

Laanekraav OÜ  
ove@laanekraav.ee

Teie nr

Meie (digitaallalkirja kuupäev)  
nr 3-2.1/2024/3720

## Lepingu ülesütlemise avaldus

Austatud Ove Mengel

Laanekraav OÜ (edaspidi *projekteerija*) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *tellija* või *RMK*) sõlmisid 28.06. 2022 maaparandussüsteemide projekteerimistööde töövõtulepingu nr 3-1.5/2022/80 (edaspidi *töövõtuleping*) Pärnu maakonnas Saarde vallas ja Pärnu linnas asuvate Pöörikaasiku metsakuivenduse maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistööde tegemiseks. Lepingu punkti 3.1.1 kohaselt kohustus projekteerija üle andma valmis projekti, mille asjakohane ekspertiis on läbi viimata, hiljemalt 01.09. 2023.

Projekteerija on töövõtulepingut täitma asunud ja on tellijale lepingu kohaselt üle andnud valmis uurimistööd, mille eest tellija on tasunud 30% lepingu maksumusest.

Tellijale ja projekteerijale on saanud teatavaks, et töövõtulepingu alusdokumentidega määratletud projektalale on registreeritud täiendavaid liikide elupaiku ja kavandatakse uusi kaitsealasid. Kaitseväärtuste lisandumine ja laienemine on sedavõrd ulatuslik, et lepingu täitmine, aga ka vajadus ja võimalus lepingut täita on võimatu.

Looduskaitseseadusest tulenevalt tuleb tagada looduse kaitsmine selle mitmekesisuse säilitamise, looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku, taimestiku ja seenestiku liikide soodsa seisundi.

Kuivõrd tellijal puudub täpne teadmine millal ja millises mahus on võimalik viidatud piirkonnas edaspidi metsamajanduslike töid teostada, on langenud ära vajadus Pöörikaasiku metsakuivenduse maaparandusehitisi rekonstrueerida.

Võlaõigusseaduse § 196 lõike 1 kohaselt võib kehtvuslepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni. Kuna RMKl ei ole selge, kas ja kuidas on võimalik metsamajanduslikke töid piirkonnas teostada, siis on ilmne, et RMK-l puudub ka vajadus Pöörikaasiku metsakuivenduse maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekti järele.

Tulenevalt eeltoodust peame kahetsusväärset teatama, et ütleme üles Teiega sõlmitud projekteerimistööde töövõtulepingu nr 3-1.5/2022/80.

Töövõtulepingu punkti 9.3 kohaselt on tellija, kui ta ütleb lepingu ühepoolselt üles, kohustatud maksma projekteerijale projekteerija tasust proportsionaalselt tehtud uurimis- või projekteerimistööde vastav osa.

Palume hiljemalt 15. juuniks 2024 üle anda käesolevaks ajaks tehtud, kuid tasustamata projekteerimistööd.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Kivisto  
metsaparandusosakonna juhataja

514 8580 toomas.kivisto@rmk.ee