

PROJEKTEERIMISLEPING nr 1-18/36

30.08.2016

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab RMK juhatuse 19.jaanuari 2010 otsusega nr 1-32/5 kinnitatud RMK Sagadi metsakeskuse põhimääruse alusel **Krista Keedus**, edaspidi nimetatud **Tellija**, ühelt poolt,

ja **osaühing ASE**, edaspidi nimetatud **Projekteerija**, keda esindab juhatuse liige **Aleksander Skolimowski**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus **Pool** või koos **Pooled**,

sõlmisid käesoleva Lepingu /edaspidi nimetatud **Leping**/ alljärgnevas:

## 1. Projekteeritav objekt

1.1. Lepingu objektiks on:

Sagadi mõisa peahoone saali põranda restaureerimise projektdokumentatsiooni koostamine (vastavalt OÜ ASE pakumisele 12. 08. 2016. a.) ja sellega seotud asjaajamine.

## 2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1. Projekteerija põhikohustuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine /edaspidi nimetatud **projekteerimistööd**/.

2.2. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas:

2.2.1. kehtivate õigusaktide sätetega;

2.2.2. Projekteerija poolt esitatud projekteerimistööde pakumusega;

2.2.3. Kultuuriministri 11. 07. 2011 määrusega nr 15 „Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord“;

2.2.4. Eesti Vabariigi Standardiga “Hoone projekt” (EVS 811:2012);

2.2.5. Eestis kehtestatud vastavate projekteerimis- ja ehitusnormidega ning -standarditega. Juhul, kui Eestis pole kehtestatud vastavaid norme, on Projekteerija kohustatud juhinduma Soome normidest ja standarditest, eestikeelsetest RYL kehtiva sarja nõuetest.

2.3. Ehitustööde kvaliteeditingimuste määramisel projektis viidata konkreetsetele dokumentidele või dokumentide kogumite osadele, millest kinni pidamine tagab maksimaalselt Tellija eesmärgi saavutamise ning aitab üheselt defineerida vastavate ehitustööde läbiviimise nõuded.

2.4. Projekteerija on kohustatud kooskõlastama Muinsuskaitseametiga lepingu lähteülesandes nimetatud tööle Muinsuskaitseameti poolt esitatavad nõuded.

2.5. Projekteerija on kohustatud kasutama olemasolevaga sarnast põranda kujundust ja materjali.

2.6. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, sh. lammutusprojektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need Tellijale üle andma vähemalt 3 (kolmes) eksemplaris paber kandjal.

2.7. Lisaks tuleb esitada joonised ja projekti tekstiline osa 2 (kahes) eksemplaris CD-l või DVD-l järgnevalt: tekstifailid doc-formaadis; joonised pdf-formaadis, kusjuures igast joonisest on eraldi pdf-fail, mis on pealkirjastatud vastava joonise pealkirjaga; joonised dwg-formaadis ühes failis, kusjuures eraldi joonised peavad olema erinevatel *layout*-idel, millele antud vastava joonise (vajadusel) lühendatud pealkiri.

2.8. Projekteerija on kohustatud vajadusel järgima arhitektuurajaloolisi eritingimusi ja hankima kõik nõutavad kooskõlastused ning load.

### 3. Tähtajad

3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt, st. andma valmis ja kõigi vajalike kooskõlastustega projekti Tellijale üle hiljemalt 30.09.2016.

3.2. Projekteerijal ei ole õigust ületada projekteerimise tähtaegu ühelgi juhul. Seejuures ei ole tähtaegade ületamisel vabandatavaks asjaoluks ja ei loeta ka vääramatuks jõuks mõne loa või kooskõlastuse mittesaamist.

3.3. Projekteerimistööde kogu projekti vastuvõtmise kohta vormistavad Pooled üleandmis-vastuvõtmisakti.

3.4. Projekteerimistööde kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis-vastuvõtmisakti Tellija poolt allakirjutamise kuupäeva. Tellija on kohustatud valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul Projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab Tellija projekti kas vastu võtma (üleandmis-vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.

3.5. Projekteerija on kohustatud maksma Tellija nõudmisel Tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,5 % (null koma viis protsenti) punktis 4.1 määratud Projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest.

### 4. Projekteerija tasu

4.1. Tellija on kohustatud maksma Projekteerijale kõigi Projekteerija käesoleva Lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku 1150 (üks tuhat ükssada viiskümmend) eurot /edaspidi nimetatud **projekteerija tasu**/, millele lisandub käibemaks 20% (230 €).

4.2. Tellija on kohustatud maksma Projekteerija tasu tähtaegselt, ühes jaos peale saali põranda restaureerimise põhiprojekti valminist, projekti kooskõlastamist muinsuskaitseametis ja tööde vastuvõtuaktile alla kirjutamist. Tellija on kohustatud maksma Projekteerija tasu ülekandega Projekteerija arvelduskontole.

4.3. Tellija on kohustatud maksma Projekteerija nõudmisel Projekteerijale punktis 4.1 määratud Projekteerija tasu maksmisega viivitamisel viivist 0,5% (null koma viis protsenti) võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.

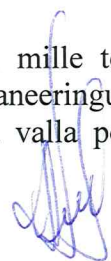
4.4. Tellijal on õigus Projekteerija tasust maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja Projekteerijale maksmata jätta:

4.4.1. punktis 3.5 nimetatud leppetrahvi;

4.4.2. Projekteerija poolt Tellijale tekitatud kahjud Tellija ja Projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

### 5. Projekteerimisvead ja projektide muutmine

5.1. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmist projektis, mille tõttu projekti kohaselt ei ole võimalik ehitada vastavuses õigusaktidega, detailplaneeringuga, Projekteerija poolt Tellijale esitatud projekteerimistööde pakkumusega, Vihula valla poolt



väljastatud projekteerimistingimustega, muinsuskaitse eritingimustega, Tellija lähteülesandega või mõne Eestis kehtestatud projekteerimis- või ehitusnormi või -standardiga või siis ei ole võimalik ehitada heade ehitustavade kohaselt või on eelpoolloetletuga kooskõlas ehitamine küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ülemäärased, ehitamise üldises praktikas ebatavalised suured kulutused /edaspidi nimetatud **projekteerimisviga**/.

5.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on Projekteeeriya kohustatud Tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti Tellijale üle andma. Seejuures on Projekteeeriya kohustatud parandatud projekti Tellijale üle andma hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates Tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.

5.3. Juhul, kui Tellija on projekteerimisvea tõttu kannud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitusorganisatsioonile või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on Projekteeeriya kohustatud Tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.

5.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamisest, kohaldatakse samuti punktides 5.2 ja 5.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma Projekteeeriya kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 6. Poolte esindajad

6.1. Objekti vastutav projekteeriya on: direktor Aleksander Skolimowski, tel 56502900, e-mail [pudisoo@kamp.ee](mailto:pudisoo@kamp.ee)

6.2. Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on: remondi-hooldusspetsialist Matti Mölder, tel 5119914, e-mail [matti.molder@rmk.ee](mailto:matti.molder@rmk.ee)

6.3. Punktis 6.2 ja 6.3 määratud kontaktisikuid võivad pooled ühepoolselt muuta, millest nad on kohustatud eelnevalt teisele poolele teatama.

## 7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

7.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

7.2. Kui Projekteeeriya ei asu õigeaegselt Lepingut täitma või teeb tööd niivõrd aeglaselt, et selle lõpetamine tähtajaks muutub ilmselt võimatuks, on Tellijal õigus ühepoolselt leping üles öelda ja nõuda Projekteeerijalt leppetrahvi ja tekitatud kahju hüvitamist.

## 8. Lõppsätted

8.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

8.2. Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

8.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

## 9. Lepingu lisad

9.1. lisa nr 1 Projekteeeriya poolt Tellijale esitatud pakkumus.

**Poolte andmed ja allkirjad**

**Tellija**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Toompuiestee 24, 10149 Tallinn  
registrikood 70004459  
Sagadi metsakeskus  
Vihula vald, Lääne-Virumaa  
Tel 5079077

.....  
Krista Keedus

**Töövõtja**

Osühing Ase  
Tööstuse 47A-40, 10416 Tallinn  
registrikood 10077690  
telefon 372 56 52 900  
KMKR EE-100 070 969

.....  
Aleksander Skolimowski