

---

**Seletuskiri**  
**Õismäe tee 105, Tallinn, Harjumaa**  
**Tuleohutusautomaatika**

**Tuleohutusosa**

**1 Normdokumendid**

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Siseministri 01.03.2017a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“

Tuleohutuse seadus

Siseministri 01.03.2021a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“

Siseministri 30.08.2010a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“

Siseministri 02.09.2010a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“

EVS 812 - 2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

EVS 812 - 6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“

EVS 812 - 6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“

EVS 812 - 7:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“

EVS 919:2013 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“

EVS-EN 1838:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“

CEN/TS 54 - 14:2004 „Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hooldamise eeskiri“

Eesti Projekteerimismid EPN 10.12 Ehitiste Tuleohutus 12. osa Aatriumiruumiga hoone

**2 Tuleohutusklass, kasutusviis**

Tuleohutusklass – TP1

Hoone kasutusviis – I

## **Stopfire OÜ**

Äriregistrikood: 12223047, E.Vilde tee 131a, Tallinn, 12613

**Majandustegevuse registri** registreeringu number: FEH000432; FPR000325; TEL001868; FKH000269

Töö nr: **21339 11.07.2022**

Tuleohutusautomaatika Teostusdokumentatsioon

Korterelamu, Öismäe tee 105, Tallinn, Harjumaa

lk 2/3

### **3. Suitsueemaldus (SE)**

Ehitise suitsueemaldus on lahendatud suitsutsoonide kaupa vastavalt tuleohutusosa korruseplaanidele..

Korrustel on mehaaniline suitsueemaldus

Suitsuärastuse juhtimine toimub päästemeeskonna infopunktist, mis asub ATS keskpuldi

läheduses ). Lisaks on suitsueemaldus juhtimine Tase 3 ATS süstemist

Klappide ülesehitus, juhtimisautomaatika ja elektrivarustus peab vältima mittesanktsioneeritud klapi asendi muutmist.

Suitsueemaldussüsteemide juhtimine toimub päästemeeskonna infopunktis tuleohutusüsteemide infotabloolt.

### **4. Tuleohutusautomaatika**

#### Üldine

Maja 1 korruse kilbiruumi seinale paigaldatud tuleohutussüsteemide infotabloo. Infotablool kuvatakse hoone kõik tuleohutussüsteemid:

- ☐ Mehhaniline suitsueemaldus
- ☐ Veevarustus ja pumbad
- ☐ el.toited ja üldised häiresignaalid.

Tuleohutussüsteemid on projekteeritud vastavalt ametkondlikele (Tuletõrje- ja Päästemeeti) ja normdokumentide nõuetele vastavalt.

#### Juhtimiskeskused

Tuleohutusautomaatika infotabloo paigaldatakse hoone koridori seinale. Suitsutõrjejaotus kilp STJK ,suitsueemaldusventilaatorite jaotuskilp SVJK paigaldatud keldrikorruksel.

Tuleohutusautomaatika keskus TOAK paigaldatud esimese korruse kilbiruumi.

Juhtimiskeskuse kontrollid vastavad riigis kehtivatele nõuetele (EVS 919:2020, EN54-13).

Infotablool kuvab kõikide süsteemide rikked ja rakendused.. Infotabloolt on võimalik sisse lülitada käsitsi suitsueemaldust tsoonide kaupa. Infotablool on võimalus testida indikatsioonitulesid. Infotabloo omab summerit mida peab saama tabloolt vaigistada kuni järgmise rikke või sündmuse ilmnemiseni.

Tuleohutusautomaatika keskseade saab põhitoite PJK elektrikilbist selleks ettenähtud eraldi automaatkaitselüliti alt.Reservtoide saab PJK teise sektsioonist.. Keskseadmetesse lisatud akud, mis tagavad toide põhitoite kadumisel. Tuleohutussüsteemide infotabloo saab toidet TOAK keskusest

#### Kaabeldus

Tuleohutuspaigaldiste kaabliinid on tulekindlad tulepüsivusega vähemalt 1 h.

Tuleohutuspaigaldiste kaabliteede (kaablirenni- ja redelsüsteemide ning kinnituste) tehnilised omadused, et nad tagaksid tulepüsivate kaablite paiknemise neile määratud kohtadel ka tulekahju ajal vähemalt kaablite nõutud tööaja kestel. Et saavutada tulepüsivus vähemalt 1 h

**Stopfire OÜ**

Äriregistrikood: 12223047, E.Vilde tee 131a, Tallinn , 12613

**Majandustegevuse registri** registreeringu number: FEH000432; FPR000325; TEL001868; FKH000269

Töö nr: **21339 11.07.2022**

Tuleohutusautomaatika Teostusdokumentatsioon

Korterelamu, Õismäe tee 105, Tallinn, Harjumaa

lk 3/3

---

on ette nähtud valida tuleohutuspaigaldiste kaabelliinid halogeenivabad ja tulekindlad E60 tulepüsivusega või paigaldada elektrišahti või tuletõkkekanalitesse EI60.

Kõik kaabli läbiviigud tuletõkke seintest tuleb ette näha tulekindlad. Redeleid tuletõkkeseintest mitte läbi viia.

**Koostas:**

Dmitri Bavõkin

Stopfire OÜ