

JUHATUS OTSUS

30. september 2024 nr 1-32/75

Hoonestamata kinnisvara 12.09.2024 avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügingimuste määramine

Metsaseaduse § 53 lõike 6, § 60 lõike 1 punkti 2 ja § 61 lõigete 1 ja 5, riigivaraseaduse § 66 lõike 6 ja lõike 7, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus“ § 15 lõike 2 punkti 10, § 19 lõike 1, § 28 lõike 5 ja § 32 lõike 3 alusel ning tulenevalt RMK juhatuse 01.12.2020 otsusega nr 1-32/109 kinnitatud „RMK kinnisasjade enampakkumisega võõrandamise juhend“ punktist 7.11

1. Kinnitada 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks (lisa 1, juhatus_otsuse_lisa_1_tulemuste_kinnitamine_enampakkumise_voitjate_kasuks.xlsx).
2. Kinnitada 12.09.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused riigivaraseaduse § 66 lõike 6 ja lõike 7 alusel võõrandatava kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku või põllumajandusliku kasutuslepinguga kasutaja kasuks, kes on märgitud õigustatud isikuks (lisa 2, juhatus_otsuse_lisa_2_tulemuste_kinnitamine_enampakkumise_oigustatud_isikute_kasuks.xlsx).
3. Sõlmida kinnisasjade võõrandamiseks notariaalne müügileping ja asjaõigusleping isikutega, kelle kasuks on enampakkumise tulemused kinnitatud, hiljemalt 60 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse andmisest.
4. Kinnisasja omandaja tasutud tagatisraha summa kuulub tasaarveldamisele kinnisasja müügihinnaga. Tagatisraha ületava müügisumma on kinnisasja omandaja kohustatud tasuma müüja poolt näidatud arveldusarvele või lepingu täitmise tagamiseks kandma notari deposiitarvele enne notariaalse lepingu sõlmimist. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnisasja omandaja.
5. Tunnistada 12.09.2024 enampakkumisel olnud osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata kahele kinnisasjale uus alghind, tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt lisatud tabelile (lisa 3, juhatus_otsuse_lisa_3_uute_muugitingimuste_maaramine.xlsx).

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatuse esimees

Jaotuskava: Karl Mänd, Ere Kaaristu, Valentina Saar