



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.03.2023 nr 6-1/12-66

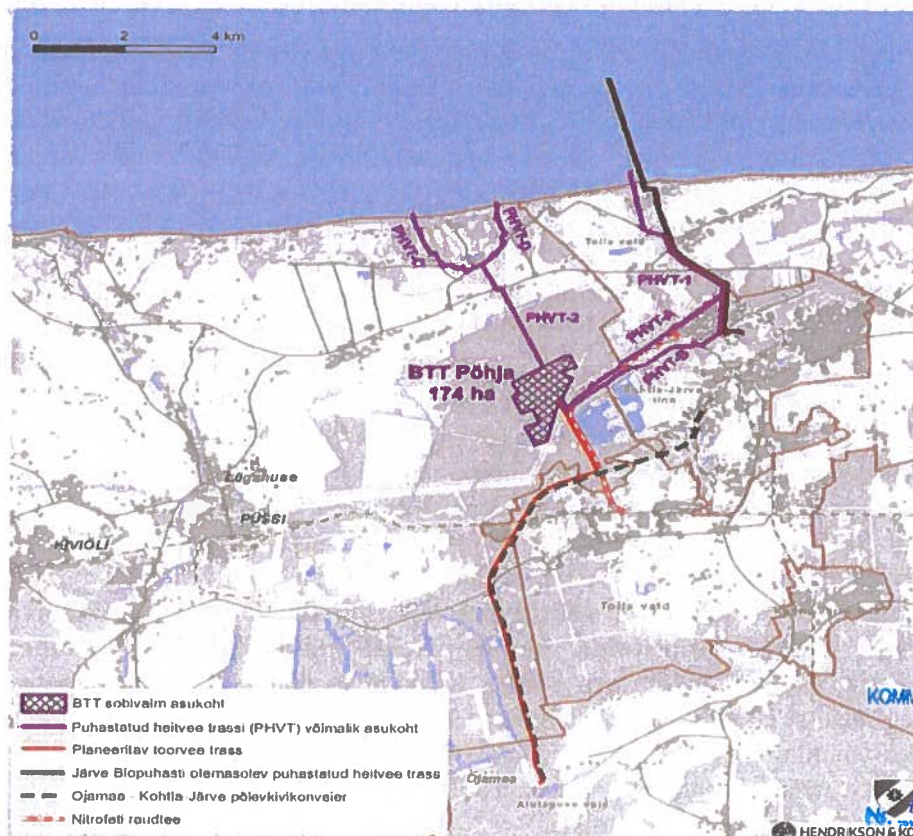
Hea maaomanik!

Lügánuse valda kavandatava Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamine

Lügánuse Vallavolikogu algatas 25. augusti 2021. a otsusega nr 317 kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi (*edaspidi BTT*) rajamiseks, eesmärgiga viia läbi parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja BTT rajamise detailne lahendus.

Lisaks BTT sobivaima asukoha leidmisele kavandatakse eriplaneeringu koostamise raames BTT-d teenindavad ja selle tööks vajalikud juurdepääsuteede ja tehnilised kommunikatsioonid (sh veevõtu maa-alune torustik ja puhastatud heitvee trassi maa-alune torustik).

Tuginedes planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 99 lõigetele 3 ja 4 teavitame Teid eraldiseisvalt kirjaga koostöö ja kaasamise eesmärgil, kuna BTT teenindav veevõtu torustik või puhastatud heitvee trassi torustik võib läbida Teile kuuluvat maaüksust.



BTT-le sobivaima asukoha leidmiseks viidi läbi asukoha eelvalik ja KSH. Asukoha eelvaliku tegemisel kaaluti kahte võimalikku asukohta, mille tulemusena selgus BTT sobivaim asukoht. Sobivaim asukoht BTT rajamiseks ja trasside võimalikud asukohad on kajastatud eeltoodud skeemil.

Lüganuse Vallavalitsus korraldab eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*) I etapi aruande **avaliku väljapaneku 5.04.-4.05.2023.**

Kogu eriplaneeringu materjaliga (asukoha eelvaliku otsuse eelnõu, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) I etapi aruanne, joonised) saab tutvuda Lüganuse vallavalitsuses tööaegadel ning elektrooniliselt valla veebilehel **alates 5. aprillist 2023** ja eriplaneeringu portaalis <https://hendrikson.ee/maps/BTT-EP/>

Olles antud protsessis puudutatud isik, palume olla kaasatud ja avaldada oma arvamust. Arvamus palume saata Lüganuse Vallavalitsusele elektrooniliselt aadressile valitsus@lyganuse.ee või postiaadressile Keskpuiestee 20 Kiviõli 43199 Lüganuse vald Ida-Viru maakond avaliku väljapaneku jooksul.

Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavad **avalikud arutelud** toimuvad **6. juunil 2023** järgmiselt: **Aa mõisas** (Aa küla) algusega **kell 11.00** ja **Kohtla-Järve Kultuurikeskuses** (Keskallee 36, Kohtla-Järve linn) algusega **kell 14.00** ja **Kiviõli Rahvamajas** (Rahvamaja 2, Kiviõli linn) algusega **kell 17.00**.

Alljärgnevalt anname kokkuvõtva ülevaate eriplaneeringu hetkeseisust ja asukoha eelvaliku etapi tulemustest.

Eriplaneeringu määratletud ala hõlmab 159,5 km² suuruse osa Lüganuse valla territooriumist. Eriplaneeringu ala paikneb valla kirdeosas ja piirneb otseselt Kohtla-Järve linna ning Toila ja Alutaguse valdadega. Eriplaneeringu ala piires otsitakse parimat võimalikku asukohta BTT-le. BTT põhitegevuseks oleks tselluloosi, lahustuva tselluloosi, biokeemia (k.a. tallõli), roheline energia ja bioväetiste tootmine, mis põhineb puidumassi keemilisel töötlemisel kaasaegse KRAFT-tehnoloogiaga. BTT projekteeritakse vastavalt parima võimaliku tehnika (PVT) nõuetele. BTT rajamiseks on vajalik *ca* 160 hektari suuruse pindalaga sobilik maa-ala.

Tootmise käigus tekkiva reovee töötlemiseks rajatakse vastav puhasti ja heitvee ärajuhtimiseks torustik, mille kaudu suunatakse puhastatud heitvesi süvamere kollektori kaudu Soome lahte. Heitvee trassi osas on välja pakutud erinevad võimalikud asukohad BTT asukohast mereni jõudmiseks. Üks võimalik puhastatud heitvee trass (joonistel PHVT-1) kulgeb osaliselt Järve Biopuhastuse OÜ olemasoleva heitveetrassi koridoris kuni Sakani, sealt edasi olemasolevast trassist eraldiseisvalt kuni Soome lahte. Teine võimalik puhastatud heitvee trass kulgeb BTT asukohast põhja suunas Aa-Kohtla tee ja Aa-Hooldekodu tee ääres (joonistel (PHVT-2) kuni Aa mõisani. Sealt edasi on võimalik selle rajamine kuni suubumiseni Soome lahte kas ida või lääne poolt Aa mõisa (joonistel PHVT-C ja PHVT-D).

Kuna võrdlemisel ei ilmnenud välistavaid tegureid ühegi trassi asukoha osas, selgub lõplik otsus, milline puhastatud heitvee trassi võimalikest asukohtades valitakse, eriplaneeringu detailse lahenduse etapis. Kõiki maaomanikke, keda lõppotsus puudutab, kaasatakse protsessi ka eriplaneeringu hilisemas, detailse lahenduse etapis.

Tootmiseks vajaliku toorveena kavandatakse kasutada Ojamaa ja tulevikus ka Uus-Kiviõli kaevandusest väljapumbatavat vett. Toorvee trass järgib olemasoleva maapealse põlevkivikonveieri koridori kulgemist.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

21032023_VKG BTT EP teade maaomanikele.pdf

FAILI SUURUS

260 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MARJA-LIISAVEISER

48210282277

21.03.2023 12:10:37 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

43:8b:95:94:bb:19:35:c5:5f:f4:b9:39:b5:49:61:68

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0AF8 66 42 DF 14 B6 E0 23 60 75 CE 7D 5FA6 09 05 C2 10 7E 9F E0 B E 37 DF 03 06 3C D3 F7 22 73

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Nii puhastatud heitvee trass kui toorvee võtuks rajatav trass on maa-alused trassid. Trassid paigaldatakse avatud kaevise meetodiga, kuid ehituse lõppfaasis kaevised suletakse ja pindmine kiht korrastatakse.

Eriplaneeringu menetlus koosneb vastavalt PlanS¹ § 95 lg 7 ehitise asukoha eelvalikust ehitisele sobivaima asukoha leidmiseks (mille raames on koostatud ka KSH I etapi aruanne) ja detailse lahenduse koostamisest (mis on sisuliselt detailplaneering ja mille käigus antakse detailsemad hinnangud). Hetkel oleme eriplaneeringu asukoha eelvaliku etapis, toimub avalikustamine vastavalt PlanS § 106. Asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruanne on vastavalt PlanS § 105 lg 1 asutustega kooskõlastatud.

Eriplaneeringu koostamise kohta tekkivate küsimuste korral palume pöörduda vallavalitsuse kontaktisiku Anu Horni (anu.horn@lyganuse.ee) poole. Lisaküsimuste korral arendajale palume pöörduda VKG biotoodete arendusjuhi Lauri Raidi poole (lauri.raid@vkg.ee).

Heade koostöö soovidega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marja-Liisa Veiser
vallavanem

Anu Horn
anu.horn@lyganuse.ee

¹ Haldusmenetluse seadusest lähtuvalt, kuna planeering on algatatud enne PlanS muudatuste jõustumist 13.01.2022, lähtutakse eriplaneeringu menetlemisel algatamise aja kehtivast PlanS-st.