

PROTSESS JA PRIVAATSUSPÕHIMÕTTED

EHITISE TULEOHUTUSE TEENUSED KINDLUSTUSANDJATELE

14. september 2026

(Esialgne versioon 30. aprill 2024, parandused kindlustusandjalt 17. mai 2024.)

SISUKORD

1. ANDMETÖÖTLUSPROTSESS.....	- 2 -
1.1. Ülevaade	- 2 -
1.2. Andmed, töötlemine ja vahendid	- 2 -
2. PRIVAATSUSPÕHIMÕTTED	- 3 -
LISA 1 : EHITISE TULEOHUTUSTEENUSE ANDMEVÄLJAD	- 5 -
1. ERA- JA JURIIDILISELE ISIKULE PAKUTAVAD VARAKINDLUSTUSTEENUSED.....	- 5 -
Küttesüsteemi andmeväljad.....	- 5 -
Tulekahju andmeväljad	- 5 -
Ettekirjutuse andmeväljad	- 6 -
2. AINULT JURIIDILISELE ISIKULE PAKUTAVAD VARAKINDLUSTUSTEENUSED.....	- 7 -
Tuleohutusülevaatuse akti andmeväljad	- 7 -
Enesekontrolli aruande andmeväljad.....	- 8 -
Käitise andmeväljad	- 8 -

1. ANDMETÖÖTLUSPROTSESS

1.1. Ülevaade

1.1.1. Andmete kasutamise eesmärk

Kindlustusandjatel on EL direktiivist 2009/138/EÜ, kindlustus- ja edasikindlustustegevuse alustamise ja jätkamise kohta (Solventsus II), tulenev kohustus hinnata nii inimtekkeliste kui loodusjõududest tingitud riskide võimalikku kogumõju kindlustusandja kindlustusportfellile.

Kindlustuslepingu sõlmimise eelselt peab kindlustusandja hindama kindlustatava objekti riske. Kui kindlustusteenusega on hõlmatud tulerisk, tekib vajadus Päästeameti X-tee teenusest pärida ehitise tuleohutuse ja küttesüsteemide kohta.

Kahjukäsitlemise käigus selgitab kindlustusandja välja kindlustusjuhtumi asjaolud ja kliendi õiguse hüvitisele. Kahju käsitlemise käigus tekib Päästeameti X-tee teenustest ehitise tuleohutuse ja küttesüsteemide kohta päringu tegemise vajadus, kui lepinguga on kaetud tulerisk ja juhtumil on olemas põhjuslik seos. Näiteks on kahjustused tekkinud tule, tahma, suitsu, kõrge temperatuuri või tule kustutamise tagajärjel.

Ehitise tuleohutuse andmete kasutamine varakindlustuse riskihindamises aitab tõsta ehitiste ja ruumide omanike teadlikkust tuleohutusnõuetest, neid paremini täita ning seeläbi ennetada tulekahjusid.

Täpsemalt on protsessi kirjeldatud dokumendis „Ehitise tuleohutusandmete kasutamine. Üldise protsessi kirjeldus riski hindamisel ja kahju käsitlemisel“ (Andmete_kasutamise_ylaine_protsess.docx).

1.1.2. Vastutav töötleja

Päästeinfosüsteemi registri vastutav töötleja on Päästeamet.

Andmete üleandmisel päringu teinud kindlustusandjale saab üleantud andmete iseseisvaks vastutavaks töötlejaks kindlustusandja.

1.1.3. Volitatud töötleja

Eesti Kindlustusseltside Liit (EKsL) on kindlustusandjate volitatud töötleja, kes vahendab päringuid ja andmete liikumist kindlustusandja ja Päästeameti vahel.

1.2. Andmed, töötlemine ja vahendid

1.2.1. Töödeldavad isikuandmed

Andmed, mida kindlustusandjatel on Päästeameti X-tee teenuste kaudu võimalik töödelda:

- Küttesüsteemi andmed, mis kirjeldavad asukohta, liiki, seisundit ja korstnapühkija visiidi toimumise aega.
- Tulekahju andmed, mis kirjeldavad juhtumi asukohta, tüüpi, toimumise aega, tekkepiirkonda ja -põhjust ning tule väljumist tekkepiirkonnast.
- Ettekirjutuste andmed, mis kirjeldavad aadressi, puuduse liiki, väljaandmise aega ja täitmise tähtaega.
- Tuleohutusülevaate andmed, mis kirjeldavad objekti aadressi, ülevaate aega, tuvastatud puudusi, puuduste kõrvaldamiseks vajalikke tegevusi ja tähtaega, vahetu ohu olemasolu ning järgmise ülevaate aega.
- Enesekontrolli aruande andmed, mis sisaldavad objekti aadressi ja aruande esitamise aega.
- Käitise andmed, mis kirjeldavad tegevuskoha aadressi, seotud ettevõtet, tegevusala, ohtlikkust, kemikaale, ohuala suurust ja koordinaate, inimeste arvu suurimas ohualas, ohustatud ettevõtteid, nõutud dokumentide ajakohasust ja toimunud tulekahju vm päästesündmusi.

Ehitise tuleohutusteenuse andmeväljade detailsem loetelu on toodud lisas 1.

Päästeameti X-tee teenuste kaudu edastatavad andmed ei sisalda isikuandmeid.

Andmed vastu võttev/töötlev kindlustusandja käsitleb neid isikuandmetena, kuna tal on võimekus tuvastada andmetega seotud füüsiline isik.

Kindlustusandja kasutab andmeid ainult tuleriski hindamisel lepingu eelselt, lepingu kestel ja oma lepingulise kohustuse täitmiseks. Kindlustusandjal ei ole õigus avaldada andmeid kolmandatele isikutele, va kui selleks on õiguslik alus.

Kindlustuslepingust tulenevate nõuete aegumistähtaeg on kolm aastat ja aegumistähtaeg hakkab kulgema kalendriaasta lõpust, mil nõue muutub sissenõutavaks, seetõttu vajavad kindlustusandjad ehitise tuleohutuse kohta teavet kuni nelja aasta taguse minevikuseisu kohta. Küttesüsteemide korral kuni kuus aastat tagasi, kuna teatud ehitiste puhul peab kutsega isik küttesüsteeme puhastama kord viie aasta tagant. Tuleohutusülevaatuste korral kuni seitse aastat, sest kui tuleohutusülevaatus esitati puudusteta, siis järgmise ülevaatus tähtaeg on kuue aasta pärast.

Andmete säilitamise aja määrab andmed vastu võtnud kindlustusandja arvestades isikuandmete kaitse üldmääruses sätestatud põhimõtteid.

EKsL säilitab ainult vahendatud päringute logi, kuid mitte päringu sisuks olevaid andmeid. Logi säilitatakse 2 aastat.

Pärast andmete säilitustähtaja möödumist andmed kustutatakse või anonümiseeritakse.

1.2.2. Andmetöötlusvahendid

Päästeameti ja EKsL-i vahel liiguvad andmed X-tee teenuste kaudu. EKsL-i ja kindlustusandjate infosüsteemide vahel liiguvad andmed kindlustusandjate ühise andmevahetusplatvormi teenuste kaudu, mida haldab EKsL.

Kindlustusandja rakendab andmetöötlusprotsesside ja töötlemisvahendite osas ajakohaseid turvameetmeid ning järgib kogu andmetöötluse käigus isikuandmete töötlemise põhimõtteid.

Enne ehitise tuleohutuse X-tee teenuse kasutamisega alustamist hindab iga kindlustusandja iseseisvalt andmetöötluse mõju puudutatud isikute õigustele ja vabadustele, viies läbi andmekaitsealase mõjuhinnangu.

2. PRIVAATSUSPÕHIMÕTTED

2.1.1. Töötlemise eesmärk ja õigustatus

Kindlustusandja tagab sisemiste eeskirjade, töövahendite ja töötajate juhendamise, et Päästeameti andmeid kasutatakse ainult punktis 1.1.1 nimetatud eesmärkide täitmiseks.

2.1.2. Töötlemise õiguslik alus

GDPR artikkel 6 lg 1 p b ja KindITS § 218 lg 1 p 1, 2

Isikuandmete töötlemine on seaduslik ainult juhul, kui on täidetud vähemalt üks järgmistest tingimustest, ning sellisel määral, nagu see tingimus on täidetud: b) isikuandmete töötlemine on vajalik andmesubjekti osalusel sõlmitud lepingu täitmiseks või lepingu sõlmimisele eelnevate meetmete võtmiseks vastavalt andmesubjekti taotlusele;

Isikuandmete, välja arvatud eriliiki isikuandmete töötlemine on kindlustustegevuses lisaks Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses

(EL) 2016/679 füüsiliste isikute kaitse kohta isikuandmete töötlemisel ja selliste andmete vaba liikumise ning direktiivi 95/46/EÜ kehtetuks tunnistamise kohta (isikuandmete kaitse üldmäärus) (ELT L 119, 04.05.2016, lk 1–88) sätestatule lubatud:

1) kindlustusvõtja ja temaga seotud isikuid puudutava kindlustusrisi hindamiseks ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajalike muude toimingute tegemiseks, sealhulgas automatiseeritud töötlusel põhinevate üksikotsuste tegemiseks;

2) andmesubjekti kasuks sõlmitud lepingu täitmiseks, lepingu täitmise tagamiseks või tagasinõuete esitamiseks, kui käesolevas seaduses ei ole sätestatud teisiti.

KindITS § 219 lg 1 p 1	Riigi- või kohaliku omavalitsuse asutus, tervishoiuteenuse osutaja, kindlustusandja või muu kolmas isik on kohustatud kindlustusandja nõudel edastama isikuandmed või võimaldab nendele juurdepääsu, kui isikuandmed on kindlustusandjale vajalikud kindlustuslepingu täitmiseks ja selle täitmise tagamiseks või tagasinõuete esitamiseks.
Päästeinfosüsteemi asutamine ja päästeinfosüsteemi pidamise põhimäärus § 10 lg 7 p 12	Infosüsteemist on õigus saada andmeid, sealhulgas statistilisi andmeid: 12) kindlustusandjal – põhjendatud juhul ehitise kohta kindlustusrisi hindamiseks ning kindlustuslepingu sõlmimiseks, täitmiseks ja täitmise tagamiseks või tagasinõuete esitamiseks;

2.1.3. Kindlustusvõtja teavitamine andmete töötlemisest

Kindlustusandja teavitab kindlustusvõtjat Päästeameti ehitise tuleohutusteenuse andmete kasutamisest kas läbi privaatsuspoliitika (andmekaitsetingimuste), kindlustuslepingu sõlmimise avalduse, kindlustusteenuse pakkumise vm dokumendi. Maakler peab edastama kindlustusandjalt saadud privaatsuspoliitika (andmekaitsetingimuste) ja pakkumise informatsiooni kliendile, mistõttu jõuab sama teave ka läbi maakleri kliendini. Kindlustusandja võib salvestada Päästeameti teenuste kaudu vastu võetud andmeid oma süsteemis tagades seejuures, et füüsilise isikuga seostatavate andmete töötlemisel tuleb tagada kõik andmesubjekti isikuandmete kaitse üldmääruses sätestatud õigused.

2.1.4. Andmesubjekti juurdepääs oma andmetele

Kindlustusandja tagab andmesubjekti õiguse saada juurdepääs oma andmetele, mis kindlustusandjal tema kohta on kogutud.

LISA 1 : EHITISE TULEOHUTUSTEENUSE ANDMEVÄLJAD

Teenuse sisendiks on ehitise või ehitise osa ADS-OID. Lisaks paneb kindlustusandja sisendisse kaasa kindlustuslepingu, -pakkumise või -juhtumi identifikaatori, mille tarvis andmeid päritakse.

Teenuse väljundi andmeväljad on vastavalt kindlustusteenuse kliendi liigile jagatud kahte gruppi.

1. ERA- JA JURIIDILISELE ISIKULE PAKUTAVAD VARAKINDLUSTUSTEENUSED

Kodukindlustuse ja ettevõtte varakindlustuse teenusega seoses kindlustusriski hindamiseks ning kindlustuslepingu sõlmimiseks, täitmiseks ja täitmise tagamiseks või tagasinõuete esitamiseks päritavad andmed.

Küttesüsteemi andmeväljad

Küttesüsteemi andmeväljad	Näide	Kommentaar
Ehitise aadress (mis on seotud küttesüsteemiga)	Pihlaka 2, Rapla maakond	
Küttesüsteemi tunnus	1234	
Kütteseadme nimetus	Elutoa ahi	Vabateksti väli
Kütteseadme liik	Ahi	Etteantud loetelu (ahi, bullerjan, gaasiboiler, gaasikatel, kamin, kaminahi, katel, muu, pliit, pliit-soojamüür, saunakeris, soemüür)
Kütte liik	Tahke	Etteantud loetelu (tahke, vedel, gaas)
Olek	Kasutusel	Etteantud valikud (kasutusel, mitte-kasutusel, lammutatud)
Seisund	Kasutamine lubatud	Etteantud valikud (kasutamine lubatud, kasutamine ei ole lubatud)
Korstnapühkija kutsetunnistuse number	123456	
Tööde teostamise kuupäev	10.10.2023	
Akti number	7.2-16-2023-12345	

Tulekahju andmeväljad

Tulekahju andmeväljad	Näide	Kommentaar
Sündmuse number	2104130179	
Tüüpjuhtum	Tulekahju hoones	Tulekahju hoones. PÄA veel analüüsib kas ka „Tulekahju väljaspool hooneid“.

Tüüpjuhtumi täpsustus	Tulekahju	Etteantud loetelu (tulekahju; tulekahju oht; järelkustutus). Tulekahju ohu puhul muutub ka põhjuste andmete osa (st tekkepiirkonna kohta infot ei koguta).
Väljakutse aeg	13.04.2021	
Staatust	toimus	Etteantud loetelu (toimus, lõppenud, käsitsi sisestatud, ei olnud).
Aadress (OIS aadress)	Pihlaka 2, Rapla maakond	
Seos käitisega	Test Käitis AS	Kui ehitist on seotud käitisega, siis käitise nimi
Tulekahju tekkepiirkond	Tuvastatud; elutuba	Kuvatakse vaid tüüpjuhtumi „Tulekahju hoones“ korral, vastuseks „Tuvastatud“ ja siis vastav piirkond, või „Ei olnud võimalik määrata“.
Kas tuli väljus tekkepiirkonnast?	Jah; kõrvalruumidesse	Kuvatakse vaid tüüpjuhtumi „Tulekahju hoones“ korral, vastuseks „Jah“ + loetelu, „Ei“, „Ei olnud võimalik määrata“.
Tulekahju lõplik tekkepõhjus	Suitsetamine	Etteantud loetelu (I taseme vastused). Pole ekspertiisina kasutatav, ainult informatiivne tähendus.

Ettekirjutuse andmeväljad

Ettekirjutuse andmeväljad	Näide	Kommentaar
Ehitise aadress (adsoid)	Pihlaka 2, Rapla maakond	
Seos käitisega	Test Käitis AS	
Ettekirjutuste välja andmise kuupäev	11.10.2023	Ehk ettekirjutuse menetluse osalisele edastamise kuupäev
Ettekirjutuse number	7.2-6-2023-1	
Haldusakti adressaat	Test Ettevõtte OÜ	Juriidilise isiku adressaat. Füüsilise isiku puhul ei näita.
Reg.kood	12345678	Kuvatakse ainult juriidilise isiku puhul. Füüsilise isiku puhul koodi ei tule.
Puuduse liik	Evakuatsioonivalgustus	Etteantud loetelu
Nõude sõnastus	Tagada hoones oleva evakuatsioonivalgustuse kontroll ja hooldus	Vabateksti väli, mida inspektor ise sõnastab
Puuduse täitmise tähtaeg	06.11.2023	

2. AINULT JURIIDILISELE ISIKULE PAKUTAVAD VARAKINDLUSTUSTEENUSED

Ettevõtte varakindlustuse teenusega seoses kindlustusriski hindamiseks ning kindlustuslepingu sõlmimiseks, täitmiseks ja täitmise tagamiseks või tagasinõuete esitamiseks päritavad andmed.

Tuleohutusülevaatuse akti andmeväljad

Tuleohutusülevaatuse akti andmeväljad	Näide	Kommentaar
Kutsetunnistuse number	123456	
Ehitise aadress, sh nimekuju	Pihlaka 2, Rapla maakond - Tootmishoone	
Tuleohutusülevaatuse akti number	7.2-15-2023-12345	
Tuleohutusülevaatuse kuupäev ja alustamise ning lõpetamise kellaaeg:	Alustamise aeg: 29.09.2023 14:23 Lõpetamise aeg: 29.09.2023 16:25	
Kas TOÜ tegemisel tuvastati puuduseid?		Kui puudused on tuvastatud siis kuvatakse puuduste nimekiri
Puuduse liik	Väljumis- ja evakuatsiooniteed	Võimalikud vastused: elektripaigaldiste audit, evakuatsioonivalgustus, küttesüsteem, automaatne tulekustutussüsteem, piksekaitsesüsteem, põlevmaterjali ladustamine, suitsu ja soojuse eraldamise seadmed, tulekahju korral tegutsemine, tulekahjusignalisatsioon, tulekustutid, tuletõkkesektsioonid, tuletõrje voolikusüsteem, ventilatsioonisüsteem, väline tulekustutusvesi, väljumis-ja evakuatsiooniteed, muu puudus
Avastatud puudus	Evakuatsiooniteede läbitavus ei ole nõuetekohane	Vabatekstiväli
Tegevus puuduse kõrvaldamiseks	Tagada nõuetekohane evakuatsiooniteede läbitavus I korrusel.	Vabatekstiväli
Puuduse kõrvaldamise tähtaeg	29.10.2023	
Puuduse kõrvaldamise kuupäev	27.10.2023	
Vahetu oht	Jah/ei	Iga puuduse juurde saab teenusepakkuja märkida, et kas tegu on vahetu ohuga või mitte. Vahetu ohuga on üldjoontes tegu siis, kui puudus on sedavõrd ränk, et kohe võib ehitises tekkida tulekahju jne. Vahetu ohu

		puhul peab teenusepakkuja teavitama Päästeametit kolme tööpäeva jooksul.
Järgmise tuleohutusülevaatuse tellimise tähtaeg	29.09.2026	
EHR andmete vastavus		PÄA peab hindama, kas seda saab jah/ei vastata või kuidas need andmed meieni jõuavad

Enesekontrolli aruande andmeväljad

Enesekontrolli aruande andmeväljad	Näide
Aruande esitamise kuupäev	10.10.2023
Aruande tunnus	A2023-23344655
Ehitise aadress (adsoid)	Pihlaka 2, Rapla maakond

Käitise andmeväljad

Käitise andmeväljad	Näide	Kommentaar
Käitise ID	283	
Käitise nimetus	Test Käitis AS Rapla mnt terminal	
Käitise tegevuskoha aadress – selle alusel seostame (adsoid)	Pihlaka 2, Rapla maakond	
Seotud ettevõtte nimetus	Test Käitis AS	
Käitise reg.kood	12345678	Etteantud loetelu: aktiivne; passiivne. Arhiveeritud olekuga käitise andmeid ei väljastata. Aktiivne = tegutsev ettevõtte ning passiivne = hetkel tegevuse peatanud ettevõtte.
Käitise olek	Aktiivne	
Käitise ohtlikkus – kategooriad	A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte	Etteantud loetelu: A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte; B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte; ohtlik ettevõtte
Käitise tegevusala	Ammoniaak	Etteantud loetelu.
Kemikaalid	Veevaba ammoniaak	Etteantud loetelu + vabateksti väli (inspektor saab ise samuti käsitsi kemikaale sisestada). Kemikaalide kogus võiks ka olla.
Käitise ohualad	Ohtlik ala raadius (m): 400	Vastusesse kõigi erinevate ohualade raadiused. Geomeetriat ei taha, kui võimalik,

		võiks anda ka teavet, kas ohuala on ring või keerukama kujuga.
Ohuallika koordinaadid	6582941.89 561540.53	
Inimeste arv suurimas ohualas	10	
Väline dominoefekt	Test Ettevõtte Gaas	Dominoefekti olemasolul ohustatud ettevõtete nimed.
Dokumendid	Hädaolukorra lahendamise plaani kookõlastamise kpv: 07.12.2020; järgmine tähtaeg: 07.12.2023	Ajakohasuste andmed: teabeleht, riskianalüüsi, ohutusaruanne, ohutuse tagamise süsteemi kirjeldus, hädaolukorra lahendamise plaan. Lisaks dokumentide kooskõlastamise kuupäev ja uue esitamise tähtaeg.
Seos tulekahju sündmusega	sündmuse nr: 2104130179; Väljakutse aeg: 13.04.2021 07:29:00 Tüüpjuhtumi liik: tulekahju väljaspool hooneid	
Seos keemia ning muu sündmusega	sündmuse nr: 2204130178; Väljakutse aeg: 14.04.2022 09:25:00 Tüüpjuhtumi liik: naftasaadustega reostumine	