



### Krundi kasutamise tingimused

Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Hoone sügavus (m) (elamu)	Kitsendused ja servituudid		
Vallimaa tn 8	835	E 100%	EK 100%	342	1	1	12.5	5	-1.5	Sideehitise kaitsevöönd. Ühiskanaliseerimisvõrgu kaitsevöönd.

### Tingimärgid:

Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- katastriüksuse piir
- hoone
- sideehitis
- veetorustik
- kanaliseerimisvõrgu torustik
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- sademeveekanalisatsioonivõrgu torustik
- kaugkütte torustik
- tee
- autoga juurdepääs tänavalt
- tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatav

- krundipiir
- hoonestusala
- illustreeriv elamu asukoht
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav objekt
- haljastuse orienteeruv asukoht
- katendiga ala
- murukivikattega liiklusalala
- kaldtee
- prügiaediku tinglik asukoht
- parkimiskohad
- võimalik puhkeala asukoht
- kanaliseerimisvõrgu torustik
- veetorustik
- sademeveekanalisatsioon
- sideehitis
- kaugküttevõrgu torustik

### Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud DP Projektbüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 76-23-G, mõõdistatud nov 2023.
- Hoone, teede-platside, parkla, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht, suurus, kuju ja katendid selguvad projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija	Kuupäev
Tähis	Muudatuse sisu		

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2541	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
VALLIMAA TN 8 II DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS				
Address	Projekti juht	Mõõtkaava			
VALLIMAA TN 8, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:500			
 KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist	Kuupäev		
		Andrus Kilumets	02.09.2024		
		Projekteerija	Leht/lehti		
		Sirje Kolk			