



OTSUS

29.07.2025

nr 6.1-1/29703

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi ka RMK, registrikood 70004459) 23.05.2025 esitatud maaparanduse projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/8519), algatas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) 19.06.2025 maaparanduse projekteerimistingimuste andmise menetluse. Kavandatava tegevuse eesmärk on Tartu maakonnas Tartu vallas Taabri ja Vilussaare külades maaparandussüsteemi teenindamiseks Raudsaare tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020220/101) ja riigi poolt korras hoitavale ühiseesvoolule Vara oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020000/001) truubi rajamine, et pääseks maaparanduse hoiutöid teostama maaparandussüsteemi ehitise Vara-Raudsaare (maaparandussüsteemi/ehitise 2104250020210/004) maa-alal. Teenindava tee ehitamine lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust ja parandab lisaks maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi. Projekteerimistingimuste andmed on esitatud lehtedel 5, 6 ja 7.

2. KAASAMINE

2.1. Tulenevalt MaaParS § 13 lõige 5 punkt 1 esitas MaRu maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

2.1.1. MaRu esitas 26.06.2025 kirjaga nr 13.1-1/25/8519-5 maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks Tartu Vallavalitsusele (registrikood 75006486). Tartu Vallavalitsus kooskõlastas 29.06.2025.a kirjaga nr 7-6/1675-1 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/8519-8, dokument "vastuskiri 7-61675-1 27.06.2025.msg") tingimusel, et geodeetiliste tööde

materjal esitatakse Tartu valla geoarhiivi ning projekt esitatakse hiljem kooskõlastamiseks Tartu Vallavalitsusele.

2.2. Tulenevalt MaaParS § 13 lõige 5 punkt 2 esitas MaRu maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

2.2.1. Kuna projekteeritava tee läheduses ligikaudu 200 m kaugusel paikneb Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt III kaitsekategooria taim (KLO09323344) ja ligikaudu 150 meetri kaugusel vääriselupaik (VEP nr 211882), edastas MaRu 26.06.2025 kirjaga nr 13.1-1/25/8519-4 maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile (registrikood 70008658). Keskkonnaamet edastas 01.07.2025 kirjaga nr 6-2/25/12832-2 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/8519-6, dokument "raudsaaare tee maaparanduse projekteerimistingimused.asice") arvamuse, mille kohaselt eeldatavalt puudub ehitustegevusest tingitud mõju kaitsealusele liigile, III kaitsekategooria taimale karukold (KLO09323344). Samuti ei sea Keskkonnaamet eritingimusi projekteerimiseks Raudsaaare tee rajamiseks VEP nr 211882 lähistel, kuna oluline ehitustegevuse mõju pole tõenäoline.

2.2.2. MaRu esitas 26.06.2025 kirjaga nr 13.1-1/25/8519-2 maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu kooskõlastamiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857), kuna Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi põhjal asub projektala vahetus läheduses elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi, millede valdaja on Elektrilevi OÜ. Elektrilevi OÜ ei esitanud tähtaja jooksul arvamust ega taotlenud tähtaja pikendamist.

2.2.3. MaRu esitas 26.06.2025 kirjaga nr 13.1-1/25/8519-3 maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks Elering AS (registrikood 11022625), kuna projekteeritav Raudsaare tee ristub Anne-Alatskivi kõrgepingeliiniga L099. Elering AS edastas 04.07.2025 kooskõlastuse nr 12-9/2025/425 (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/8519-7, dokument "tehniliste tingimuste kooskõlastus.asice") alljärgnevatel tingimustel:

2.2.3.1. Raudsaare maaparandusehitiste ja tee ehitamise projekti koostamisel arvestada maa-ala kohta kehtestatud üldplaneeringut, tehnovõrkude detailplaneeringuid ja servituudialasid. Maaparandusehitised ja tee ristub Elering AS-le kuuluva 110 kV õhuliiniga L099 Anne-Alatskivi (visangus M70-M71). Eleringi liinide asukohti saab vaadata: <http://gis.elering.ee/>;

2.2.3.2. Projekti koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi);

2.2.3.3. Tee ristumisel õhuliiniga peab olema tagatud 7,5 m gabariit tee ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuril +60°C juures). Tee projekteerimisel võib õhuliini kaitsevööndis (paralleelkulgemisel) sõidu- või kergliiklustee planeerida mitte lähemale kui 5 m õhuliini äärmise juhtme projektsioonist kindlustatud tee perveni. Kuivenduskraavi projekteerimisel on kraavi perve ja õhuliini masti vundamendi mis tahes osa vahel minimaalseks vahekauguseks 5 m. Torustike ja kaabelliinide projekteerimisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis torustikke ja kaableid paigaldada mitte lähemale kui 5 m masti vundamendist (ka masti tõmmitasast ja maandurist);

2.2.3.4. Objektil või selle lähiumbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused. Kaevetööd lähemal kui 5 m masti mistahes maapealsest osast ei ole lubatud;

2.2.3.5. Projekti koostamise käigus saab informatsiooni olemasolevate Elering AS liinide ja seadmete kohta piirkonna käidukorraldajalt Enno Bender'ilt tel. 71 68 385, 516 7771. Kooskõlastamiseks esitada projekti tehnoorkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumiste lahendustega) ning seletuskirja vastava osaga digitaal kujul (dwg). Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee;

2.2.3.6. Kaitsevööndis töötamisel tehnikaga, mille kõrgus on üle 4,5m, peab taotlema kaitsevööndis tegutsemise loa. Taotlusvorm on leitav Eleringi kodulehel, aadressil <https://elering.ee/kaitsevoondis-tegutsemise-luba>;

2.2.3.7. Tõste- ja kaevetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

MaaParS § 13 lõige 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, projekteerimistingimuste eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõige 1 alusel on RMK esitanud 23.05.2025 MaRu'le maaparanduse projekteerimistingimuste taotluse. MaaParS § 13 lõige 1 alusel on MaRu kontrollinud taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 11 lõige 1 punkt 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalistel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõige 5 punkt 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle õigusaktist tulenev pädevus võis olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võis mõjutada.

MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) esitatud maaparanduse projekteerimistingimuste taotluse otsustan:

4.1. Välja anda maaparanduse projekteerimistingimused Tartu maakonnas Tartu vallas Taabri ja Vilussaare külas maaparandussüsteemi ehitist teenindava tee Raudsaare tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020220/101) rajamise ja riigi poolt korras hoitavale ühiseesvoolule Vara oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020000/001) truubi rajamise ehitusprojekti (toimiku nimi: „Raudsaare tee 2025“) koostamiseks.

4.2. käesolev otsus teha teatavaks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Tartu Vallavalitsus, Keskkonnaamet, Elering AS ja Elektrilevi OÜ.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	29.07.2025
Teenuse nr:	2516573
Toimiku nimi:	Raudsaare tee 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
79403:006:0262	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79601:001:0016	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
79403:006:0587	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Tartu vald	Vilussaare küla
Tartu maakond	Tartu vald	Taabri küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2104250020220	101 Uus ehitis
2104250020000	001 Vara oja

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,75

Uurimistööd

Raudsaare tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020220/101)

1. Teostada topogeodeetilised uurimistööd teenindava tee rajamiseks- 0,75 km;

2. Teostada tee trassi pinnase uurimistööd - 0,75 km;
3. Teostada kultuurtehnilised uurimistööd 0,75 km;
4. Määrata teerajatiste (teekraavid, trüübid, mahasõidu-, möödasõidu- ja tagasipööramiskohad jne) ehitamise vajadus.

Vara oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020000/001)

1. Teostada topogeodeetilised uurimistööd ühiseesvoolu lõigul sellises mahus, mille põhjal oleks võimalik trüüp projekteerida;
2. Määrata kindlaks ühiseesvoolu ristlõige planeeritavate trüüpide asukohas.

Projekteerimistööd

Raudsaare tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020220/101)

1. Projekteerida tee ehitamine mahus (sh koostada rist- ja pikiprofiilid) 0,75 km;
2. Vajadusel näha ette teekraavide, trüüpide (sh kindlustise), mahasõidu-, möödasõidu- ja tagasipööramiskohtade rajamine.

Vara oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104250020000/001)

1. Trüübi põhja kõrguse valikul lähtuda dokumentist "Vara oja pikiprofiil pk 1-15,267.tif". Vajadusel küsida juurde lisamaterjale MaRu arhiivist;
2. Trüübi otsakute kindlustis peab olema projekteeritud nii, et see tagaks ühiseesvoolu nõlva ja põhja piisava püsivuse.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Projekti koostamisel arvestada Elering As kooskõlastus kirjast nr 12-9/2025/425 ("tehniliste tingimuste kooskõlastus.asice") ja Tartu Vallavalitsuse kirjast nr 7-681675-1 ("vastuskiri 7-61675-1 27.06.2025.msg") tulenevate tingimustega;
2. Kui uurimistööde tulemusel osutub vajalikuks projektala laiendamine kinnistutele ning maaparandusehitistele, milliseid polnud projekteerimistingimuste taotluses märgitud, taotleda täiendavad projekteerimistingimused;
3. Uurimistööde käigus avastatud erinevused maaparandusehitiste registriandmete osas ning sellest lähtuvad maaparandussüsteemide registrisse muudatuste tegemise ettepanekud lisada uurimistööde aruandesse;
4. Vajadusel keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-1 lõike 1 punktides 2–6 toodud järgmise teabe:
 - 4.1. tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - 4.2. tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;
 - 4.3. olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - 4.4. muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“;
5. Projektis maaparanduse tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle

joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Tartu Vallavalitsus
2. Keskkonnaamet
3. Rajatiste, ehitiste, trasside, kitsenduste ja kinnisasjade valdajad, milliste kaitsetsoonides või maa-alal töid planeeritakse teha (sh Elektrilevi OÜ ja Elering AS).

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt projekti tellija vajadusele +1 eksemplar
(paberil ja digitaalselt) Maa- ja Ruumiametile

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde teostamisel lähtuda Maaeluministri 20.12.2018 määrusest nr 77 "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Mõõdistustööd teostada geodeetilises süsteemis L-Est97 ja kõrgussüsteemis EH2000.
3. Projekteerimisel kasutada Maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimismid" nõudeid.
4. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 25.02.2019 määrusest nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded"
5. Uurimistööde aruanne (1 eks. paberil+digitaalselt) esitada Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna Kagu büroole 30 tööpäeva jooksul peale uurimistööde lõpetamist.
6. Üks projekti eksemplar paberkandjal ja digitaalselt (kas .dgn, .dwg või MapInfo formaadis) anda üle Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna Kagu büroole.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Kooskõlastused	vastuskiri 7-61675-1 27.06.2025.msg
Muu dokument	vara oja pikiprofiil pk 1-15,267.tif
Muu dokument	raudsaare tee asendiplaan 23.05.2025.pdf
Kooskõlastused	tehniliste tingimuste kooskõlastus.asice
Kooskõlastused	raudsaare tee maaparanduse projekteerimistingimused.asice

Menetleja

Gerda Lõiv
+372 55965705 gerda.loiv@maaruum.ee