Добрый день.

КТ Пае 68 является не доходным предприятием. Ремонтные работы в доме выполняются без взятия кредита, на средства, собранные в ремонтный фонд. Часть фонда расходуется на поддержание в рабочем состоянии систем дома , жизненно важных для квартирособственников и членов их семей. И только часть ремонтного фонда откладывается на выполнение предписаний и прочих работ. Повышение тарифов ремонтного фонда на данный момент не возможен, так как на сегодняшний день , не все могут оплачивать коммунальные платежи . Сумма долга по ком.платежам очень велика, поэтому часть средств КТ идет на оплату задолженности поставщикам услуг.

Все это объясняет просьбы правления КТ Пае 68, не выписывать штрафы за частичное невыполнение предписаний и увеличить срок их выполнения на более длительный срок.

Отсутствие штрафов позволит потратить эти средства на выполнение необходимых работ.

Цели у спасательного департамента и КТ одни: обеспечение безопасности людей.

КТ обязуется в свою очередь выполнить все предписанные работы. Для этого необходимо время и средства.

Правление КТ Пае 68 постаралось как можно более подробно ответить на предписания.

Однако, протокол составлен не совсем корректно: некоторые записи не понятно к какому корпусу относятся и что требуется от КТ.

По возможности откорректируйте и поясните требования. Для пояснения добавим, что 14 этажная башня – называется башней «А», 12 этажная башня – соответственно «Б».

Пояснения:

2) Для реконструкции или восстановления системы дымоудаления требуется гораздо более длительный срок. Это очень дорогостоящий проект.

Просим продлить срок до 31.12.2022 года.

6) Ежеквартальное обслуживание было приостановлено из-за делопроизводства в полиции о поджоге подростками запасного выхода из дома. Требовалось сохранение данных о срабатывании датчиков задымления.

На данный момент происходит замена обслуживающей фирмы, ценовое предложение получено , договор будет подписан до 15.12.2018г.

Фирма oü FIRETEK гарантирует произвести ежеквартальное обслуживание до 31.12.2018 года.

7) Запрошены ценовые предложения на проверку аварийного освещения в обоих башнях. Согласно закону о КТ, ценовых предложений должно быть три. Задержка происходит не по вине товарищества.

Просим продлить до 31.03.2019 года срок выполнения предписания.

8) не понятен. Поясните.

9) не понятен. Поясните.

Горючих материалов на путях эвакуации не хранится.

10) Остекление балконов необходимо. Оно помогает содержать в порядке путь к аварийной лестнице, предотвращает попадание влаги от погодных осадков на пол и гарантирует отсутствие льда в зимний период. Таким образом, путь к аварийному выходу является безопасным.

Составление и утверждение проекта занимает очень длительное время. Последняя практика КТ при составлении проекта и его дополнений и утверждения – длился 3,5 года!

Просим продлить время выполнения предписания до 2022 года.

11) Фирма oü FIRETEK произведет необходимые работы до 01.03.2019г.

12) Опознавательные знаки наклеены.

13) не понятен. Поясните.

14) Посторонние предметы из шкафов убраны.

Объяснения на месте были даны : проверка системы пожаротушения проводилась, акт был предоставлен . Работы не завершены, так как в ходе проверки обнаружена неисправность перекрывающего клапана .

Работы по замене водозапорного клапана произведены. Следующая стадия работ заключается в замене подключения нового клапана к системе автоматики. Ценовое предложение запрошено.

Так же проверяющей фирмой рекомендованы к замене насосы подачи воды в системе пожаротушения в обе башни, как устаревшие. Ценовое предложение запрошено.

Просим продлить время для выполнения предписания до 31.12.2020, так как выявленные в ходе проверки недостатки, ведут к значительному удорожанию работ и не могут быть выполнены КТ в короткие сроки.

Шланги будут закуплены до 31.12.2019 года.

15) не понятен. Поясните.

16) Мусорные контейнеры, согласно проекту дома, находятся внутри дома, в специально отведенных помещениях. Доступ в контейнерные закрыт для квартирособственников. Вход в помещения только с улицы.

Контейнеры находятся внутри специального помещения, за исключением дней , в которые производится вывоз мусора.

Приготовленные к вывозу контейнеры корпуса «Б», находятся в специально отведенном месте, согласно проекту дома.

17) Схемы расположения ОВД находятся в легкодоступном и безопасном месте рядом с центральным блоком ОВД.

18) К письму прилагается соответствующая документация, подтверждающая соответствие дверей .

19) Люк в подвал проходил соответствующую проверку при сдаче дома. Не менялся.

Подвал будет очищен от возгорающихся материалов к 30.01.2019г.

20) не понятен. Поясните.

21) не понятен. Поясните.

22) продлите срок выполнения до 30.06.2019г.

23) продлите срок выполнения до 30.06.2019г.

24) не понятен. Поясните.

25) Согласование проектной документации, расположение датчиков, их установка и сдача обьекта после завершения работ, происходило при непосредственном участии В. Харчука.

Так же фирмой ведущей работы, NVP, проводились работы по замене освещения на этажах. В том числе и аварийного. Схемы имеются.

Ждем пояснений и готовы к сотрудничеству.

Правление КТ Пае 68.