

Objekt:	Jõhvi äripark II etapp			Projekti tunnus:	JÄP2
Objekti aadress:	Tööstuspargi	Jõhvi	Ida-Virumaa	Kuupäev:	12.07.2023
Projektiõsa tähis:	AA	Staadium:	EP	Koostas:	R. Ilp

1. Üldosa

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Ehitusprojekti koostamisel on lähtutud Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruses nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ehitusprojekti eelprojekti staadiumi kohta sätestatud miinimumnõuetest.

Käesolevas seletuskirjas kirjeldatakse ehitiste rajamise lahendusi eelprojekti staadiumis vastavalt standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“. Võimalike vastuolude esinemisel projekti osade vahel lähtutakse kõigepealt ehituskirjeldusest, seejärel joonistest ja viimasena materjalide spetsifikatsioonist. Projekti tuleb käsitleda koos kõikide teiste projektiosadega terviklikult.

1.1.1. Ehitise asukoht

Projekteeritav Jõhvi Äripargi maa-ala asub Jõhvi vallas Kotinuka külas Jõhvi linna piiri vahetus läheduses 1 (E20) Tallinn-Narva maanteest põhja pool Tööstuspargi katastriüksusel (KÜ 25101:001:0551, maatulundusmaa 100%, pindala 23,9 ha).

1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritud ehitised:

Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk;

Välisvalgustus sh selle toide;

Nõrkvoolu välisvõrk;

Nõrkvoolu välisvõrk (pumpla toide);

Teed ja liikluskorraldus;

Gaasivarustus ja kinnistute elektrivarustus on näidatud perspektiivsena.

1.2. Projekteerijad

1.2.1. Projektijuht / AA - Ehitusprojekti ühisosa

Projekt363 OÜ (12692115)

Reimo Ilp, reimo@projekt363.ee.

1.2.2. Asendiplaan / Tee, liiklus ja teerajatised

OSAÜHING Adetex (10717006), Kalevipoja põik 3-7, 13614 Tallinn;

Majandustegevusteade - ELK000099;

Pädev isik - Andrei Grigorjev.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	2.01.2024	230106_EP_AA-3-01_Seletuskiri.docx	1 / 2

Objekt:	Jõhvi äripark II etapp			Projekti tunnus:	JÄP2
Objekti aadress:	Tööstuspargi	Jõhvi	Ida-Virumaa	Kuupäev:	12.07.2023
Projektiõsa tähis:	AA	Stadium:	EP	Koostas:	R. Ilp

1.2.3. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk

Projekt363 OÜ (12692115), Liivalao tn 11, 11216;

Majandustegevusteade - EEP002990;

Koostas ja pädev isik (kinnistusesed võrgud) – Valdur Vabamäe

Kontrollis ja pädev isik (ühisvõrgud) - Hillar Roasto (Kutsetunnistus 199644, EEP000684)

1.2.4. Tugevvoolu ja nõrkvoolu välisvõrk, välisvalgustus

Projekt363 OÜ (12692115), Liivalao tn 11, 11216;

Koostas - Reimo Ilp, reimo@projekt363.ee.

Kontrollis – (pädev isik) - Silver Lipp, Pädevustunnistus EP-1698-21-A

Majandustegevusteade - TEL002924

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP-165, kehtestatud Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega 1. märts 2022 nr 278.

1.3.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Vesi, kanalisatsioon	OÜ Järve Biopuhastus	2-9/3385	24.03.2023
Elektrivarustus	Elektrilevi OÜ	439848	20.02.2023
Side	Telia Eesti AS	37718153	06.03.2023
Gaas C kat.	AS Gaasivõrk	3-6/39-23	07.03.2023
Gaas D kat.	Elering AS	12-9/2023/122	03.04.2023
Riigitee	Transpordiamet	7.1-2/23/3073-2	01.03.2023

1.3.3. Ehitusuuringud

Geodeesia	Radiaan OÜ	1240G23	08.03.2023
Geoloogia	OÜ REI Geotehnika	5249-23	17.03.2023

1.3.4. Normdokumendid

Ehitusprojekti koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat õigusakte ja EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

Projekti osasid puudutavad normdokumendid on loetletud vastava projektiosa seletuskirjas.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	2.01.2024	230106_EP_AA-3-01_Seletuskiri.docx	2 / 2