



KORRALDUS

14.09.2026 nr DM-133322-14

Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-525392 andmine

1. OTSUS

Arvestades taotleja Ilo TJ OÜ 01.10.2025 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1029990-3 ja võttes aluseks maapõuseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 1 ja 4, lg 4 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1 p 4, lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 ja 2, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda Ilo TJ OÜ-le 15 aastaks keskkonnaluba nr KL-525392 maavara kaevandamiseks Meibaumi III kruusakarjääri mäeeraldisel, mis asub Tiigikalda kinnistul, Vao külas, Väike-Maarja vallas, Lääne-Viru maakonnas (katastritunnus 92801:001:0855).

1.2. Määrata keskkonnaloale nr KL-525392 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3. Korraldus jõustub taotlejale Ilo TJ OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

Ilo TJ OÜ (registrikood 12107631) esitas 31.08.2025 Keskkonnaametile taotluse nr T-KL/1029990 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS numbriga DM-133322-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1029990-3 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-133322-5) esitati 01.10.2025. Menetluse aluseks on 01.10.2025 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1029990-3 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-133322-5; edaspidi taotlus).

Luba taotletakse aadressil Tiigikalda, Vao küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus: 92801:001:0855) kinnistul toimuvale tegevusele. Kinnistu on eraomandis ja kuulub taotleja osanikule/juhatuse liikmele.

Meibaumi III kruusakarjäär on uus mäeeraldis, mille pindala on 5.63 ha ja teenindusmaa pindala 5.63 ha. Karjäär hõlmab Meibaumi kruusamaardla (maardla registrikaardi nr 891) ehituskruusa aktiivse tarbevaru neljandat plokki, mille ehituskruusa tarbevaru on 256 tuh m³. Maavara

kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastamise suunaks on rohumaa.

Taotluse aluseks oleva geoloogilise uuringu aruande nimi on: Meibaumi kruusamaardla Meibaumi V uuringuruumi kruusa varu geoloogiline uuring. EGF number: 47235. Varu arvele võtmise otsuse kuupäev ja number: 31.07.2025 nr 13-5/25-91.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnaloa taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 30.09.2025 kiri nr 13-1/25-1544 registreeritud KOTKASes numbriga DM-133322-4).

Riigilõiv 1990 eurot on tasutud 31.08.2025 riigilõivuseaduse § 136 2 lg 1 p 4 kohaselt (kehtinud redaktsiooni alusel).

Mäeeraldise ja seda ümbritseva asukoha kirjeldus

Karjäär jääb kogu ulatuses Pandivere ja Adavere–Põltsamaa nitraaditundlikule alale (Eesti Looduse Infosüsteemi, EELIS kood LTA1000001) ja kaitsmata põhjaveega alale. Lähimaks vooluveekoguks on ligikaudu 0,25 km kaugusele ida poole jääv Põltsamaa jõgi (EELIS kood VEE1030000). Taotletava karjääri teenindusmaa piires ei asu Natura 2000 linnu- ega loodusalasid, looduskaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte ning kultuurimälestisi. Karjääri alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti.

Lähimad elamud jäävad Meibaumi III kruuskarjääri mäeeraldise teenindusmaast enam, kui 300 m kaugusele. Killi (katastritunnus 92702:004:1680) kinnistu elamu on umbes 310 meetri kaugusel teenindusmaast ja Mäeotsa (katastritunnus 92801:001:0856) kinnistu elamu on umbes 372 m kaugusel teenindusmaast.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaamet edastas esmase taotluse 31.08.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Väike-Maarja Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Keskkonnaamet teavitas taotlejat menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKASes 02.10.2025 numbriga DM-133322-7) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Kohalik

omavalitsus kooskõlastas taotluse tingimuslikult Väike-Maarja Vallavalitsuse 19.11.2025 korraldusega nr 431 (registreeritud KOTKASes 19.11.2025 numbriga DM-133322-8; täpsemalt peatükis 3.4).

Vastavalt HMS § 49 lõikele 3 edastas Keskkonnaamet 28.11.2025 kirjaga nr DM-133322-9 Väike-Maarja Vallavalitsuse 19.11.2025 korralduse nr 431 taotlejale arvamuse avaldamiseks. Taotleja ei esitanud arvamust kohalik omavalitsuse tingimuste osas.

Keskkonnaamet teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 02.10.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKASes 02.10.2025 numbriga DM-133322-6; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Keskkonnaamet otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ei esitanud selle suhtes vastuväiteid.

Keskkonnaamet teavitas 26.08.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (registreeritud KOTKASes 26.08.2026 numbriga DM-133322-13; HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4).

Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

2.3. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse käigus keskkonnamõju hindamise algatamata (registreeritud KOTKASes 04.06.2026 numbriga DM-133322-12).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise

(edaspidi *KMH*) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on maavara kaevandamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *KMH määrus nr 224*; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

KMH määruse nr 224 § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algamise või algatamata jätmise üle (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (registreeritud KOTKASes 04.06.2026 numbriga DM-133322-12), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ning mõju lähimale Natura 2000 võrgustikku kuuluvale alale, Ebavere loodusala (RAH0000377), on välistatud;
2. kavandatava kaevandamisega ei mõjutata oluliselt ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte;
3. ümbruskonna tundike alade ja asustuse piirmäärasid müra ja õhusaaste osas ei ületata;
4. kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata. Reostuse tekke vältimiseks tuleb kaevandamisel rakendada asjakohaseid ennetusmeetmeid;
5. looduslik maastik kaevandamistöode käigus hävineb, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega peale kaevandamistegevuse lõpetamist.

Keskkonnaamet jättis 04.06.2026 kirjaga nr DM-133322-12 „Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Ettevõtte on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Taotlejal on luba (seaduses ka kui *kaevandamisluba*) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

Ilo TJ OÜ taotleb uut luba ehituskruusa kaevandamiseks Meibaumi III kruusakarjääri mäeeraldisele.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloo Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloo andja kaevandamise keskkonnaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloo taotluse 02.10.2025 kirjaga nr DM-133322-7 Väike-Maarja Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Väike-Maarja Vallavalitsus saatis 19.11.2025 Keskkonnaametile Väike-Maarja Vallavalitsuse 19.11.2025 korralduse nr 431 tingimusliku nõusolekuga (registreeritud KOTKASes 19.11.2025 numbriga DM-133322-8). Keskkonnaloo andmise juures arvestati kohaliku omavalitsuse arvamusega (täpsemalt peatükis 3.4).

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Meibaumi III kruusakarjääris looduslikust lasundist väljatav maavara ja selle katend (muld) leiab kogu mahus kasutust. Mäetööde arenedes kasutatakse kooritud katendit (mulda) kaevandatud ala bioloogiliseks korrastamiseks. Seega on välistatud kattepinna muutumine jäätmeteks jäätmeseaduse mõistes. Kaevandamisjäätmekava on vajalik juhul, kui kaevandamise käigus tekivad jäätmed jäätmeseaduses § 2 lg 1 ja lg 2 toodud jäätme mõiste tähenduses.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloo taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Taotluses on välja toodud, et ehituskruusa kavatsetakse kasutada ehituses ja teede ehituses.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- taotlejat ei ole kordagi karistatud keskkonnavastase kuriteo eest ega väärteo eest kaks või enam korda või on taotleja karistusandmed karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud (KeÜS § 52 lg 1 p 1¹).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).

- taotluses ei ole Keskkonnaametile teadaolevalt esitatud olulise tähtsusega valeandmeid ega taotlejale viimase nelja kuu jooksul keeldutud sama tegevuse jaoks loa muutmise valeandmete esitamise tõttu (KeÜS § 52 lg 1 p 5).

- tegevusega ei kaasne keskkonnamõju (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 04.06.2026 dokumendiga nr DM-133322-12.

- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1). Sellekohane kaalutlus on lisatud korralduse peatükki 3.1.

- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.

- MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Meibaumi III kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

- KOV arvamusega on arvestatud Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa andmise juures (täpsemalt peatükis 2.2 ja peatükis 3.4.2), mistõttu puudub MaaPS § 55 lg 2 p 11 keeldumisalus.

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu (registreeritud KOTKASes 04.06.2026 numbriga DM-133322-12) järeldus oli, et Meibaumi III kruusakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 14.09.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS §

53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

3.4.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu on eraomandis ja kuulub taotleja osanikule/juhatuse liikmele. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KL-525392 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata loa järgmine kõrvaltingimus:

Loa omaja on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja loa nr KL-525392 kehtetuks.

3.4.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Väike-Maarja Vallavalitsus nõustus 19.11.2025 korraldusega nr 431 Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa väljastamisega (registreeritud KOTKASes 19.11.2025 numbriga DM-133322-8), kui täidetakse Vao teel, nr 7870028 ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa teel, nr 9270029, nõudeid:

1. vältida teede, pinnase, muude rajatiste ning objektide kahjustamist. Kõrvaldatakse tekkinud kahjustused ja tagatakse teede endine seisunditase;
2. tagada tööde teostamise ajal teede puhtus, liiklusohutus, st tööd ei tohi takistada tavapärasest liiklust teedel;

3. vajadusel kasta suvel, intensiivse kruusa väljaveo perioodil, teid või teostada teedel tolmutõrje;
4. vajadusel peatada koheselt teede kasutamine ja veod, kui teedel või selle osadel on pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu kandevõime nõrgenenud.

Keskkonnaamet arvestas kõikide kohaliku omavalitsuse tingimustega.

3.4.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 04.06.2026 kirjaga nr DM-133322-12 Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata.

Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse keskkonnamõtjude eelhinnangu juures toodi välja järgmised keskkonnameetmed:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;
4. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning kuival ajal intensiivse kruusa väljaveo perioodil, tuleb juurdepääsuteid ja karjääriteid kasta või teostada tolmutõrjet;
5. Vältida Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) pinnase ja muude rajatiste ning objektide kahjustamist. Kahjustuste tekkimisel tuleb tekkinud kahjustused kõrvaldada ja tagada teede endine seisunditase;
6. Karjääri tööde teostamise ja transpordi ajal tagada Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) puhtus ja liiklusohutus, st tööd ei tohi takistada tavapärasest liiklust teedel;
7. Vajadusel kasta suvel, intensiivse kruusa väljaveo perioodil, Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) teid või teostada teedel tolmutõrje;
8. Peatada koheselt Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) kasutamine ja veod, kui teedel või selle osadel on pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu kandevõime nõrgenenud.

Keskkonnaamet arvestas kõikide keskkonnameetmetega keskkonnaloa andmise otsuse ja loa elnõude koostamise kõrvaltingimuste juures.

3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid

tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Keskkonnaloale kõrvaltingimuste kandmisel on tuginetud eelhinnaangus esitatud kaalutlustele, Väike-Maarja Vallavalitsuse 19.11.2025 korralduse nr 431 tingimustele ja kinnistu kasutusõiguse nõuetele. Eeltoodu alusel seab Keskkonnaamet Meibaumi III kruusakarjääri keskkonnaloale nr KL-525392 järgmised kõrvaltingimused:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;
4. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning kuival ajal intensiivse kruusa väljaveo perioodil, tuleb juurdepääsuteid ja karjääriteid kasta või teostada tolmutõrjet;
5. Vältida Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) pinnase ja muude rajatiste ning objektide kahjustamist. Kahjustuste tekkimisel tuleb tekkinud kahjustused kõrvaldada ja tagada teede endine seisunditase;
6. Karjääri tööde teostamise ja transpordi ajal tagada Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) puhtus ja liiklusohutus, st tööd ei tohi takistada tavapärasest liiklust teedel;
7. Vajadusel kasta suvel, intensiivse kruusa väljaveo perioodil, vältida Vao teed (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa teed (nr 9270029) või teostada teedel tolmutõrjet;
8. Peatada koheselt Vao tee (nr 7870028) ja Ilmandu–Vao–Mõisamaa tee (nr 9270029) kasutamine ja veod, kui teedel või selle osadel on pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu kandevõime nõrgenenud;
9. Loa omaja on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, tunnistab loa andja loa nr KL-525392 kehtetuks.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule ei esitatud arvamusi ega vastuväiteid.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Loa omaja peab järgima MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Väike-Maarja Vallavalitsus

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo