



Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastriüksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²) krundil	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluut-kõrgus (m) krundil
Nurme (43203:002:0084)	10 310 m ²	POS 1	Nurme	9757 m ²	100% EP – üksikelamu maa	ehitusloa ja ehitisteaiste kohustuslike hoonete ehitisealune pind kokku 300 m ² , millele lisandub ühe ehitusloa ja ehitisteaiste kohustuseta abihoone püstitamiseks veel 20 m ²	1 üksikelamu ja kuni 2 ehitusloa või ehitisteaiste kohustuslikku abihoonet ning 1 kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgune (s.t ehitusloa ja ehitisteaiste kohustuseta) abihoone	põhihoonel 1-2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus; põhihoone kõrgus kuni 8 m; abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus; abihoone kõrgus kuni 5 m.	põhihoone 48,00; abihoone 45,00.
		POS 2	4320004 Sooranna tee L6	276 m ²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-
		POS 3	4320002 Kantsi tee L6	282 m ²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-

- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastriüksuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - tee kaitsevöönd 10 m
 - olemasolev drenaaz (torude asukohad orienteeruvad)
 - olemasolev sidekaabel
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud hoone võimalik suurus ja asukoht krundil
 - olemasolev hoone (ETAK andmed)
 - planeeritud puurkaev või salvkaev (10 m hooldusalaga)
 - olemasolev sõidutee
 - planeeritud juurdepääsutee
 - joonise mõõt (m)
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - planeeritud parkimiskohad krundil
 - liikvideeritav objekt
 - planeeritud nähtavuskolmurk (liiklusohutuse tagamiseks vajalik takistuste vaba ala)
 - planeeritud kõrghaljastus (illustreerib 20% kõrghaljastuse osakaalu nõude täitmist krundil)

Märkused:

- Alusplaanina on kasutatud Tartu maakonnas Luunja vallas Kavastu külas Nurme maaüksuse geodeetilist alusplaani, koostanud OÜ Wew 02/2024. a. töö nr GEO-033-24. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve "EP" tähistab üksikelumamaad ehk ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamumaad ja "LT" tee ja tänava maad.
- Joonisel näidatud uute hoonete paigutus ja suurus on illustratiivsed, et näidata ära, kui suure osa krundist hõlmaks hoonestus, kui kasutada ära suurim lubatud ehitisealune pindala ja ehitusloakohustuslike hoonete arv. S.t joonisel illustratiivselt näidatud hoonete ehitisealust pinda võib vastavalt vajadusele muuta, arvestades, et kõigi krundile kavandatavate hoonete ehitisealuste pindade summa peab krundil jääma käesoleva joonise tabelis 1 määratud hoonete suurima lubatud ehitisealuse pinna piiresse;
- Joonisel näidatud planeeritud puude (kõrghaljastuse) asukohad on soovituslikud ning nende arvu, liigilisust ja asukohti on lubatud muuta.

Terlander Terlander OÜ registrikood 16540224 F. Tuglase tn 19-310 51006 Tartu linn info@terlander.ee Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija Reet Türkson	Töö tellija		Piia Takis			
	Töö nimetus		Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneering			
	Joonise nimetus		Põhijoonis			
	Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	PlanID
27.05.2024	4	5	1:500	2024-03	124072	A2