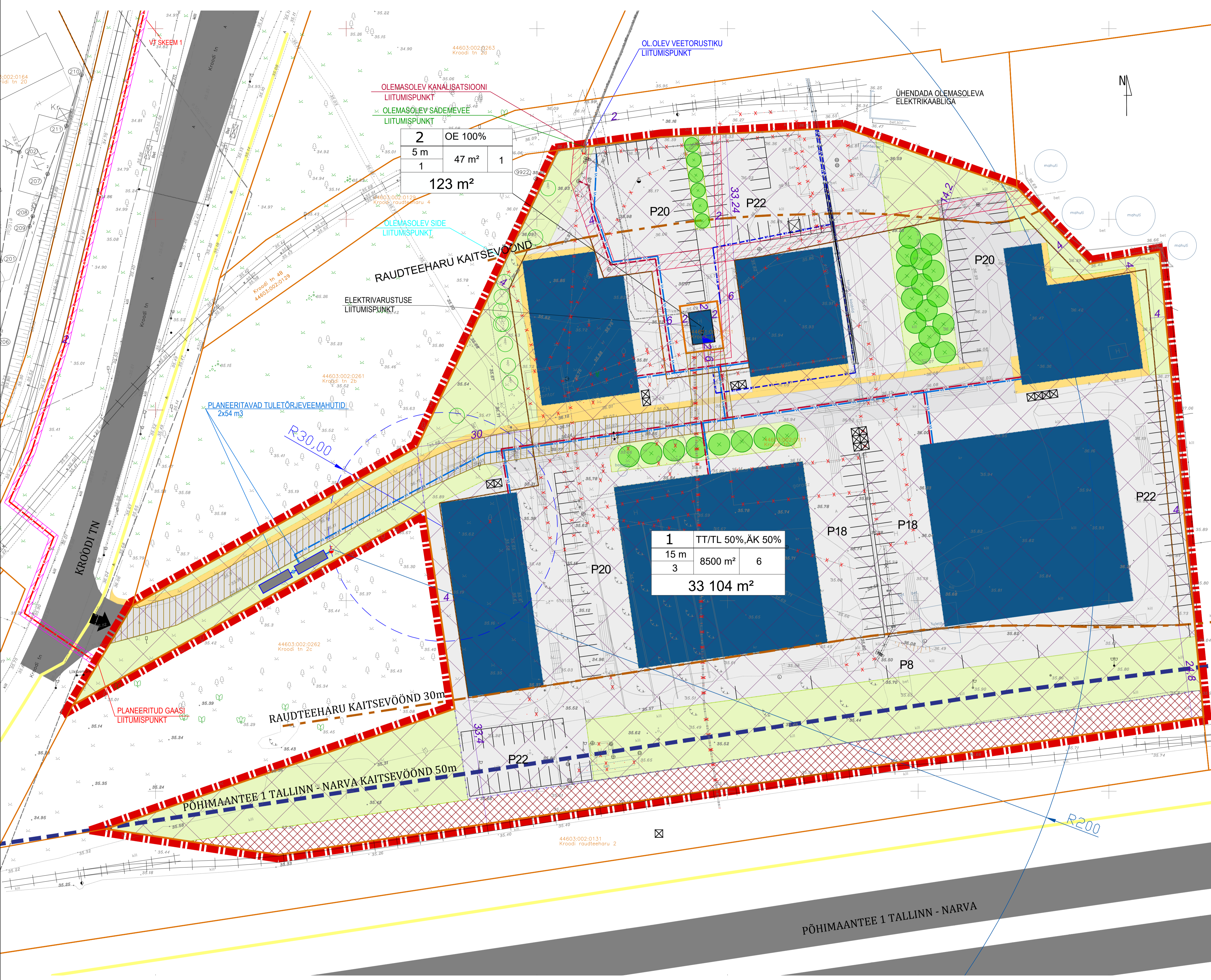
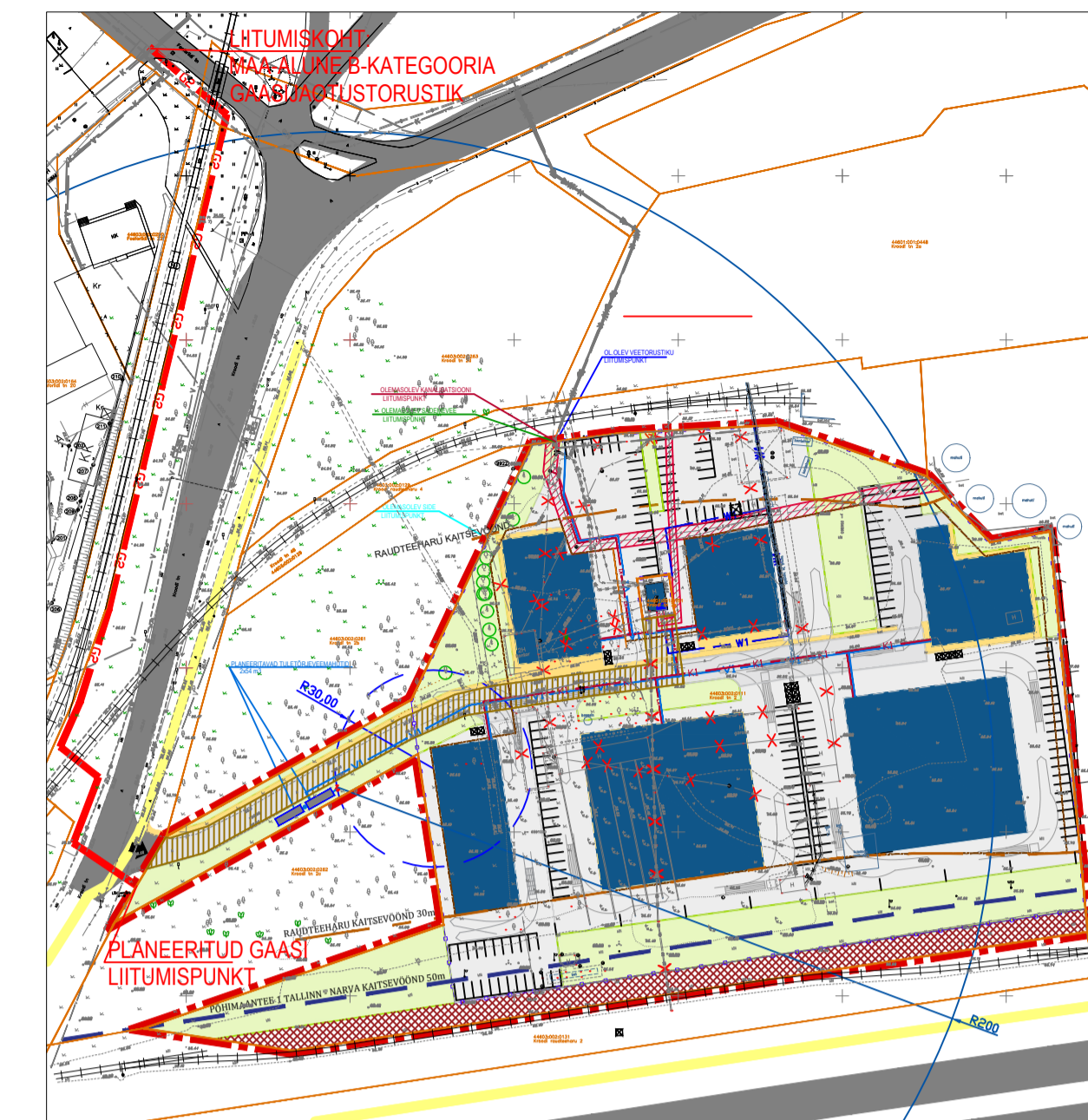


**SKEEM 1
PLANEERITUD GAASITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
M 1:2000**



2		OE 100%	
5 m	47 m ²	1	1
123 m²			

1		TT/TL 50%, ÄK 50%	
15 m	8500 m ²	6	6
33 104 m²			

- TINGMÄRGID:**
- ▬▬▬ PLANEERITUD ALA PIIR
 - ▬▬▬ KATASTRIKUSE, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT (20% krundi pindalast)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
 - VÕIMALISEL SÄILITATAV PUU
 - LIKVIDEERITAV PUU (täpsustatakse edasises projektierimisstaadiumis)
 - PLANEERITUD KÕRGHALJUSTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - B-KATEGORIA SUURÕNETUSE OHUGA ETTEVÕTE (Petkam OÜ naftabaas) (hõlmab kogu planeeringuala)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - SÄILIVA RAUDTEE TEEKORIDOR
 - PLANEERITUD PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
 - x LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVA TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI ALA/ KAITSEVÕOND
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERI VÕIMALIK ASUKOHT
 - ÄK** PLANEERITUD KRUNDI SIHTTARVE - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - TT/TL** PLANEERITUD KRUNDI SIHTTARVE - tootmis/hoone/ laohoone maa
 - OE** PLANEERITUD KRUNDI SIHTTARVE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - P22** PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV - täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga
 - ▬ V1 PLANEERITUD KINNISTU VEETORUSTIK
 - ▬ K1 PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
 - ▬ W1 PLANEERITUD 0.4kV KAABEL
 - ▬ PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - ▬ PLANEERITUD B-KATEGORIA GAASITORUSTIK
- KRUNDI EHTISÜGUS**
- | POS. nr | sihtstarve % |
|----------------|-------------------|
| algala | hoonete |
| korustatav arv | ehitistalune pind |
| | krundi pindala |

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÜGUS

Pos. nr	Krundi planeeritud suuruse (m ²)	Hoone suurim lubatud ehitistalune pind (m ²)	Suurnorm	Hooneid lubatud	Hooneid suurim lubatud arv	Krundi koostamise sihtstarve	Krundi koostamise sihtstarve	Sõidetud	Sõidetud	Tulestus	Planeeritud
1	Kroodi tn 2	33 104	8500	3	15	6	TT/TL 50%, ÄK 50%	T 50%, A 50%	25 500	TP1 või TP2	170
2	Kroodi tn 2e	123	47	1	5	1	OE 100%	T 100%	47	TP1	-

- PIIRANGUD:**
- Krunt Pos 1**
- Juurdepääs servituudi vajadusega ala, teemaa laius 7,0 m, krundi Pos 2 kasuks.
 - Olemasoleva kanalatsioonitoru servituudiala koridori laius 4,0 m võrguvaldaja kasuks.
 - Olemasoleva elukaabli kaitsevõnd koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
 - Raudteeharu kaitsevõnd, mis hõlmab raudteelust maad ning ulatub rööpmest 30 m kaugusele.
 - Põhimaantee 1 Tallinn - Narva kaitsevõnd, 50 m äärmise sõiduraja välisest servast.
 - Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurhuga ettevõtte ohusalas.
- Krunt Pos 2**
- Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurhuga ettevõtte ohusalas.
 - Olemasoleva alajaama kaitsevõnd, kaitsevõndi ulatus 2,0 m seadme seinast.

- PLANEERITUD KITSENDUSED VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA PAIKNEVALE KINNISTULE:**
- Kroodi tänava L2:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänava L1:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänava L2:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laius 2,0 m võrguvaldaja kasuks.

- Märkused:**
- Alusplaanina on kasutatud Geodeesia partner OÜ koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega, t66 nr 1139-22, koostamise aeg 26.10.2022. Geonalsel koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Väljaspool planeeringuala kasutatud topo-geodeetiline alusplaan pärineb Maardu linna areng- ja majandusosakonnast. Koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis (Alus: SWECO Projekt AS koostatud Maardu linna Vana-Narva mnt. Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava maaukuste ning lähiala detailplaneering, t66 nr 14420-0036).
 - Katastrilike pind saadud Maa-ameti seisuga 26.10.2022.
 - Planeeritud hoonete asukohad on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Arhitektuurset tingimused ja parkimiskohtade kontrollarvutus vt seletuskiri.
 - Tehnovõrkude, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Objekt: Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering
Maardu linn, Harju maakond

Koostamise korraldaja: Maardu Linnavalitsus

Koostajad: Piret Pallase (allkirjastatud digitaalselt) Evelin Anto

Joone nimetus: PÕHIJOOIS
TEHNÕVÕRKUDEGA

Mõõt: 1:500

Töö nr: 3520
Stadium: DP
Kuupäev: 08.03.2023
Joone nr: DP-04

