



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Saku

16. juuli 2024 nr 469

Korraldus antakse asjaõiguseaduse § 158 lõike 1 ja Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 10 lõike 5 alusel.

1. Algatada Eesti Vabariigi omandis olevale katastriüksusele 11243 Kiisa jaama tee (katastritunnus 71814:002:0034, kinnistu registriosa number 10125050, riigivara registri number - KV74969, sihtotstarve transpordimaa 100%; pindala 1478 m<sup>2</sup>, asukoht 11243 Kiisa jaama tee, Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond) tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmine Saku valla kasuks 39,0 m<sup>2</sup> suuruse osa tehnorajatiste ümberehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil. Tehnorajatiste hulka kuuluvad tänavavalgustuse mast ja õhkkaabelliin.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:
  - 2.1. isiklik kasutusõigus seatakse vastavalt juurde lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile.
  - 2.2. isiklik kasutusõigus on tähtajatu;
  - 2.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
  - 2.4. rajatiste omanik (Saku vald) kohustub:
    - 2.4.1. esitama kinnisasja omanikule tehnovõrgu ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk või rajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama kinnisasja omanikuga kooskõlastatud asukohta;
    - 2.4.2. vähemalt esimesel korral peale tehnovõrgu ehitamist tulema tee ehitusobjekti alguses kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale tasuta ette näitama tehnorajatise asukohta;
    - 2.4.3. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid;
    - 2.4.4. 10 päeva jooksul teavitama kinnisasja omanikku kirjalikult isikliku kasutusõiguse üleandmisest teisele isikule;
    - 2.4.5. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu ja taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult kinnisasja omanikku;

- 2.4.6. pärast tehnovõrgu valmimist heakorrastama isikliku kasutusõigusega koormatud alad ning taastama ümbritsevatel aladel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnisasja omanikuga, ning iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel oma kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra;
  - 2.4.7. teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavate plaaniliste hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode soovist kolm tööpäeva ette ning kinnistu kasutamise kinnisasja omanikuga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;
  - 2.4.8. hoidma isikliku kasutusõiguse esemed alaliselt heas seisukorras;
  - 2.4.9. nõustuma kinnisasjale teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse punktis 1 nimetatud isiklike kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
  - 2.4.10. korraldama lepingute sõlmimise ja tasuma kõik nende toimingutega seotud kulud.
3. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu.
  4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
  5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Glaase  
jurist  
vallasekretäri ülesannetes