



Alces Projekt OÜ  
EEP004465, reg. kood nr.16060145  
Anni talu Kirivere küla Põhja-Sakala vald Viljandimaa  
Tel:5148685, e-post: alcesprojekt@gmail.com

**Töö nr 2026-24**

**Põhja-Sakala vald Kõpu alevik**

**Pärnu mnt 6 hoonete**

**LAMMUTUSPROJEKT**

**STAADIUM: EELPROJEKT**

TELLIJA: Osaühing Kõpu PM; registrikood: 10021457; Aadress: Mäe tn 1, Kõpu alevik, 71201  
Põhja-Sakala vald  
Esindaja juhatuse liige Tõnu Vreimann, tel. 4396635; e-post info@kopupm.ee

PROJEKTEERIJAL: Alces Projekt OÜ

VASTUTAV SPETSIALIST: Avo Pöder  
Kutsetunnistuse nr. 176962

Juuni 2026

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

## PROJEKTI KOOSSEIS:

### I: EHITUSKIRJELDUS

1 ÜLDOSA .....	3
1.1 Üldandmed .....	3
1.2 Sissejuhatus .....	3
1.3. Üldnõuded tööde läbiviimisel .....	5
1.4. Tööde organiseerimine .....	9
1.5. Lammutatavad hooned ja rajatised .....	9
1.6. Lammutustööde läbiviimine .....	10
1.7. Tehnovõrgud .....	12
1.8. Keskkonnakaitse .....	13
1.9. Ohutusnõuded .....	13
1.10. Heakorratööd .....	13
1.11 Väärtuslike detailide loetelu .....	13
2. KESKKONNAPLAAN .....	14
2.1. Jäätme hulga vähendamine .....	14
2.2. Ohtlikud jäätmed .....	14
2.3. Looduse, ehitiste jm kaitsmine .....	15
2.4. Lähikeskkonnaga arvestamine .....	15
2.5. Transpordiohud .....	15
3. JÄÄTMEKAVA .....	16
4. ASENDISKEEM .....	17
5. FOTOD LAMMUTATAVATEST HOONETEST .....	18

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

## I. EHITUSKIRJELDUS

### 1 ÜLDOSA

#### 1.1 Üldandmed

Töö nimetus – Kõpu alevik Pärnu mnt 6 hoonete lammutusprojekt

Ehitusprojekti tellija – Osaühing Kõpu PM; registrikood: 10021457; Aadress: Mäe tn 1, Kõpu alevik, 71201 Põhja-Sakala vald  
Esindaja juhatuse liige Tõnu Vreimann, tel. 4396635; e-post info@kopupm.ee

Projekteerijad: Alces Projekt OÜ, Anni talu Kirivere küla Põhja-Sakala vald Viljandimaa, tel: 5148685, e-post: alcesprojekt@gmail.com, EEP004465.

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed – Asendiplaani koostamisel kasutatakse Maa-ameti aerofotot, geogeetilist alusplaani koostatud ei ole.

Detailplaneeringu või projekteerimistingimuste andmed – Planeetitav tegevus ei nõua projekteerimistingimuste väljastamist ja detailplaneeringu koostamist.

#### 1.2 Sissejuhatus

Käesolev lammutusprojekt on koostatud Kõpu alevikus Pärnu mnt 6 kinnistul (36001:006:0013, Elamumaa 100%, Pindala 2211.0 m<sup>2</sup>) asuva elamu (ehr kood 112020666) ja kuuri (ehr kood 112020667) lammutamiseks.

Kinnistul asuvad ehtisregistri andmetel järgmised hooned:

EHR kood	Address	Ehitise nimetus	Seisund	Peamine kasutusotstarve	Esmase kasutuselevõtu aasta	Ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	Korruste arv
<a href="#">112020666</a>	-	elamu (4 krt)	Olemas	Muu kolme või enama korteriga elamu	1998	130.0	2
<a href="#">112020667</a>	-	kuur	Olemas	Elamu, kooli vms abihoone		95.0	1

Kõlvikuliselt on kinnistul peamiselt rohumaad. Juurdepääsuteed on kruuskattega.

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
 Address: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
 Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
 Stadium: LA  
 Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri



Väljavõte kitsenduste kaardist



Asukoha skeem

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

Hoone lammutamisprojekti koostamise aluseks on Maa-ameti ortofotod ja objekti kohapealne ülevaatus. Lammutustööde teostamiseks tuleb sõlmida ehitusleping ettevõttega, kes omab majandustegevuse registris (MTR) registreeringut lammutus- ja üldehitustöödeks.

Kui omanik lammutab hooned ise või teeb muid ehitusseadustikuga reguleeritud töid, peab ta järgima asjatundlikkuse põhimõtet ja tagama töö nõuetele vastavuse, sealhulgas asjakohasel juhul ehitamist dokumenteerima.

Lammutamistööde läbiviimisel tuleb arvestada lisaks Eestis ehitamist ja jäätmekäitlust reguleerivatele aktidele ka kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud määruste ja juhenditega.

Lammutatava hoone omanikul tuleb kolme päeva jooksul peale hoone lammutamist esitada ehitisregistrisse hoone täieliku lammutamise teatis.

Projekti koostamisel on aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded EPN 14.1

### 1.3. Üldnõuded tööde läbiviimisel

Tööde teostamisel tuleb lähtuda järgmistest õigusaktidest ja juhendmaterjalidest

- Keskkonnaministri määrus nr.4, 16.01.2007 "Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused";
- Jäätmeseadus<sup>1</sup> ja sellega seonduvad õigusaktid;
- Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded<sup>1</sup> (Keskkonnaministri määrus nr 22, 21.04.2004);
- Põhja-Sakala vallavolikogu 25.10.2022 määrus nr. 28 Põhja-Sakala jäätmehoolduseeskiri
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999. määrus nr. 377, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses.
- Kontrollivate instantside määrused ja instruksioonid.
- Eesti Vabariigis, sh kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud muud normid ja standardid.
- Muud projektis mainitud normidele.
- Üldkehtivatele põhimõtted ja arusaamad kvaliteetsest tööst.

#### **Järgida tuleb järgmisi üldpõhimõtteid (väljavõte Põhja-Sakala valla jäätmehoolduseeskirjast):**

##### § 29. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine

(1) Ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.

Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse kindlaks vastava lepinguga.

(2) Ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb nende tekkekohal koguda liigiti. Liigiti kogumise eesmärgiks on tagada ja suurendada jäätmete taaskasutamist. Liigiti tuleb koguda vähemalt:

1) ohtlikud jäätmed liikide kaupa (ohtlike ehitusjäätmete kogumismahutisse ei ole lubatud valada

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

vedelaid ohtlikke jäätmeid nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne);

- 2) puit;
- 3) pakend;
- 4) metallid;
- 5) püsijäätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne);
- 6) plastid;
- 7) muud segajäätmed.

(3) Kui ehitusplatsil puudub võimalus ehitusjäätmete liigiti kogumiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, peab ehitusjäätmed sortimiseks üle andma vastavat keskkonnakaitseluba omavale jäätmekäitlejale.

(4) Jäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmete kogumismahutisse, võib koguda ehitusplatsi kinnistu piires selleks eraldatud maa-alale nende hilisemaks veoks jäätmekäitluskohta.

(5) Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad kogumismahutid peavad olema kinnised ja lukustatavad.

(6) Kui jäätmeid ei ole võimalik kohapeal taaskasutada, tuleb jäätmed jäätmeliikide kaupa üle anda vastavat keskkonnakaitseluba omavale jäätmekäitlejale, jäätmejaama või muusse nõuetekohasesse jäätmete kogumiskohta. Betooni, asfaldi, eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Betoon ning tõrva mittersisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb korduskasutada. Puhas puit tuleb kasutada küttena või anda üle puiduhakke valmistamiseks. Tõrva sisaldavat asfaldi tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena.

(7) Jäätmete sorteerimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sh territooriumi heakorrastamiseks on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa või heakorraplaani alusel, mis on kooskõlastatud vallavalitsusega.

(8) Ehitamisel maapõues tehtavate tööde käigus tekkinud kaevist võib väljaspool kinnisasja kasutada kooskõlastatult Keskkonnaametiga.

(9) Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja võimalusel kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning seda kasutatakse käesoleva paragrahvi lõikes 8 sätestatu kohaselt.

(10) Ehituse ja lammutuse tegevus ning jäätmete laadimine ega vedamine ei tohi tekitada keskkonnahäiringuid ja nende tekke maandamiseks tuleb rakendada asjakohaseid meetmeid. Jäätmevaldaja peab ette valmistama tasase kõva kattega pinna mahutite paigaldamiseks ja mineraalsete materjalide ladustamiseks viisil, mis tagab jäätmeveokitele ligipääsu.

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

(11) Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid, peab ehitusprojektile olema lisatud seletuskiri, mis sisaldab jäätmekäitluse kirjeldust (sh jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi, pinnasetööde mahtude bilanss, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil, jäätmete käitlemistoimingud ja –kohad).

(12) Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada jäätmeõiend ehitusjäätmete tekke ja käitlemise kohta, sealhulgas jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid.

(13) Ehitiste lammutamiseks peab olema kehtivatele nõuetele vastav lammutusprojekt, kuhu on lisatud seletuskiri, mis sisaldab jäätmekäitluse kirjeldust (sh jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus kehtiva jäätmenimistu järgi, pinnasetööde mahtude bilanss, selgitused jäätmete liigiti kogumiseks, jäätmete käitlemistoimingud ja –kohad). Lammutustööde lõpetamisel tuleb esitada jäätmeõiend jäätmete tekke ja käitlemise kohta, sealhulgas jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid. Jäätmeõiend tuleb esitada vallavalitsusele koos ehitise täieliku lammutamise teatega.

(14) Vallavalitsus kehtestab vajadusel täiendavad nõuded ehitus-lammutusjäätmete kogumise ja käitlemise reguleerimiseks.

### § 30. Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

(1) Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa nõuetele vastavasse kogumismahutisse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale.

(2) Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmed;
- 2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed;
- 3) naftaprojekte sisaldavad jäätmed;
- 4) ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid;
- 5) saastunud pinnas.

(3) Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb koguda eraldi käesoleva paragrahvi lõikes 2 märgitud liikide kaupa.

(4) Vedelaid ohtlikke ehitusjäätmeid ei tohi kallata omavahel segi ega panna neid teiste tahkete jäätmete hulka. Jäätmed peavad olema suletud pakendis ja tähistatud vastava jäätmeliigi nimetusega.

(5) Ohtlike ehitusjäätmete mahutid peavad olema lukustatavad.

(6) Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb üle anda asjakohast luba omavale jäätmekäitlejale.

(7) Saastunud pinnas tuleb üle anda asjakohast luba omavale jäätmekäitlejale.



Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

#### 1.4. Tööde organiseerimine

Erilist tähelepanu pöörata järgmistele asjaoludele:

- Tõsteseadmete tütsoonid ei tohi paikneda säilitatavate ehituste ja läbisõiduteede kohal. Vajaduse korral ehitada piisava tugevusega varikatused.
- Ohtliku tsooni piirid peavad olema tähistatud piirete, ohutusmärkide ja hoiatavate plakatitega.
- Vahetuse lõppedes ei tohi alles jääda vähese pidamisega kande- jm konstruktsioone.
- Pimedal ajal peavad tütsoonid ja ohtlikud tsoonid olema piisavalt valgustatud.
- Ehitusplatsidel peavad olema kättesaadavates kohtades tuletõrjevahendid.
- Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohustehnika nõuetest.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja tütsoonidesse peab olema tõkestatud.
- Augud maapinnal peavad olema kaetud või varustatud kindlate piiretega.
- Keevitus- ja lõikamistööd ning lahtise tulega töötamine on lubatud ainult kindlate tuletõrjemeetmete rakendamisel ja tuletõluba omavate isikute poolt.
- Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.
- Ehitustööde tsoon tuleb tähistada ja piirata selgelt, välistamaks juhuslike inimeste sattumise ohutsooni.

#### 1.5. Lammutatavad hooned ja rajatised

Vastavalt omaniku soovile kuulub lammutamisele Kõpu alevikus Pärnu mnt 6 kinnistul (36001:006:0013, Elamumaa 100%, Pindala 2211.0 m<sup>2</sup>) asuv elamu (ehr kood 112020666) ja kuur (ehr kood 112020667).

Elamu on konstruktsioonilt silikaattelistest seintega, puitvahelagedega. Kinnistul asuv kuur on puitkonstruktsioonis.

Pärast tööde lõppu peab olema territoorium korrastatud, maapind tasandatud, platsid silutud ja haljastatud aladele külvatud muru.

## 1.6. Lammutustööde läbiviimine

Lammutus- ja koristustööd, mis tuleb teostada:

- Koguda kokku ning käidelda olmejäätmed lammutatavast hoonest,
- Lammutada ülalmainitud hoone ja rajatiste maapealsed osad ning demonteerida nende põrandad.
- Kivimaterjal suunata taaskasutusse või lammutusettevõtte laoplatsile. Betooni- ja kivistmaterjalide purustatakse kinnistul.
- Kasutuseks mittekõlblikud ehitusmaterjalid käidelda ettenähtud korras.

Lammutamistööde üldine järjekord:

1. Kergemate hooneosade, seadmete ja avatäidete (aknad, ukSED) eemaldamine ning sorteerimine jäätmeliigiti;
2. Katusekatte eemaldamine;
3. Hoone seinte, katuse- ja vahelaekonstruktsioonide lammutamine, tükeldamine, jäätmete sorteerimine;
4. Vundamendi lammutamine;

Lammutustööd teostatakse enamasti ekskavaatoriga ja käsitsi. Hoone põhikonstruktsioonide demonteerimine toimub järk-järgult, konstruktsioonelementide nõrgestamise ja varistamise teel. Lammutamise käigus sorteeritakse, kogutakse, töödeldakse ja käidelda ehitusjäätmed (metall, betoon, klaas, eterniit, puit, muud jäätmed) eraldi, vastavalt käesoleva lammutusprojekti juures olevale keskkonnaplaanile. Konteinerid lammutusprahi kogumiseks paigutatakse ehitustsoonis lammutatavate ehitiste vahetusse lähedusse.

Töövõtja tähelepanu tuleb juhtida olemasolevatele tehnovõrkudele tema töö maa-alal ja kinnistu vahetus läheduses. Töövõtja peab oma kulul täpsustama kõikide olemasolevate tehnovõrkude asukohad, nagu veetrassid, kanalisatsioon, elektriliinid ja kaablid, vundamendid jne, milledega võidakse tööde käigus kokku puutuda.

Töövõtja on täielikult kohustatud kindlustama, et oleks rakendatud kõik meetmed vältimaks kahjustusi muudele varadele. Töövõtja peab oma kulul ja heakskiidetud meetodil kaitsma kahjustuste eest kõiki töömaal ja selle lähiümbruses paiknevaid tehnovõrke ja seadmeid. Kommunikatsioonide purunemisega kaasnevad otsesed- või kaudsed kulud on töövõtja kanda.

### Asbestitööd

Asbestitööd tuleb teha nii, et töötaja kokkupuude asbestitõlmuga on võimalikult väike ja jääb alla piirnormi.

Kokkupuute vähendamiseks:

- piiratakse asbestiga kokkupuutuvate töötajate arvu;
- tehakse töö nii, et asbest või asbesti sisaldavad materjalid eemaldatakse ehitisest või muust objektist enne selle lammutamise alustamist, välja arvatud juhul, kui see tegevus suurendab töötajate asbestiga kokkupuute riski;
- rabadat asbesti sisaldava konstruktsiooni lammutamisel või asbesti eemaldamisel eraldatakse asbestiga kokkupuute piirkond ümbritsevast keskkonnast alarõhulise

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

hermeetilise tsooni abil;

- tuleb asbestitööd teha nii, et asbestitolm ei satuks õhku. Kui tolmu teket ei ole võimalik vältida, tuleb töökoht eraldada muust töökeskkonnast ja kasutada piisava võimsusega kohtäratõmmet;
- välditakse asbesti kandumist töökohast mujale töötajate riietega või muul viisil;
- kasutatakse kokkupuudet vähendavaid seadmeid, sh õhupuhasteid;
- asbesti ja asbesti sisaldavaid materjale hoitakse ja transporditakse suletud pakendis;
- kõiki ruume või seadmeid, mis on seotud asbestitööga, puhastatakse ja hooldatakse korrapäraselt.

Töötajad, kes puutuvad tööl kokku asbestitolmuga, on kohustatud järgima tööandja koostatud ja kinnitatud ohutusjuhendit ning kasutama ettenähtud isikukaitsevahendeid. Hingamisteede kaitsevahenditega töötamise ajal peavad töötajatele olema ette nähtud puhkepausid, mille kestus ja sagedus sõltuvad töötaja füüsilisest koormusest ja töökorraldusest. Kui vaatamata rakendatud abinõudele töötajate kokkupuude asbestitolmuga ületab piirnormi, peab tööandja viivitamata selgitama välja selle põhjused ja rakendama abinõusid olukorra parandamiseks. Töökohas, kus piirnormi ületamine aset leidis, on edasitöötamine lubatud ainult isikukaitsevahendeid kasutavatel töötajatel, kes tegelevad tekkinud olukorra likvideerimisega. Abinõude rakendamise järel tuleb vajadusel teha kontrollmõõtmine veendumaks, et töötajate kokkupuude asbestitolmuga ei ületa piirnormi

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

## 1.7. Tehnovõrgud



Foto 1 Hoonel on elektriühendus, selle lahtiühendamine täpsustada ja vajadusel taotleda tehnilised tingimused Elektrilevilt.  
Sideühendust hoonel ei ole.

**NB! Elamul on vee-, kanalisatsiooniühendus Kõpu ÜVK trassidega, mille kohta teostusjoonised puuduvad. Enne tööde algust kooskõlastada tööd AS Põhja-Sakala Haldusega, et oleks tagatud trasside säilimine.**



Foto 2 Elamu ees asub praeguseks kasutusest väljalangenud reovee kogumismahuti. Koostöös tellijaga otsustada kas mahuti tuleb likvideerida või säilitada.

## 1.8. Keskkonnakaitse

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning järelvalve antud juhistele. Kõik mitteohtlikud püsijäätmed tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal transpordivahendil kohale, mis on kooskõlastatud kohaliku omavalitsusega. Kasutamiseks mittesobiv materjal tuleb ehitusplatsilt ära vedada kohta, mille ehitaja kooskõlastab kohaliku omavalitsusega. Töövõtjale ja alltöövõtjatele on rangelt keelatud matta ehitusjäätmeid või neid seal põletada. Ehitustööde lõpetamisel tuleb kõik jäätmed ehitusplatsilt ära vedada ettenähtud kohta. Täiendavate reostuskollete avastamisel tuleb koheselt võtta kasutusele vastavad töövõtted ja – meetodid selleks tegevusluba või -litsentsi omava firma poolt. Tööde lõpetamisel tuleb kohalikule omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmete käitlemise kohta.

## 1.9. Ohutusnõuded

Lammutustööde käigus tuleb rangelt järgida järgmisi ohutusnõudeid:

- ehitusplatsil ei ole lubatud viibida kõrvalistel isikutel,
- kõik lammutamisega seotud isikud peavad platsil viibides kandma kiivreid ja muud isikukaitsevarustust,
- lammutustööde käigus peab lammutusfirma määrama ühe isiku ohutusnõuetest kinnipidamise jälgimiseks,
- töövahetuse lõppedes ei tohi lammutataval hoonel jääda püsti vähese pidavusega konstruktsioonidetaile,
- objektile peab olema ööpäevaringne valve, vältimaks juhuslike inimeste sattumist lammutatava hoone lähedusse.

## 1.10. Heakorratööd

Peale lammutamistööd taastada kinnistu heakord. Vundamendisüvend täidetakse hoone lammutamisel saadava purustatud kivimaterjaliga. Hoone süvend täita purustatud lammutusjäätmetega (tellis, maakivid ja betoon), katta mullaga ning haljastada.

## 1.11 Väärtuslike detailide loetelu

Hooned ei ole ehitatud enne 1940 aastat. Seepärast ei tule esitada projekti koosseisus ehitise kohta andmed hoone ehitamise ajaloo kohta, säilinud väärtuslike detailide loetelu koos fotodega ja ettepanekuid nende taaskasutamiseks.

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
 Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
 Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
 Staadium: LA  
 Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

## 2. KESKKONNAPLAAN

### 2.1. Jäätme hulga vähendamine

Objektile tekkinud jäätmed sorteeritakse liikide kaupa. Jäätmeliigid: betoon, kergplok, tellised, vanametall, puit, ehitus- ja olmepraht, eterniit ning klaas. Jäätmed kogutakse liigiti teisaldatavatesse multilift- konteineritesse või prügikottidesse. Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

**Tabel 2.** Meetmed jäätmete hulga vähendamiseks lammutusobjektile

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutab
Betoon, kergplok ja tellised	170101 170102	Transporditakse ladestuskohta ja utiliseeritakse või taaskasutatakse.	Töövõtja töödejuhataja
Vanametall	170405	Taaskasutusse (näiteks Kuusakoski AS, Cronimet Nordic OÜ)	Töövõtja töödejuhataja
Puit	170201	Kasutatakse kütteks (hakkepuit vms)	Töövõtja töödejuhataja
Muud ehitusjäätmed	170904	Sorteeritakse välja taaskasutatavad jäätmed (plast, papp) ning viiakse eraldi prügilasse või jäätmejaama. Ülejäänud ehitusjäätmed käideldakse prügilas.	Töövõtja töödejuhataja

### 2.2. Ohtlikud jäätmed

Käesoleva projektiga ettenähtud lammutustööde käigus ei teostata ohtlike jäätmetega reostunud pinnaseteid.

**Tabel 3.** Ohtlike jäätmete käitlemine hoone lammutamistööde käigus

Jäätmeliik	Jäätmekood	Meede	Vastutab
Asbestil põhinevad ehitusmaterjalid (eterniit)	170105	Käideldakse selleks ettenähtud korras (prügila või jäätmejaam)	Töövõtja töödejuhataja

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
 Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
 Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
 Staadium: LA  
 Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

### 2.3. Looduse, ehitiste jm kaitsmine

Meetmed, mille kasutamiseks peab lammutamistöõde läbiviija valmis olema, on kirjeldatud alljärgnevas tabelis.

**Tabel 4.** Meetmed keskkonakahjude ennetamiseks/minimeerimiseks hoone lammutamistöõde käigus

Kaitstav objekt / saaste	Kaitsemeede	Vastutab
Krundile jäävad puud	Erimeetmete kasutamine pole vajalik	Töövõtja töödejuhataja
Kütuse- või õlileke	Absorbeeriva aine kasutamine kokkukorjamiseks, ohtlike jäätmete käitlemisega tegeleva ettevõtte väljakutsumine	Töövõtja töödejuhataja

### 2.4. Lähikeskkonnaga arvestamine

**Tabel 5.** Meetmed lähikeskkonnaga seotud riskide minimeerimiseks

	Meetmed	Vastutab
Müra ja vibratsioon	Erimeetmete kasutamine pole vajalik.	Töövõtja töödejuhataja
Tolm	Erimeetmete kasutamine pole vajalik.	Töövõtja töödejuhataja
Teede asfaltkate	Tuleb vältida roomikutega avalike teede lõhkumist, vajadusel kasutada puitlaudadest patju roomikute all	Töövõtja töödejuhataja
Naabrite informeerimine, liikumispiirangutest teadustamine	Erimeetmete kasutamine pole vajalik.	Töövõtja töödejuhataja
Torustikud ja trassid	Ei teostata	Töövõtja töödejuhataja

### 2.5. Transpordiohud

Meetmed transpordi keskkonnamõju vähendamiseks ei tingi erimeetmete kasutamist. Materjalide transpordil tuleb kinni pidada üldistest kellaaegadest (öörahu). Lammutustööde läbiviimisel ei tohi risustada avalike tänavaid ja maanteid ega takistada liiklust teedel.

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
 Address: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
 Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
 Staadium: LA  
 Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

### 3. JÄÄTMEKAVA

Jäätmete hinnaguline kogus ja koostis

**Tabel 6** Jäätmete kogus ja koostis

Lammutatava ehitise osa /tekitatava lammutusprahi liik (jäätmekood)	Ühik	Hinnaguline kogus	Märkused
Betoon ja tellis 170101 betoon 170102 tellised, 170504 maakivid 170107 Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud (savi)	tonn	250	Transporditakse ladestuskohta ja utiliseeritakse või taaskasutatakse.
Metall (170405 raud ja teras)	tonn	3	Taaskasutusse kokkuostu
Puit (170201)	tonn	23	Taaskasutusse/kütteks,
Asbestil põhinevad ehitusmaterjalid (eterniit) (170105)	tonn	5	Prügila või jäätmejaam;
Ehituse segapraht (170904)	tonn	5	Prügila või jäätmejaam
Klaas (170202)	tonn	0,2	Prügila või jäätmejaam
Prügi (segaolmejäätmed) (200301)	tonn	5	Prügila või jäätmejaam

Kõik kogused on hinnangulised ning lammutustööde läbiviija on kohustatud kontrollima pakutavad mahud üle.

**Tabel 7** Ehitusplatsil jäätmete valikkogumiseks kasutatavate tähistatud konteinerite, mahutite või aluste tüübid ja asukohad

Nr.	Jäätmeliik	Konteinerite arv	Asukoht ehitusplatsil	Äraveo korraldaja nimi
1	Olmeprügi	1	Lammutatava hoone vahetus läheduses	Lepinguline jäätmekäitleja
2	Puit	1	Lammutatava hoone vahetus läheduses	Lepinguline jäätmekäitleja
3	Eterniit	1	Lammutatava hoone vahetus läheduses	Lepinguline jäätmekäitleja

Vastavalt vajadusele tuleb konterinerite arvu ja suurust muuta.

Jäätmekäitleja on jäätmeluba omav lepingupartner. Ohtlikke jäätmeid käitlev ettevõtte omab keskkonnaministri poolt väljastatud litsentsi. Tööde lõpetamisel esitada kohalikule omavalitsuse nõuetekohane jäätmeõind.

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
 Adress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
 Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
 Staadium: LA  
 Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

#### 4. ASENDISKEEM



Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri

## 5. FOTOD LAMMUTATAVATEST HOONETEST



Foto 3 Vaade elamule



Foto 4 Vaade elamule

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri



Foto 5 Vaade elamule



Foto 6 Elamu sisevaade

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri



Foto 7 Elamu sisevaade, hoone on suures osas täidetud olmeprügiga



Foto 8 Elamu sisevaade

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri



Foto 9 Elamu sisevaade



Foto 10 Elamu pööning

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri



Foto 11 Elamu kelder



Foto 12 Vaade kuurile

Töö nimetus: Hoonete lammutusprojekt  
Aadress: Pärnu mnt 6 Kõpu alevik  
Tellija: OÜ Kõpu PM

Töö nr: 2026-24  
Stadium: LA  
Dok nr: 202624\_LA\_AA-3-01\_seletukiri



Foto 13 Kuuri sisevaade



Foto 14 Kuuri sisevaade