



VÕRU VALLAVALITSUS

Kaasatud asutused

Meie 01.12.2022 nr 7-1/4616

Võru valla üldplaneeringu avalik väljapanek

Tuginedes planeerimisseaduse § 87 lõikele 5 anname teada, et Võru vallavolikogu võttis 16.12.2022 otsusega nr 70 vastu valla uue üldplaneeringu ja tunnistas nõuetele vastavaks selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande. Üldplaneeringu eelnõu valmis koostöös osaihingu AB Artes Terrae konsultantidega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostasid osaihingu Alkranel keskkonnaekspertid. Üldplaneering ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise aruanne on kooskõlastatud ministriumite ning ametkondadega.

Planeeringualaks on kogu valla territoorium. Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud põhimõttest, et keskkonnahäiringuga tootmine peab olema ümbritsevatest elamutest ja puhkekohtadest piisavalt kaugel. Asustuse suunamisel nähakse ette nii olemasolevate elualade tihendamist kui ka maal elamise võimaldamist. Tihedamas asustuses soodustatakse segaotstarbelist maakasutust, et olla paindlikum keskkonnahäiringuta teenuste ja töökohtade loomisel tulevikus. Uus üldplaneering on kehtivatest Sõmerpalu, Lasva, Orava, Võru ja Vastseliina valdade üldplaneeringutest paindlikum. Kui kehtivates üldplaneeringutes on hajaasustuses minimaalseks elamukrundi suuruseks määratud kaks hektarit, siis uues planeeringus sellist tingimust pole. Elamute ehitamisel tuleb jälgida olemasolevat asustusstruktuuri, nõuetekohase kujade täitmist oma maaüksuse piires ning vajalikke servituutide olemasolu. Kehtivate üldplaneeringutega võrreldes on eelnõus vähem alasid, millele kehtib detailplaneeringu koostamise kohustus. Võrreldes varasemalt koostatud üldplaneeringutega, nähakse ette rohkem võimalusi jalgsi- ja jalgrattaga liiklejatele.

Üldplaneeringuga tehakse mh ettepanekud Võru maakonnaplaneeringu 2030+ ja Põlva maakonnaplaneeringu 2030+ täpsustamiseks roheline võrgustiku ja väärtuslike põllumajandusmaade, linnalise asustusega alade ning detailplaneeringu koostamise kohustuse piiride ning tingimuste osas; maakonnaplaneeringute muutmiseks vaatekohtade ja ilusate teelõikude ning miljööväärtuslike alade osas. Ühtlasi tehakse ettepanek vähendada Vastseliina alevikus Keskuse pargi maaüksusel Piusa jõe ehituskeeluvööndit veekaitsevööndi piirini. Vähenduse eesmärk on võimaldada Vastseliina pargi alale avaliku kasutusega puhkerajatiste kavandamist.

Üldplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 19.12.2022–

22.01.2023. Elektrooniliselt saab materjalidega tutvuda Võru valla kodulehel

<https://voruvald.ee/voru-valla-uldplaneering>. Paber kandjal saab eelnõuga tutvuda tööajal viies asukohas: Võru vallavalitsuses, Osula haruraamatukogus, Lasva haruraamatukogus, Orava haruraamatukogus, Vastseliina haruraamatukogus.

Arvamused tuleb esitada Võru vallavalitsusele kirjalikult hiljemalt 23. jaanuariks 2023 e-posti teel vald@voruvald.ee või paber kandjal Võrumõisa tee 4a, Võru linn 65605. Pärast avaliku

väljapaneku lõppu annab Võru vallavalitsus teada, kus ja millal toimuvad üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavad avalikud arutelud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee