



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

OÜ Utilitas Tallinna Elektriyaam
Väomurru tn 1 // Tooma tn 14
13816 Tallinn
Harju maakond

Teie: 09.04.2025 nr 7.2-11.1/1819-1

Meie: 02.06.2026 nr 11-2/25-05053-008

**OÜ Utilitas Tallinna Elektriyaam
soojuspumbahoone käitamisloa taotluse
menetlemisest**

Lugupeetud ettevõtte esindaja

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) vastab OÜ Utilitas Tallinna Elektriyaam (registrikood 10938397; *ettevõtte*) 02.03.2026 TTJA-le esitatud soojuspumbahoone kemikaaliseaduse käitamisloa taotluse osas.

Ettevõtte esitas 02.03.2026 TTJA-le C-kategooria ohtliku ettevõtte käitamisloa taotluse soojuspumbahoones veeldatud ammoniaagi käitlemiseks aadressil Tooma tn 13, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78403:313:0021). Käitamisloa taotlusega on 02.03.2026 makstud riigilõiv summas 640.- eurot. Soojuspumbahoone käitamisloa taotlusega koos ettevõtte KemS kohaselt nõutavaid kohustuslikke dokumente (s.o teabelehte, riskianalüüsi ega ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani (HOLP)) ei esitanud. See tähendab, et kemikaaliseaduse § 27 lg 1 nõue ei ole täidetud.

TTJA-le teadaolevalt on ettevõttele antud keskkonnakompleksluba nr L.KKL.HA-162843 Tallinna Elektriyaama käitamiseks ning keskkonnakompleksluba nr KKL/327404 Vao Reservkatlamaja CHP käitamiseks aadressil Tooma tn 14, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus: 78403:313:0005), mis kokku moodustab C-kategooria ohtliku ettevõtte kemikaaliseaduse (KemS) mõistes. Mõlema keskkonnakompleksloa menetluse raames (KOTKAS infosüsteemis näiteks menetlused M-131528 ja M-129001) on varasemalt hõlmatud KemS kohased kohustuslikud dokumendid.

KemS kohane luba ei ole nõutav, kui ohtlikku kemikaali käideldakse tööstusheite seaduse alusel antud keskkonnakompleksloa alusel, mille menetluses on hõlmatud ka KemS kohase käitamisloa kontrolliesemes (KemS § 28) olevaid nõudeid (KemS § 26 lg 2).

TTJA võtab arvesse asjaolu, et ettevõtte, kes käitab soojuspumbahoonet, käitab ka Tallinna Elektriyaama ning Vao Reservkatlamaja keskkonnakomplekslubadega. See tähendab, et käitava isiku kontrolli all on ala, kus käideldakse ohtlikku kemikaali ühes või mitmes ehitises, sealhulgas selle juurde kuuluvad või sellega seotud infrastruktuurid ja protsessid (KemS § 21 lg 1) – seetõttu peab TTJA asjakohaseks hõlmata soojuspumbahoone kemikaali käitamisluba olemasolevate komplekslubade raames, mitte eraldiseisvalt.

Eelnevat TTJA seisukohta toetab ka tõsiasi, et ettevõtte olemasolevate komplekslubade KemS

dokumentide raames on soojuspumbahoone veeldatud ammoniaagi käitlemine hõlmatud teabelehel, mis kooskõlastati TTJA infosüsteemis JVIS 22.01.2024, riskianalüüsis, mis kooskõlastati 02.03.2026 ning HOLPis, mis kooskõlastati Päästeameti poolt 04.12.2025.

Ettevõtte on riskianalüüsis kirjeldanud, et „*tootmisterritooriumi alal paiknevad tootmistüksuse tootmisobjektid – koostootmisjaamad Tallinna Elektri jaam (edaspidi Vão 1) ja Vão Reservkatlamaja CHP (Vão 2), puiduhakke laoplat, päikese elektri jaamad, reservgeneraator ja soojuspumba hoone. Käitist ümbritsevad peamiselt tootmis- ja transpordimaad.*“ ning „*Vão 2 on ehitise ülesehituse põhimõttelt analoogne Vão 1-ga. Hoone on mehitamata, kuid kogu käitise (sh soojuspumba hoone) seadmete tööd jälgivad operaatorid juhtimisruumis (Vão 1 juhtimisruumis).*“

Soojuspumbahoonega seotud kemikaali käitlemine tuleb loastada lähtuvalt eelnevalt toodud riskianalüüsis kirjeldatust vähemalt Vão Reservkatlamaja CHP keskkonnakompleksloaga nr KKL/327404. Selleks on vaja täpsustada kompleksloal käitise tegevusega seotud aadressi (lisada Tooma 13) ja käitise territooriumi ning lisada hoidlate ja mahutite kirjelduse tabelisse nelja ammoniaagi kompressor. Lisaks tuleb kompleksloa tabeli andmed „Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks“ siduda HOLP-iga.

TTJA-le teadaolevalt on ettevõtte plaaninud esitada Keskkonnaametile kompleksloa muutmise taotluse, mille raames on eelnevalt kirjeldatud täiendused võimalik taotlusele lisada.

TTJA informeerib, et ettevõttel on õigus taotleda mainitud riigilõivu osalist tagasimaksmist summas 480.- (neli sada kaheksakümmend) eurot (riigilõivuseadus § 12 lg 1 ja lg 2) saates info@ttja.ee aadressil [vastava sisulise taotluse](#). Osaline tagastamine on tingitud asjaolust, et taotluse menetlemisega kaasnes haldusorganile menetluskulu, mis on tagastatavast summast maha arvatud. Riigilõivu sissenõue aegub kahe aasta möödumisel selle aasta lõpust, millal toiming tehti (riigilõivuseadus § 18 lg 2).

TTJA pidas käesoleva kirjaga esitatud asjaolude selgitamiseks mitmeid arutelusid Keskkonnaametiga, mistõttu vabandame, et TTJA vastus ettevõttele on viibinud.

Kiri on saadetud Keskkonnaametile ja Päästeametile teadmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Jalakas

ehitus- ja tööstusbüroo peaspetsialist

Koopia: 1. Keskkonnaamet

2. Päästeamet

+372 5690 4703

ave.jalakas@ttja.ee