

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	1
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			

## FIRETEK OÜ

**Objekt:** VKG Oil AS adminhoone laboriga,  
reg kood 120245142

**Objekti aadress:** Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida-  
Virumaa

**Tellija / registrikood:** VKG Oil AS / reg. nr: 10528765

**Tellija aadress:** Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve

**Tellija kontaktisik:** Olga Lobovikova  
[olga.lobovikova@vkg.ee](mailto:olga.lobovikova@vkg.ee)

**Töö:** Tuleohutuse osa ekspertarvamus

**Projekteeriv ettevõte:** Firetek OÜ / reg. nr.: 10642260 / FOT000010

**Projekteerija aadress:** Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti

**Vastutav spetsialist /  
Koostaja:** Georg Kangur  
Kutsetunnistus: 166887  
Tuleohutusekspert, tase 6  
+372 504 4330  
[georg@firetek.ee](mailto:georg@firetek.ee)

Tallinn 2024



OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	2
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			

## 1. Üldine olukorra kirjeldus

VKG Oil AS kontorihoone on ehitatud NSVL ajastul tol ajal kehtinud normatiivide alusel. Tegemist kahekorruselise keldri- ja pööninguga hoonega. 1995 aastal hoonet renoveeriti. Evakuatsioonitrepikoja omaette tuletõkkeseksiooniks eraldamiseks, korrusele 1 ja 2 aastal 2007 paigaldati nõuetele vastavad tuletõkkeused.

Uste tehniline dokumentatsioon ei ole säilinud.



Joonis 1. Objekti asukoht kaardil - Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa (32217:001:0034).

## 2. Ekspertarvamuse eesmärk

Paigaldatud uste vastavuse hindamine tootja poolt esitatud tehnilisele spetsifikatsioonile;

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	3
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			

Kontrollida uste kinnitust konstruktsiooni külge, tuginedes tootja poolsele paigaldusjuhisele.

Ukse tootja on AS U- Kolle. Nimetatud firma on likvideeritud 2011 aastal.

Uste paigaldaja on AS Sivellon Grupp, kes kasutas AS U- Kolle tehnoloogiat.

Ekspertarvamuse koostaja sai uste tootjapoolse kirjelduse AS U- Kolle endise firma omaniku käest, kelleks on hr. Solomon Kandel.

Paigaldatud uste andmed:

Kahepoolne uks. FGDD+ A1IM E30. Ukse mõõdud 1300 x 2350 mm (vt. Joonis 2).



Joonis 2. Kahepoolne uks. FGDD+ A1IM E30. Ukse mõõdud 1300 x 2350 mm.

### **3. Kasutatud materjalide loetelu ja paigalduse nõuded**

#### **3.1 Kasutatud materjalid**

Kasutatud materjalide loetelu:

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	4
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			

- Ukseprofiil - Forster Fuego UNIKO E30:  
531.751,531.752,533.753,533.756,533.751,533.752.

- Klaasi kinnitus: Forster Unico 901246.

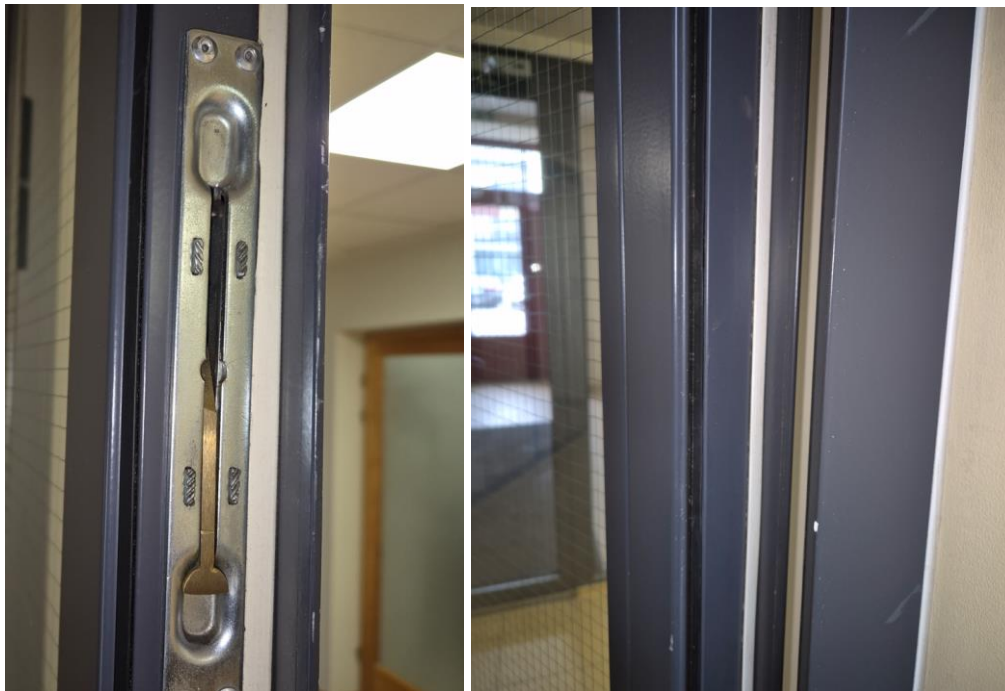
- Kinnituskruid: Forster 906.577.

Tihendid:

- Tulekindlaklaasi tihend- keraamiline tulekindel tihendi Forster Fuego Unico;

- Paisuvtihend 988051 19x1,5;

- Suitsutihend 985701.

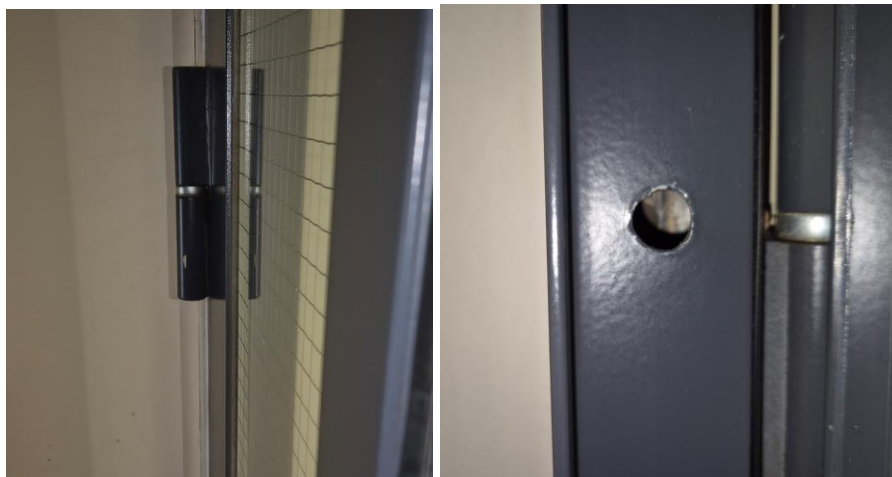


Joonis 3. Uksekinnitused ja tihendid.

Uksesulused (vt. Joonis 4):

- Uksehinged- terasest laagriga 140 mm CH1470 Charmag 180 mm.

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	5
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			



*Joonis 4. Uksesulused.*

- Sulgemisseade Abloy 30 (vt. Joonis 5);



*Joonis 5. Sulgemisseade Abloy 30.*

- Tulekindel klaas: armeeritud klaas 33IPITH UN+PY (E30-6)- 18 Ar Sant-Gaben AS (vt. Joonis 6).

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	6
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			



Joonis 6. Tulekindel klaas.

Tootjapoolne uksekomplekt:

- Ukseleht;
- Ukseleng;
- Klaas;
- Klaasitihendid;
- Käepide;
- Lukukomplekt;
- Kinnitusvahendid;
- Isesulgumise seade;
- Hooldusjuhend.

### 3.2 Ukse paigalduse nõuded

- Ukse paigaldusava peab olema uksekonstruktsioonist 10 – 30 mm võrra suurem;
- Kiviseina puhul kasutada 10 mm läbimõõduga terasvarrast või kruvisid 8,5x90 mm või 8,5x110 mm (kinnituskohtade arv oleneb ukse mõõdust);
- Kinnituskohad kaetakse plastmasskorkidega;

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	7
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			

- Tihendusmaterjaliks kasutada tulekindlat villa mahukaaluga üle 100 kg/m<sup>3</sup>.  
Vill peab olema kaetud metallist ukseliistuga;

#### 4. Uste hindamine

Uste eksperthinnangu käigus on hinnatud ja tehtud järgmist:

- On teostatud visuaalne kontroll;
- Kontrolliti ukse mõõte;
- Teostati foto ja- videosalvestusi;
- Ukse sulgurite tööd;
- Tihendite olemasolu ja terviklikkust;
- Uste terviklikust;
- Klaaside terviklikust;
- Ukse paigalduse korrektsust;
- Hoolduse protseduuri teostamist.

#### 5. Tuvastatud märkused

- Kohati tuleb taastada suitsutihendid;
- Esimese korruse uks täielikult ei sulgu. Sulgur tuleb korda teha.

#### 6. Järeldused

1. Lähtuvalt esitatud tootja tehnilisest spetsifikatsioonist, visuaalse kontrolli tulemusest, esimese ja teise korruse klaasitud ukсед vastavad E30 nõuetele ning on asjakohased.
2. Koridori ja trepikoja põlemiskoormus on olematu ning soojuskiirus ei tekita ohtu evakueeruvatele inimestele.
3. Tootja tehnilises kirjelduses kinnitust, et uks vastab Sa või S<sub>200</sub> klassidele puudub, kuid uks on varustatud paisuva (kuumasuitsu vastase) kui ka tavalise (külmasuitsu vastane) suitsutihendiga.

OSA: TULEOHUTUS	Firetek OÜ / reg. nr: 10642260 / FPR000001 Pae 21, 11415 Tallinn, Harju maakond, Eesti	Leht	8
EHITUSPROJEKTI TULEOHUTUSE OSA	VKG Oil AS adminhoone laboriga, reg kood 120245142 Keemia vkt 1j, Järve linnaosa, Kohtla- Järve linn , Ida- Virumaa		
21.03.2024	VKG Oil AS / reg. nr: 10528765 Järveküla tee 14; 30328 Kohtla-Järve	Lehte	8
TO_EKSPERTARVAMUS			

4. Uste kinnituseks kasutati metallist vardaid, vastavalt paigaldusjuhendile ning tihendusmaterjaliks on kasutatud tulekindlat kivivilla.
5. Lähtuvalt standardi EVS 871: 2017 „TULETÖKKE- JA EVAKUATSIOONI AVATÄITED JA SULUSED. Kasutamine“, tuletõkkeuksi tuleb hooldada kord kvartalis. Hooldustoimingud peavad olema kajastatud asjakohases päevikus.
6. Tuginedes U- Kolle AS poolt väljastatud tehnilisele kirjeldusele ning teostatud vaatlusele võib väita, et esimese ja teise korruste evakuatsiooni trepikoja uksed vastavad esitatud nõuetele.