

Ehitusluba nr 2512271/10319

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/15583 (esitatud 24.03.2025)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/10319
Haldusakti kuupäev	14.05.2025
Haldusakti väljaandja	Rae Vallavalitsus (reg. kood 75026106)
Haldusakti allkirjastajad	MAIRIKA MARIST

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 13.05.2025 korralduse nr 681 alusel.

Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on lisatud EHRI. Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on leitav Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 2-3/681.

Telia Eesti AS

MARINA PRIGASK

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid> Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Transpordiamet

ELLIKO KÕIV

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Edastame Transpordiameti 24.03.2025 kirja nr 7.1-2/25/3043-2 "ÜVK liitumisprojekti kooskõlastamine riigitee nr 11330 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis" (lisatud).Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada Transpordiameti kirjas toodud informatsiooni ja nõuetega.

Aktsiaselts ELVESO

ANNIKA KRINPUS

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Lisatud kooskõlastus nr 084/VK, 7.04.2025

Elektrilevi OÜ

MAIE ERIK

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Tööde tsoonis asuvad Elektrilevi OÜ maakaablid.

Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70 lõige 2 punkt 1 on

elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: [Ehitusprojektide kooskõlastamine - Elektrilevi](#)

osaühing Rail Baltic Estonia

JANAR TÜKK

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Põrguvälja tee 25d ja 25e ühisveevarustuse ja kanalisatsiooniga liitumise ehitusloa menetlus nr 481572

Esitasite Rail Baltic Estonia OÜ-le Ehitisregistris arvamuse avaldamiseks Põrguvälja tee 25d ja 25e ühisveevarustuse ja kanalisatsiooniga liitumise ehitusloa taotluse nr 2511271/15583 v01.

Anname menetluses nõustumise tingimusel, et seletuskirjas täiendatakse kitsenduste punkti märkega, et rajatavad trassid asuvad kavandatud *Rail Baltica* raudtee nihutamisruumis.

Kliimaministeerium

RIINA RAND

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Kliimaministeerium kooskõlastab menetluse tingimusel, et Rail Baltic Estonia OÜ on menetlusega nõustunud.

Isikliku kasutusõiguse taotluse esitamisel palume lisada Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse PARI ruumikujude tunnused ja lingid. Riigivaraseaduse § 26 lõike 4 alusel palume lisada taotlusele kaisikliku kasutusõiguse kasutusala plaanid.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Veetorustik	221481061	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla
2	Survekanalisatsioonitorustik	221481062	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Veetorustik
Ehitisregistri kood	221481061
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	31,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6581572.30 549094.81 2. 6581571.81 549094.30 3. 6581569.40 549093.98 4. 6581569.61 549094.51 5. 6581572.37 549094.88 6. 6581596.59 549098.09
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L24 Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kungla Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee L12

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Survekanalisatsioonitorustik
Ehitisregistri kood	221481062
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22 // 11330 Järveküla-Jüri tee L24 // Põrguvälja tee L12 // Rae küla, Kungla

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m ²)	32,0
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6581597.41 549097.41
		2. 6581597.90 549097.76
		3. 6581597.87 549098.77
		4. 6581572.43 549095.45
		5. 6581569.81 549095.04
		6. 6581570.02 549095.58
		7. 6581571.96 549095.83
		8. 6581572.35 549095.52
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kungla
		Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee L12
		Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L22
		Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla, 11330 Järveküla-Jüri tee L24

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Korraldus</div> <div>Ehitusloa väljastamine Lehmja külas Põrguvälja tee kinnistute pi (1).asice</div> <div>Rae Vallavalitsus (13.05.2025)</div> <div>MAIRIKA MARIST</div>
2	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Kooskõlastus</div> <div>7.1-2253043-2 24.03.2025 Valjaminev kiri (1).asice</div> <div>Transpordiamet (24.03.2025)</div> <div>MAIRIKA MARIST</div>
3	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Arvamus</div> <div>084VK, 07.04.2025, Lehmja küla, Põrguvälja tee 25e ja 25d ÜVK (1).asice</div> <div>Aktsiaselts ELVESO (07.04.2025)</div> <div>MAIRIKA MARIST</div>