööde käigus tekkivad jäätmekogused (sh lammutusjäätmed) käideldakse vastavalt Eestis kehtivatele õigusaktidele. 3) Vältida merepõhja reostamist ehitusprahiga. 4) Kui juhitakse sadeveet sadamaehitiste maalt suublasse, peab suublasse juhitud sademevesi vastama sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele ja keskkonnaloaga määratud heitkogustele. Juhime tähelepanu, et kui suublasse juhitakse sadeveet on vajalik vastava keskkonnaloa taotlemine. Vajalik on sobivate proovivõtukohade väljaehitamine.	Pidev
3.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	1) Süvendamiseks on lubatud kasutada ühekopalist ekskavaatorit. 2) Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut.	Pidev
4.	Toimingud avarii korral	1) Veesiseste tööde läbiviimisel peab olema olemas õlikorje tehnika valmisolek. 2) Naftasaaduste või muude mürgiste ainete looduskeskonda sattumisel, avarii või selle ohu korral kohe võtta tarvitusele abinõud avariilise reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks või ennetamiseks.	Pidev
5.	Muud asjakohased meetmed	1) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnaloa taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnaloale kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnaluba kehtetuks. 2) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest. 3) Lammutusmaterjali taaskasutusel tuleb järgida jäätmeseadust ning vajadusel taotleada asjakohased load/registreeringud.	Pidev

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale. Aastaaruanne tuleb esitada ka juhul kui vee erikasutusega seotud tegevust ei ole reaalselt toimunud.	Üks kord aastas
2.	Muu vajalik informatsioon	1) Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult. 2) Tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit kohe.	Vastavalt kehtestatud teabele.
3.	Seireandmed	Heljumiseire teostada tööde teostamise ajal vastavalt käesoleva loa tabelile V8.	Aruanne esitada 2 kuu jooksul peale seire teostamist.
4.	Seireandmed	Süvenduspinnase seire vastavalt käesoleva loa tabelile V10.	Aruanne esitada hiljemalt 2 nädalat enne süvendustööde algust.

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Nimetus	Manus
Rekonstrueeritavate rajatiste asendiplaan	Lisa 1: asendiplaan.JPG
Miinisadama_KMH_Aruanne	Lisa 2: Miinisadama_KMH_Aruanne_2007.pdf