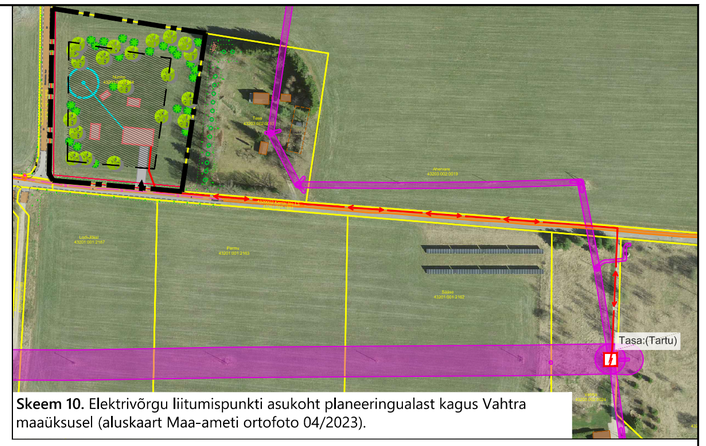

Skeem 10. Elektrivõrgu liitumispunkti asukoht planeeringualast kagus Vahtra maaüksusel (aluskaart Maa-ameti ortofoto 04/2023).

Lodu maaparandussüsteemi maa-ala
Väline ID: 2102360010050001

Ahervare
43203:002:0019

Jõeääre
43203:002:0273

Sooranna tee
4320004 Sooranna tee
43201:001:1858

Nurme
43203:002:0084

Tasa
43203:002:0083

Kavastu
4320002 Kantsi tee L4
43201:001:1875

Kantsi
4320002 Kantsi tee L3
43201:001:1851

Kaldapealse tee
43201:001:2189

Lodi–Jõksi
43201:001:2187

Parmu
43201:001:2163

Lodu maaparandussüsteemi maa-ala
Väline ID: 2102360010040001

POS 1
9752 m²
100% EP

POS 2
276 m²
100% LT

POS 3
282 m²
100% LT

20 m²
40 m²
60 m²
200 m²

R10
R60
37,3
Tee kaitsevöönd 10 m

Planeeringuala elektrivarustus projekteerida Vahtra (43203:002:0024) kinnistul asuva Tasa: (Tartu) alajaama baasil (vt skeemi 7)

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- tee kaitsevöönd 10 m
- planeeritud veetoru (lokaalne)
- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru (lokaalne)
- olemasolev drenaaž (torude asukohad orienteeruvad)
- planeeritud drenaazitoru
- planeeritud elektri madalpingekaabel
- planeeritud tehnovõrgu või -rajatise talumise servituut
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev maaparandussüsteemi maa-ala
- planeeringujärgne maaparandussüsteemi kollektoreesvoolu kaitsevöönd (10 m)
- olemasolev hoone (ETAK andmed)
- planeeritud hoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- planeeritud reovee bioloogiline puhasti ja heitvee immutusüsteem
- planeeritud puurkaev või salvkaev (10 m hooldusalaga)
- puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
- olemasolev sõidutee
- planeeritud juurdepääsutee
- joonise mõõt (m)
- planeeritud juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- planeeritud kõrghaljastus (illustreerib 20% kõrghaljastuse osakaalu nõude täitmist krundil)

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Tartu maakonnas Luunja vallas Kavastu külas Nurme maaüksuse geodeetilist alusplaani, koostanud OÜ Wew 02/2024. a, töö nr GEO-033-24. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelamumaad ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamumaad ja "LT" tee ja tänava maad.
3. Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad on antud põhimõttelistena ning nende asukohti on lubatud täpsustada edasisel projekteerimisel;
4. Joonisel näidatud planeeritud puude (kõrghaljastuse) asukohad on soovituslikud ning nende arvu, liigilisust ja asukohti on lubatud muuta.

0 5 10 15 20 25 50 75 m

Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
F. Tuglase tn 19-310
51006 Tartu linn
https://terlander.ee
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija
Reet Türkson

Töö tellija: Piia Takis

Töö nimetus: Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus: Tehnovõrkude joonis

Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	PlanID	Formaat
27.05.2024	5	5	1:500	2024-03	124072	A2