

PLANEERINGUALA ANDMED

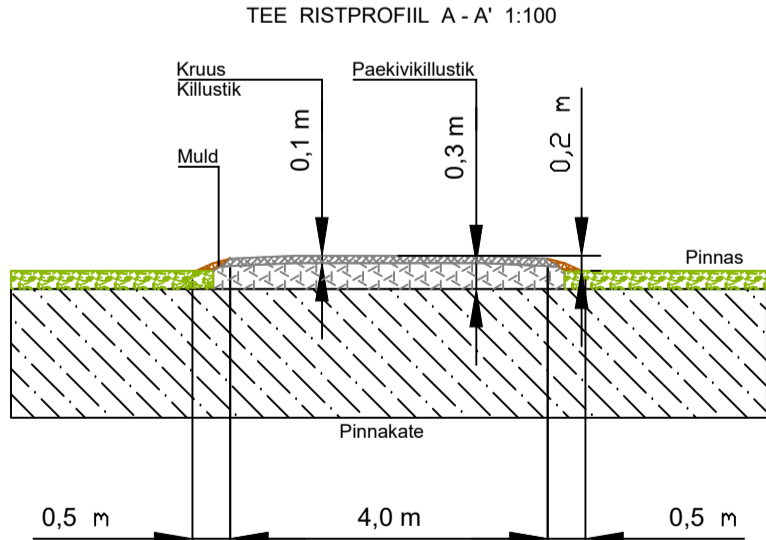
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Urmi	17101:001:0795			

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ² /ha)	ehitisealune pind m ²	max. korruselisus (põhihoone/abihooned)	ehitise kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elektritruuk-alaajam)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liide kaup)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liide kaup)	suletud brüopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüüvisus	kitsendused
1	Urmimasti	10113	60	-	99	2	sideehitise maa 100% OA	Ä 100%	Ä, 60	TP-2	1. Keskpinge õhulini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge. 2. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli telge. 3. Sideehitise kaitsevöönd 1 m ehitisest või rajatisest 4. Maaparandussüsteemi maa-ala URMI-1, id 678122
2	Urmi	23,46	-	-	-	-	põllumajandus maa 100% MP	M 100%	-	-	1. Keskpinge õhulini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge. 2. Madalpinge õhulini kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge. 3. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli telge. 4. Sideehitise kaitsevöönd 1 m ehitisest või rajatisest 5. Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m oja teljest. 6. Maaparandussüsteemi maa-ala URMI-1, id 678122

Tingmärgid

- Olemasolev**
- katastriüksuse piir
 - drenaazitorustik
 - keskpinge õhulin
 - Kiivita oja
 - Juurdepääsutee
 - keskpinge õhulini kaitsevöönd 20 m
 - Kiivita oja veekaitsevöönd 20 m
 - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi piir
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundi piir
 - Ehitusõiguse ala
 - Mobilisidemasti kõrgusega ekvivalentne ringjoon, R=99 m
 - Sideehitise kaitsevöönd 1 m rajatisest
 - Mobilisidemast, kõrgusega kuni 99 m maapinnast
 - Sideseadmete moodulhoone
 - Vaierid koos ankruplaadiga
 - Maanduskiired
 - Madalpingekaabel
 - Liitumisklip
 - Perspektiivne optiline kaabel
 - Piirdeaed, h=2,0 m
 - Juurdepääsutee ja teenindusplats
 - Madalpingekaabli kaitsevöönd 2 m
 - Katendite kõrgusmärgid



SIHTOTSTARVE	Ä 100%
KATASTRIÜKSUSE PIND	10113 m ²
RAJATISE max KÕRGUS	99
RAJATISE max KÕRRUSSELISUS	60

Piirangud

- Elektriohulini 1–20 kV kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge
- Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli telge
- Sideehitise kaitsevöönd 1 meetri sideehitise või sideehitise välisest sideehitise paralleelse mõttelise jooni või sideehitise raadiomasti korral 1 meetri välimiste tõmmistate vundamenti välisest ühendades tõmmistade mõttelise kolmnurgaks
- Kiivita oja veekaitsevöönd 10 m oja teljest
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m oja teljest
- Maaparandussüsteemi maa-ala URMI-1, id 6781224

- Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
- OA – sideehitise maa
 - MP – põllumajandusmaa
- Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid)
- Ä – ärimaa
 - M – maatulundusmaa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus (m ² /ha)	moodustatakse kinnistuse nr	liidetarvete/abitarvete osade suurus ha	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Urmimasti	Ä	10113	Urmi, kinnistu nr: 239140	-1,01	M
2	Urmi	M	23,46		-23,46	M

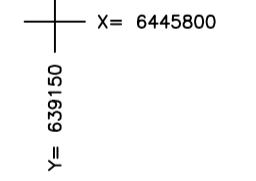
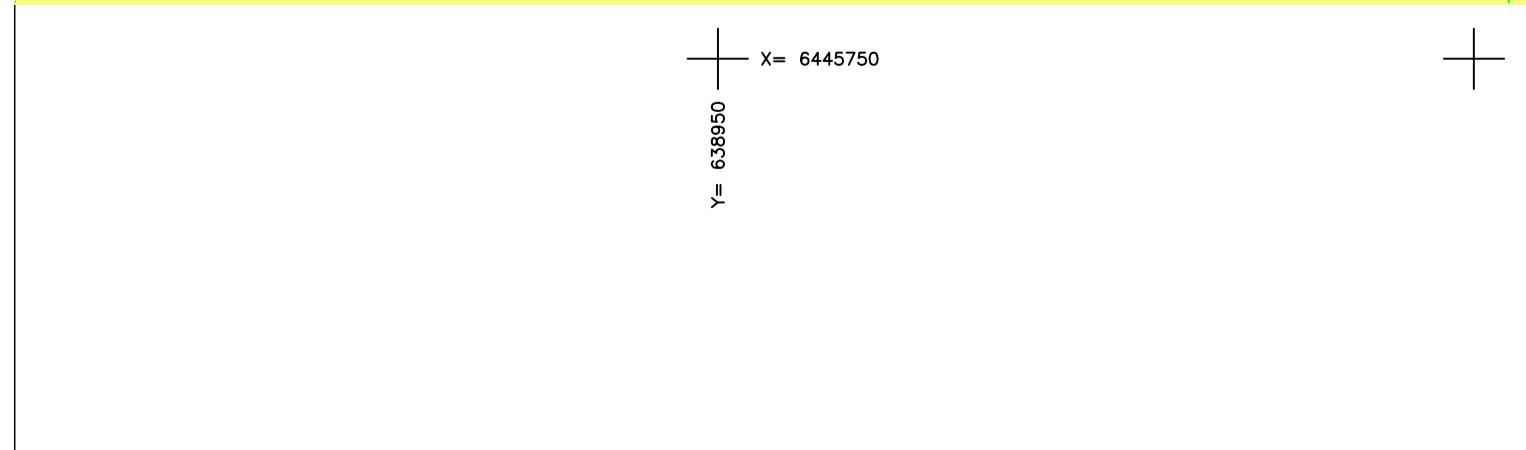
TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava maa-ala suurus	24,47 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kruntide maa bilanss	24,47 ha 100
Ärimaa	10113 m ² 100
Maatulundusmaa	23,46 ha 100

Märkused:
planeering on koostatud Geomel OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaanil, t88 nr. AR2609222 alusel; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; kõrgused EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilise lahenduse on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiiga; tehnovõrkude lahendus ja nende paiknemise asukoht täpsustatakse eriosade projektide koostamise käigus

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EPP00710, 26.04.2006 Rahu 5, Kuresaare Tel +372 4545491	Detailplaneering	T88 nr. 14–22–DP
Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Huvitatud isik: Elisa Eesti AS	Joonis DP3

Kuupäev: 09.12.2022	TARTU MAAKOND, ELVA VALD, URMI KÜLA, URMI KINNISTU DETAILPLANEERING KAT.TUNNUS 17101:001:0795	Mõõtkaava 1:500
---------------------	---	-----------------



Maaparandussüsteemi maa-ala URMI-1, id 6781224