



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

30.01.2025 nr DM-129198-16

### **Retla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/522667 andmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35 ning Aktsiaselts PRELVEX 07.08.2024 esitatud taotluse, **otsustan:**

**1. Anda Aktsiaselts`le PRELVEX (registrikood 10347224) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522667 Retla uuringuruumis kehtivusajaga kolm aastat.**

**2. Korraldus jõustub Aktsiaselts`le PRELVEX teatavaks tegemisest.**

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/522667 lahutamatu osa.

Uuringuluba nr L.MU/522667 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### **2. ASJAOLUD**

Aktsiaselts PRELVEX (registrikood 10347224, aadress Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Tehnika tn 3, 72213) esitas 20.07.2024 Keskkonnaametile Retla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi uuringuluba) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 20.07.2024 dokumendina nr DM-129198-1). Korrigeeritud taotlus on esitatud 14.08.2024 KOTKAS nr DM-129198-4

Taotletav uuringuruum asub Järva maakonnas, Türi vallas, Kabala külas riigile kuuluvatel katastriüksustel Kabala metskond 31 (tunnus 27101:004:0268), Retla turbatootmisala (tunnus 27101:004:2310), Türi metskond 41 (tunnus 27101:004:1230) ja Kabala metskond 32 (tunnus 27101:004:0269). Taotletav uuringuruumi teenindusala pindala on 197,71 ha.

Kinnistu Retla turbatootmisala (tunnus 27101:004:2310) riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Kinnistute Kabala metskond 31 (tunnus 27101:004:0268) Türi metskond 41 (tunnus 27101:004:1230) ja Kabala metskond 32 (tunnus 27101:004:0269) riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 80 uuringupuurauku. Uurimissügavus on kuni 8 m. Hüdrogeoloogilisteks katsetöödeks on veetasemete mõõtmine uuringupunktides, muud sihtotstarbelised tööd: laboratoorsed tööd; uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine, turba botaanilise koostise määramine. Hinnanguline maavara kogus, arvestades

kaevandamiskadusid on vähelagunenud turbal 250 tuh t ning hästilagunenud turbal 700 tuh t. Hästilagunenud turba võimalikud kasutusvaldkonnad taotluse kohaselt on kütteturvas ning mullasegude valmistamine ning vähelagunenud turbal kasvusubstraatide tootmine. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat.

Geoloogilise uuringu tegemisel lähtutakse keskkonnaministri 17.12.2018. a määrusest nr 52, „Üldgeoloogilise uurimistöo ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“.

Uuringuvõrk projekteeritakse tihedusega  $200 \times 200$  m. Varu täpsemaks kontuurimiseks rajatakse vajadusel täiendavaid uuringupunkte. Turbalasundit sondeeritakse kuni 80 uuringupunktis. Mõõdetakse turba kogupaksus ja vähelagunenud turba kihi paksus 0,05 m täpsusega ning iseloomustatakse turba lamamis olevaid setteid. Uuringupunktide asukohad ja maapinna abs kõrgus mõõdistatakse GPS-seadmega. Turba kannusus määratakse 2 platsil, millel tehakse käsipuuriga 1 m intervalliga 100 torget ning registreeritakse kannutabamused. Neljast uuringupunktist võetakse 0,25 m intervalliga proovid turba üldanalüüsiks. Uuringuruumi teenindusalal teostatakse geodeetiline mõõdistamine ja mõõdetakse kraavide veetasemeid.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub suures osas Retla turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 76) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 4 plokiga ja vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 3 plokiga ning külgneb vahetult hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru 2 plokiga ja vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru 1 plokiga.

Idapoolsema lahustüki lääneserv, läänepoolsema lahustüki idaserv ja põhjapoolsema lahustüki lõuna- ja lääneserv külgnevad vahetult Retla turbatootmisala (kaevandamisloa nr Jarm-050; loa omaja osaühing Aktsiaselts PRELVEX; kehtiv kuni 20.12.2049) mäeeraldisega. Idapoolsema lahustüki lääneserv kattub kuni 45,5 m, läänepoolsema lahustüki idaserv kattub kuni 62,5 m ja põhjapoolsema lahustüki lääneserv kattub kuni 94,8 m ulatuses eelnimetatud mäeeraldise teenindusmaaga.

Läänepoolsema lahustüki lääneserv külgneb I kategooria kaitsealuse liigi *Clanga pomarina* (väike-konnakotkas; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9132352) elupaiga alaga.

Liik on eriti tundlik häiringutele pesitsusperioodil. Inimtekkelistest häiringutest tingitud ebaõnnestunud pesitsustest on teateid enamikust väike-konnakotka pesitsusareaali jäävatest riikidest. Vastavalt LKS § 50 lõikele 5 on ajavahemikul 15. märtsist 31. augustini keelatud inimeste viibimine väike-konnakotka püsielupaigas, mille peamine eesmärk on välistada häirimine kaitsealuse pesa ümbruses. Samas ei ole välistatud, et pesitsusajal kaitsetsooni naabruses asetleidev häirimine võib siiski põhjustada pesitsuse ebaõnnestumise, eriti selle algaasis aprillist mai lõpuni, kui linnud on häirimise suhtes kõige tundlikumad (Kotkaklubi 2008–2009).

Ettevaatusprintsipiist tulenevalt tuleb geoloogilised uuringud teostada väljaspool tundlikku pesitsusperioodi (15.03-31.08).

Põhjapoolsema lahustüki idaserv külgneb vahetult maaparandussüsteemiga Metsaru (maaparandussüsteemide registri kood VID 6112640020070002). Eelnimetatud maaparandussüsteem asub idapoolsema lahustüki loodeservast vähemalt 1,1 m kaugusel. Idapoolsema lahustüki lõunaserv külgneb vahetult maaparandussüsteemiga Kotisopi\_Noti (maaparandussüsteemide registri kood VID 6113230040060001).

Läänepoolsema lahustüki lääneservale ulatub kuni 2,2 m ulatuses maaparandussüsteem Retla (maaparandussüsteemide registri kood VID 6112860020110001).

Idapoolsema lahustüki põhjaserv ja põhjapoolsema lahustüki ida- ja põhjaserv külgnevad vahetult üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga maaparandussüsteemi eesvoolu Sinika peakraavi (maaparandussüsteemide registri kood 61126400200000011M) kalda piiranguvööndiga, kattumist ei ole.

Läänepoolsema lahustüki lääneserv külgneb kohati vahetult üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga veekogu Räpu jõe (Eesti looduse infosüsteemi kood VEE1132500) kalda piiranguvööndiga, kattumist ei ole. Läänepoolsema lahustüki loodeserv külgneb vahetult kuni 10 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga maaparandussüsteemi eesvoolu Retla (maaparandussüsteemide registri kood 61128600201100011M) eesvoolu kaitsevööndiga, kattumist ei ole. Läänepoolsem lahustükk kattub lääneservas kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga maaparandussüsteemi eesvoolu Retla (maaparandussüsteemide registri kood 61128600201100012M; eesvoolu kaitsevöönd 12 m; veekaitsevöönd 1 m) veekaitse- ja eesvoolu kaitsevöönditega.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (21.08.2024 kiri nr 9-3/24/9306-4).

Riigilõivu seaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 20.07.2024.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo menetluse algatamise teate 13.09.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest 12.09.2024 kirjaga nr DM-129198-6. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Põllumajandus- ja Toiduamet (*PTA*) teavitas 07.10.2024 kirjaga nr 6.2-1/6923-1, et peab oluliseks, et järgnev luba ja sellega seotud projektid tuleb eelnevalt lähtuvalt kehtivate seaduste (sealhulgas maaparandusseadus) alusel kooskõlastada PTA-ga.

MaaPS § 27 lõike 3 alusel saatis Keskkonnaamet 11.09.2024 kirjaga nr DM-129198-8 uuringuloo taotluse riigivara valitseja volitatud asutustele Riigimetsa Majandamise Keskus-le (RMK) ning kirjaga nr DM-129198-9 Maa-ametile.

RMK andis 11.09.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/5485 (**RMK kiri**) (KOTKAS 30.09.2024 nr DM-129198-11) nõusoleku geoloogilise uuringu tegemiseks Retla uuringuruumis Järva maakonnas Türi vallas Kabala külas asuvatel katastriüksustel Kabala metskond 31 (katastritunnus 27101:004:0268), Türi metskond 41 (katastritunnus 27101:004:1230) ja Kabala metskond 32 (katastritunnus 27101:004:0269) järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni (kirde.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

RMK kirjas toodud tingimustega arvestatakse uuringuloa nr L.MU/522667 täiendavate tingimuste määramisel.

Lähtuvalt maapõueseaduse § 90 lõikest 1 andis 18.09.2024 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutus Maa-amet kirjaga nr 7-1/24/11245-2 nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmisel riigile kuuluval ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel oleval kinnistul Retla turbatootmisala (tunnus: 27101:004:2310) järgmisel tingimusel: kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega (KOTKAS 19.09.2024 reg nr DM-129198-10).

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 10.09.2024 kirjaga nr DM-129198-6 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Türi Vallavalitsus) tähtajaga kaks kuud.

Türi Vallavalitsus nõustus 27. oktoober 2024 korraldusega nr 276 (korraldus nr 276) (KOTKAS 01.11.2024 nr DM-129198-13) Retla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusega.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks 15.01.2025 ametlikku väljaandesse.

Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks 2 nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti ei laekunud.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikule ja isikule, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ning taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis Aktsiaselts'lt PRELVEX 15.01.2025 kirjaga nr DM-129198-15 arvamust

või vastuväiteid uuringuloo andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Keskkonnaamet edastas sama kirja teadmiseks Türi Vallavalitsusele. Menetlusosalised määratud ajal arvamusi ja vastuväiteid ei avaldanud.

### 3. KAALUTLUSED

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis Aktsiaselts PRELVEX esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloo menetlemiseks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ Inseneribüroo STEIGER (registrikood 11206437, aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 104/5, 11216).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekäitmeid ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmevõimaldaja jäätmeseaduse (edaspidi JäätS) § 35<sup>2</sup> tähenduses tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest.

Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekäitmeid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõiguse tuleb teostada kooskõlas

volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Geoloogilise uuringu loa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, looduskaitse seadus, jäätmeseadus jt) sätestatud nõuded. Sellest tulenevalt ei ole tarvidust geoloogilise uuringu loa täiendavate tingimuste osas dubleerida õigusaktidega juba reguleeritud. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Retla uuringuruumi uuringuloale seatakse järgmised täiendavad tingimused:

1. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet kinnistul Retla turbatootmisala (tunnus: 27101:004:2310) tuleb sellest teatada Maa- ja Ruumiametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
2. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kirde regiooni (kirde.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.
4. Välitööd viia läbi lindude pesitsusvälisel ajal 01.09-14.03.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 35 lõige 1 punktides 4, 5, 8 ja lõige 2 punktides 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu, mistõttu neid käesolevas korralduses ei käsitleta. Retla uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 11); muinsuskaitseobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 3), mistõttu MaaPS § 27 lõigetes 4 ja 6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Aktsiaselts PRELVEX ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga 09.12.2024).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Lisa 2 - Uuringuruumi\_plaan\_\_Retla\_.pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Türi Vallavalitsus

Janno Kuusik

vanemspetsialist

maapõuebüroo