



Järvenõlv
79401.006.0257
Maotundusmaa 100%
99 758 m²

Savipõlv
79401.001.2108
Maotundusmaa 100%
61 816 m²

Kivoja
79401.006.1520
Maotundusmaa 100%
320 850 m²

Vahit tee
79401.006.0047
Transpordimaa 100%
29 455 m²

Vilnapruul
79401.001.2000
Maotundusmaa 100%
116 741 m²

Maria
79401.006.1242
Maotundusmaa 100%
46 856 m²

Yngre
79401.006.1240
Maotundusmaa 100%
88 435 m²

Sõõripõlv
79401.001.2109
Maotundusmaa 100%
84 352 m²

Muruks
79401.006.0363
Maotundusmaa 100%
93 056 m²

Vilnapruul
79401.006.1520
Maotundusmaa 100%
108 992 m²

Lähtub õhuline mastist M43 (VI joonis nr 2)

Slidkaev nr 4493

Lähtub Valdeko ja AJ12234 alajaamadest (VI joonis nr 2)

Tööstuse tn 3
79401.006.1188
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
5 651 m²

Rahu
79401.006.1235
Ülkasutatav maa 100%
3 967 m²

Estakaadi tn 6
79401.001.2422
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
8 267 m²

Tööstuse tn 7
79401.006.1190
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
4 439 m²

Tööstuse tn 9
79401.006.1191
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
4 439 m²

Tööstuse tn 11
79401.006.1192
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
4 439 m²

Tööstuse tn 13
79401.006.1193
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
4 631 m²

Vabriku tänav L2
79401.006.1217
Transpordimaa 100%
7 500 m²

Vabriku tn 17
79401.001.1766
Tootimismaa 80%
Aimaa 20%
24 624 m²

- LEPPEMÄRGID:**
(planeeritud lahendus)
- Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud tee piljooned
 - Planeeritud nõva/kraav
 - Planeeritud ülkasutatav haljasala
 - Planeeritud kõrghaljastus (põhim.)
 - Planeeritud maa-ala perspektiivsele võimalikule teele
 - Planeeritud veetorustik
 - Planeeritud kanalisatsioonitorustik
 - Planeeritud sademeveetorustik
 - Planeeritud elektri 15 ja 0.4 kV maakaablid
 - Planeeritud perspektiivsed 15 ja 0.4 kV maakaablid
 - Planeeritud tühjavalgustuskaabel
 - Planeeritud sidekanalisatsioon
 - Planeeritud gaasitorustik
 - Planeeritud alajaom
 - Planeeritud elektrikilp
 - Olemasoleva hüdrandi 200 m toimeraadus
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnoarjatselle
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus kraavi toimimiseks KOV kasuks

- LEPPEMÄRGID:**
(alusandmed)
- Planeeringuala piir
 - Katastrilise piir
 - Maa
 - Katastrilise nimetus, tunnus
 - pindala ja sihtotstarve
 - Tee piljooned
 - Sõidusuund
 - Kraav
 - Heinamaa
 - Väsa ja hõrendik
 - Tõngermaa
 - Kivihunnik
 - Veetorustik
 - Kanalisatsioonitorustik
 - Sademeveetorustik
 - Elektri madalpinge maakaabel
 - Sidekanalisatsioon
 - Drenaažitorustik
 - Gaasitorustik

MÄRKUSED:

1. Planeeringulaks on maaüksused Maria (kt 79401.006.1240), Savimäe (kt 79401.001.2109) ja Tööstuse tänav (kt 79401.006.1186) ning osaliselt maaüksused Vahit tee L7 (kt 79401.006.1239) ja Vahit tee (kt 79401.006.0047). Planeeringuala pindala on kokku ligikaudu 16,2 ha.
2. Aktsioonina on kasutatud OÜ ELKER RMT poolt juulis 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaan (106 nr CA.163). Alusplaan koordinaadid on L-eist 97 süsteemi, kõrgused EHK2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastrilise piiri seadus 24.07.2024. Katastrilised on lihtud 10.08.2024.
3. Topo-geodeetilise alusplaanile on lisatud märkus: Enne kaevetööde teostamist lõpustada maa-ala tehnovõrkude asukohtade. Mõeldud valtses võib jääda tehno võrke, mille kohta mõeldustele koostamise ajal info puudus. Joonise koostamisel on kasutatud Tartu valla geograafilise andmeid.
4. Tehno võrkude lahendus on põhinõueteline ja lõpustatud projekteerimisel.
5. Tehno võrkude lahendus on põhinõueteline ja lõpustatud projekteerimisel.
6. Tühjavõrke ristlõiked vaata joonisel nr 6.

RUUM RAAMIS
Põlv ja põlvendunud ruumiloosija

Ruum Raamis OÜ
Mobi: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht: Jaana Veskimäe
Töö nimetus: Maa
Joonise nimetus: 014-24

Koostajad: Jaana Veskimäe, Vahur Laas
Kuupäev: 04.02.2025

Huvitatud isik: OÜ Piibeleht Arendus
Koostamise koostaja: Tartu Vallavalitsus
Määratav: Vahit alevikus asuvale
Määratav: Mario ja Savimäe maaüksuste ja lähiala
Määratav: DETAILPLANEERING
TEHNOVÕRKE JUONIS

Joonise nr: 5