



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 30.01.2026 nr 8-4/26/485-2

Meie 07.04.2026 nr 7-4/125-1

Katastriüksuse jagamisest ning moodustatava katastriüksuse võõrandamisest Transpordiametile (Nurme, Torma alevik)

Jõgeva Vallavalitsus algatas 09.01.2026 Riigi kinnisvararegistris menetluse nr 26-6429 Jõgeva maakonnas Torma alevikus asuva Nurme kinnisasja (registriosa nr 26657650, katastritunnus 24701:001:1992) osas riigi huvi väljaselgitamiseks.

Transpordiamet teatas Jõgeva Vallavalitsusele 30.01.2026 saadetud kirjas nr 8-4/26/485-2, et on huvitatud riigi tugimaantee nr 36 Jõgeva-Mustvee oluliste osade (bussiooteplatvorm ja mulle) alusest maast. Kirjale oli lisatud Transpordiameti piiriettepanek. Samuti märkis Transpordiamet, et ei nõustu riigile vajaliku maa väljajagamiseni Nurme kinnisasja võõrandamisega eraomandisse.

Eeltoodust lähtuvalt algatas Jõgeva Vallavalitsus MinuKatastris maatoimingu nr 2026030519469 Nurme katastriüksuse jagamiseks kaheks katastriüksuseks. Jõgeva Vallavalitsuse 23.03.2026 korraldusega nr 2-3/128 nõustuti Nurme katastriüksuse jagamisega vastavalt maakorralduskavale ning moodustatavatele katastriüksustele määrati sihtotstarbed ja koha-aadressid.

Käesolevaks hetkeks on katastripidaja väljastanud mõõdistustingimused ning Jõgeva Vallavalitsus on võtnud töö teostamiseks hinnapakkumised viielt maamõõtjalt. Soodsaima pakkumise tegi OÜ Geoprojekt hinnaga 558 eurot (koos käibemaksuga).

Arvestades, et Nurme katastriüksuse jagamise maakorraldustoiming on algatatud tulenevalt Transpordiameti huvist riigile vajaliku maa eraldamiseks ning jagamise tulemusel moodustatav 36 Jõgeva-Mustvee tee katastriüksus (tulevane katastritunnus 24701:001:2186) kavandatakse riigile võõrandada, siis peab Jõgeva Vallavalitsus põhjendatuks, et ka võõrandamisega kaasnevad kulud (maamõõdutööd, notaritasu ja riigilõiv) jaotatakse poolte vahel mõistlikult.

Jõgeva Vallavalitsus teeb ettepaneku, et Transpordiamet tasub nii poole maamõõdukuludest (279 eurot koos käibemaksuga) kui ka moodustatava 36 Jõgeva-Mustvee tee kinnisasja (katastritunnus 24701:001:2186) võõrandamisega seotud kulud, sh notaritasu ja riigilõivu.

Palume anda teada, kas Transpordiamet on esitatud ettepanekuga nõus.

Vastust ootame hiljemalt 22. aprillil 2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Klaos
abivallavanem

Lisatud:

1. Transpordiameti 30.01.2026 kiri nr 8-4/26/485-2,
2. Jõgeva Vallavalitsuse 23.03.2026 korraldus nr 2-3/128,
3. Mõõdistustingimused,
4. Maamõõdutööde hinnapakumiste võrdlus.

Kaisa Sikora
527 6868 kaisa.sikora@jogeva.ee