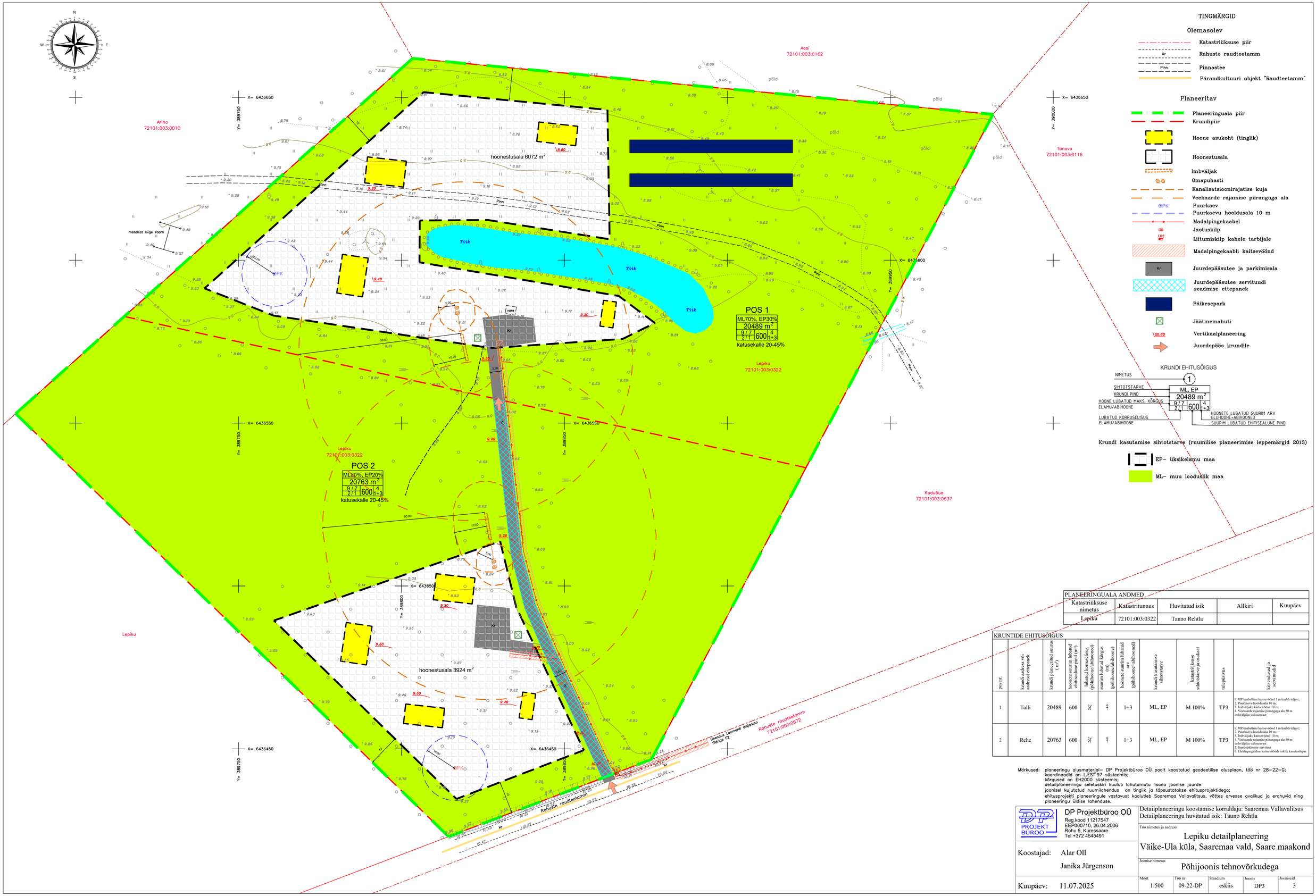

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Kr — Rahuste raudteetamm
- Pinn — Pinnastee
- Pärandkultuuri objekt "Raudteetamm"

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoone asukoht (tinglik)
- Hoonestusala
- Imbväljak
- Omapuhasti
- Kanalisatsioonirajatise kuja
- Veehaarde rajamise piiranguga ala
- PK — Puurkaev
- Puurkaevu hooldusala 10 m
- Madalpingekaabel
- Jaotuskilp
- LK2 — Liitumiskilp kahele tarbijale
- Madalpingekaabli kaitsevöönd
- Kr — Juurdepääsutee ja parkimisala
- Juurdepääsutee servituudi seadmise ettepanek
- Päikesepark
- Jäätmemahuti
- 20.60 — Vertikaalplaneering
- Juurdepääs krundile

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NIMETUS: 1

SIHTOTSTARVE: ML, EP

KRUNDI PIND: 20489 m²

HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS: 9 / 7

ELAMU/ABIHOONE: 2 / 1

LUBATUD KORRUSELISUS ELAMU/ABIHOONE: 600 / 4 / 1+3

HOONETE LUBATUD SUURIM ARV ELUHOONE+ABIHOONED

SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

- EP– üksikelamu maa
- ML– muu looduslik maa

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Lepiku	72101:003:0322	Tauno Rehtla		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealine pind (m²)	lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)	suurim lubatud kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepüsivus	kitsendused ja servituudid
1	Talli	20489	600	2/1	9/7	1+3	ML, EP	M 100%	TP3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest; 2. Puurkaevu hooldusala 10 m; 3. Imbväljaku kaitsevöönd 10 m; 4. Veehaarde rajamise piiranguga ala 50 m imbväljaku välisservast
2	Rehe	20763	600	2/1	9/7	1+3	ML, EP	M 100%	TP3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest; 2. Puurkaevu hooldusala 10 m; 3. Imbväljaku kaitsevöönd 10 m; 4. Veehaarde rajamise piiranguga ala 50 m imbväljaku välisservast 5. Juurdepääsutee servituut 6. Elektripaigaldise kaitsevöönd isiklik kasutusõigus

Märkused: planeeringu alusmaterjal– DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 28–22–G;
koordinaadid on L-EST'97 süsteemis;
kõrgused on EH2000 süsteemis;
detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde
joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega;
ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 11.07.2025

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Detailplaneeringu huvitatud isik: Tauno Rehtla

Töö nimetus ja aadress

Lepiku detailplaneering
Väike-Ula küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	09-22-DP	eskiis	DP3	3