



Madis Kallas
Minister
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Lai tn 39 // Lai tn 41
15056 TALLINN

26.07.2023 nr 9-3.2/UP-23-001

**Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa
üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamine**

Planeerimisseaduse § 77 lõike 7 alusel teatab Tartu Linnavalitsus, et Tartu Linnavolikogu algatas 29.06.2023 otsusega nr 139 Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla osa üldplaneeringu ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on endiste kalakasvatustiikide alale golfiküla rajamine ja maastikuliselt sobiva lahendusega väikeelamute piirkonna kavandamine ning Ilmatsalu jõe-äärse avalikult kasutatava rohekoridori maa-ala ja kasutustingimuste täpsustamine. Sellega seoses muudetakse üldplaneeringus tootmismaa juhtotstarvet ja laiendatakse Ilmatsalu aleviku kui kompaktses asustusega ala.

Planeeringuala asub Tartu linnas Ilmatsalu ja Tüki küla asustusüksuste piires, hõlmates Angervaksa, Kalatiikide, Katsetiikide, Spordimäe, Suurtiikide, Tellise tee, Tellise tee 1, Tellise tee 2, Tellise tee 3, Tellise tee 4, Tellise tee 5, Tellise tee 6, Tellise tee 7 kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 200 ha. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu linna kodulehel: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/VOLO2023062900139>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Leidt
abilinnapea

Indrek Ranniku
736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee