

Mehhaanilise Suitsueemalduse hooldamise reglement

Vastavalt standartile EVS 919:2020 "SUITSUTÕRJE Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid"

Suitsueemaldussüsteemi veatu ja katkematu funktsioneerimise tagamiseks tuleb süsteemi regulaarselt hooldada ja kontrollida, tehes seda kohe paigaldustööde lõpetamisel, olenemata hoone asustatusest. Objekti personalile soovitatakse võtma aktiivselt osa suitsueemaldussüsteemi kontrolli- ja hooldustoimingutest koos hooldusfirma tehnilise personaliga, mis tagab süsteemi kasutamiseks vajalike teadmiste kaasajastamist.

1. KVARTALASE KONTROLLI TEOSTAJAD JA PROTSEDUURI KIRJELDUS

Kvartalase kontrolli teostab selleks pädev suitsueemaldussüsteemi hooldustehnik.

Üks kord kvartalis tuleb kontrollida:

1. Päeviku täitmist ja märkusi süsteemi teenindus- ja remonttööde kohta vastavalt ilmnenu kõrvalkalletele.
 2. Akumulaatorite seisundi visuaalne hindamine, oksidi puudumine akumulaatori klemmidel.
 3. Kontrollida hoiatussignaali puudumist puldil.
 4. Lülitada välja põhitoide ja kontrollida, kas hoiatussignaal hakkab tööle ja ega ei toimu süsteemi täielikku väljalülitumist.
 5. Kontrollida klaaside ja plommide terviklikkust ja infokleebiste olemasolu nappudel.
 6. Kontrollida süsteemi plaanide olemasolu ja terviklikkust ning plaani osade asetust selleks ettenähtud kohtades.
- Iga kvartali hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta koostab hooldaja akti, mis antakse suitsueemalduse süsteemi eest vastutavale isikule.

2. IGA-AASTASE HOOLDUSE TEOSTAJAD JA TOIMINGUTE KIRJELDUS

Iga-aastase hoolduse teostab selleks pädev suitsueemaldussüsteemi hooldustehnik.

Üks kord aastas tuleb lisaks üks kord kvartalis kontrollitavale :

1. kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
2. kontrollida visuaalselt akude seisukorda ja teostada nende mahtuvuse mõõtmist. Hinnata akude mahutavuse vastavust süsteemi vajadustele;
3. kontrollida avamisseadmete ülevaatusel üldseisukorda, mehaanilisi kinnitusi ja liikuvust.

Suitsueemaldusventilaatorite kontrollimise kohad on:

- a) seadmete käivitumine rakendusolukorras;
 - b) valmistaja hooldusjuhiste täitminehooldus ja testimispäevikust
- Suitsu-, tuletõkkeklappide ja ülerõhuklappide puhul tuleb:
- a) täita valmistaja hooldusjuhiseid hooldus- ja testimispäevikust
 - b) kontrollida klappide kinnitusi
 - c) kontrollida niiskuskaitset.

Kompensatsiooniõhusüsteemis tuleb kontrollida:

- a) mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi
 - b) mootorite kinnitusi
 - c) niiskuskaitset
 - d) kompensatsiooniõhuavade kättesaadavust ja nende avatud asendisse fikseerimise võimalust
4. kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;
 5. kanali, isolatsiooni terviklikkus;
 6. kanalite kinnitused;
 7. tuletõkketarinditest läbivuukide tihendamise kohad.

Iga-aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta koostab hooldaja akti, mis antakse suitsueemalduse süsteemi eest vastutavale isikule.