



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

17. jaanuar 2024 nr 50

Projekteerimistingimuste määramine Trelli teega külgneva jalgratta ja jalgteepõhiprojekti koostamine

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste määramise Trelli teega külgneva jalgratta ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Trelli teega külgneva jalgratta- ja jalgte rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jalgratta- ja jalgte rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette „Saue valla arengukava ja eelarvestrateegia investeringute kava ja teehoiukava 2023-2028“.

Planeeritav jalgratta- ja jalgte hakkab läbima järgmisi kinnistuid: Viimsi metskond 2 (72704:003:0032) ja Aru (72704:003:0013).

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisa 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgte saab olema avalikult kasutatav.

Kavandatav jalgratta- ja jalgte algab vanalt nõ generaalplaani kehtestatud aiandusühistute alalt ja kulgeb RMK-le kuuluval maal ning tuleb seega ka RMK-ga kooskõlastada.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena kinnistutest: Viimsi metskond 2 (72704:003:0032) ja Aru (72704:003:0013). Nimetatud maaomanikega alustatakse läbirääkimisi vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 21.12.2023 aastal valla kodulehel <https://sauevald.ee/avatud-menetlusega-projekteerimisteated> sh kodulehe avalehelt viitamisega. Saue vallalehe Saue Valdur 2023. aasta detsembri 24 numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse teade ning samuti on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamus avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisa 1, sh riigimaade osas RMK-le ning samuti MTÜ Maidla Külaseltsi juhatusele Maidla elanikele jagamiseks. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 08.01.2024 aastal, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse jalgratta- ja jalgte ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtjaks laekusid kahe maaomaniku tähelepanekud ja ettepanekud.

1. Viimsi metskond 2 omaniku (RMK) esindaja andis teada, et nõustuvad üldjoontes kavandatava lahendusega. Kuivõrd kinnistul Viimsi metskond 2 paiknev Trelli tee ja projekteeritav JJT teenindavad põhiliselt Maidla küla inimesi, siis peame vajalikuks, et Teede alune maa eraldatakse RMK hallatavast kinnistust ning antakse enne ehitustööde alustamist üle kohaliku omavalistuse omandisse.
Otsus: Saue Vallavalitsus nõustub seisukohaga ja see võetakse arvesse.
2. Aru omaniku esindaja andis teada, et vajalik on lisada mõned mahasõidud, mis sobituks olemasolevate metsasihtidega ning leida meetmeid et takistada metsaaluste prügistamist.
Otsus: Saue Vallavalitsus nõustub rajama paar tehnoloogilist mahasõitu Aru maaüksusele, mis ühtiks ka metsasihtidega (täpsustada maaomanikuga põhiprojekti faasis mahasõitude täpsed asukohad). Mahasõitude metsapoolsesse külge saab objekti valmimise järgselt paigaldada mõned maakivid, mis takistaks kolmandate isikute autoliiklust maaüksusele. Väravasüsteeme vald ei nõustu rajama.
3. MTÜ Maidla Külaseltsilt ja rohkem arvamus eelnõu osas ei laekunud ja järelikult nõustuti projekteerimistingimuste eelnõuga.

Samuti edastas projekteerija TO Projekt OÜ esindaja Pille Okk puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele 25. novembril 2023 sh ka külgneva maantee omanikule Transpordiametile tehniliste tingimuste taotluse koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega (lisadega). Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside ja tee kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud ja samuti kooskõlastatakse hiljem projekteerija poolt kogu valmiv põhiprojekt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Viimsi metskond 2 (72704:003:0032), 11244 Kiisa-Maidla tee (72704:003:0105) ja Aru (72704:003:0013) kinnistutele uue jalgratta- ja jalgteede rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 17.01.2029
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Brandmeister

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 53407008; e-post indrek.brandmeister@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

2. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Viimsi metskond 2 (72704:003:0032), 11244 Kiisa-Maidla tee (72704:003:0105) ja Aru (72704:003:0013)

Trelli teega külgnev jalgratta ja jalgtee:

- 2.1 jalgratta- ja jalgtee projekteerida vastavalt TO Projekt OÜ töö nr 23011 TL-4-01(lisa 2), TL-4-02(lisa 3), TL-4-03(lisa 4).
- 2.2 Projekteerida põhiprojektina Trelli teega külgnev jalgratta ja jalgtee(lahendada tee konstruktsioonid(sh Aru ja Viimsi metskond 2 tehnoloogilised mahasõidud), vertikaalplaneering, tee ristlõiked, seletuskiri, valgustuse eriosa ja kaks krundijaotuskava).
- 2.3 Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend ac 8 surf (45% graniit).
- 2.4 põhiprojektis lahendada ka jalgratta- ja jalgtee valgustus Trelli teega külgnevale ca 950m lõigule vastavalt TL-4-01(lisa 2), TL-4-02(lisa 3), TL-4-03(lisa 4) viidatule.
- 2.5 Lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega ning truupide, külgnevate kraavide ja nõlvustega seonduvalt;
- 2.6 Jalgratta- ja jalgtee kõrvale projekteerida vähemalt kaks puhkekohta(pingid ja prügikastid) sh linnamööbli valik kooskõlastada avaliku ruumi spetsialistiga.

3 Üldised nõuded ehitusprojektile

- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanel m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega Saue Vallavalitsuse ning Transpordiametiga;
- 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;

- 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär