



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Rakvere Vallavalitsus
Kooli tn 2
44305 Rakvere vald, Sõmeru alevik
Lääne-Viru maakond

Teie: 03.12.2024 nr 7-2/70-9

Meie: 12.12.2024 nr 16-6/24-16205-002

Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu eskiisi kooskõlastamine

Esitasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 03.12.2024 kirjaga nr 7-2/70-9 kooskõlastamiseks Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu eskiisi.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tööstuspargi katastriüksuse jagamine kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeritava ala suurus on ca 33,8 ha. Planeeringuala läbib lääneosas laiarööpmeline raudtee ning Tööstuspargi maaüksus jääb osaliselt raudtee kaitsevööndisse, mille ulatus on 30 meetrit rööpme teljest. Samuti ulatuvad planeeritavale alale B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte (AS Maag Eesti Rakvere tootmisüksus) ning C-kategooria ohtliku ettevõtte (Roodevälja Terminal OÜ) ohualad.

TTJA tutvus esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu järgmiste tingimustega:

1. Menetlusse tuleb kaasata raudteevaldaja ja Päästeamet.
2. Vastavalt ehitusseadustiku §-le 73 tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
3. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostöök raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
4. Raudteerajatise planeerimise korral lähtuda ehitusseadustiku peatükist 10. Raudteerajatise projekteerimistingimused, ehitusloa ja kasutusloa annab TTJA.

5. Vastavalt kemikaaliseaduse § 32 lõike 4 punktile 3 tuleb Päästeametile esitada kooskõlastamiseks üld-, eri- või detailplaneering ja ehitusprojekt ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse jääva maa-ala planeerimisel või sinna ehitise kavandamisel. Päästeamet hindab kooskõlastamisel, kas kavandav planeering või ehitise suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust ning kas õnnetuse ennetamiseks kavandatud meetmed on piisavad. Päästeamet võib kooskõlastuse andmata jätta, kui planeeringuga või ehitusprojektiga kavandatav tegevus suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust ja õnnetuse ennetamiseks kavandatavad meetmed ei ole piisavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Viktoria Burtin +372 620 1751

viktoria.burtin@ttja.ee