

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL EESTI VABARIIGI OMANDIS OLEVA MAA RENDILEANDMISEKS

Kuuse küla

25. mai 2012 nr 3-1.21/16

Algus kell 09.00, lõpp kell 10.00

Läbirääkimistel osalesid:

Eesti Vabariigi nimel – Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Saaremaa metskonna
metsaülem Marko Trave
Riido Ökotalu OÜ esindaja Jaan Kiider

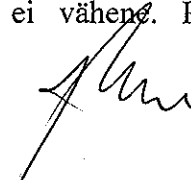
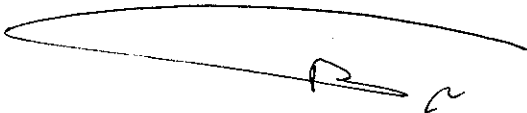
Läbirääkimiste käik:

Riido Ökotalu OÜ (registrikood 11217062) esitas taotluse Saaremaal Kaarma vallas Praakli külas asuva Eesti Vabariigi omandis RMK Saaremaa metskonna halduses asuva riigimaa kasutusse andmiseks, olles tegutsenud selles piirkonnas kaua aega.

1. Arutati RMK Saaremaa metskonna valduses oleva Saare maakond, Kaarma vald, Praakli küla asuva maaüksus lähiaadressiga „**Kuressaare metskond 15**“ (katastritunnus 27003:001:0534 pindala 127,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3992) **2,25 ha** suuruse maatüki, edaspidi nimetatud *maa-ala, vara*, järgmistel põhitingimustel rendile andmist.

Jaan Kiiderile tutvustati RMK Saaremaa metskonna metsaülema käskkirja 17. mai 2012 nr 1-5/4 “RMK valduses olevate maatükkide või nende osade läbirääkimise korras rendileandmine” vara rendile andmise põhitingimusi, millised on alljärgnevad:

- 1.1. lubatakse kasutada maa-ala põllumajanduslikuks otstarbeks.
- 1.2. maa-ala paiknemine katastriüksusel fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendileandmise lepingu (rendilepingu) lahutamatu lisana;
- 1.3. rendileping sõlmitakse tähtajaga kuni 10 (kümme) aastat;
- 1.4. rendile andmise alghinnaks (renditasu) määratakse 16 eurot ühe hektari kohta, mis on ligikaudu 10% haritava maa maksustamishinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendile andja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
- 1.5. rentnikul on kohustus lisaks renditasule tasuda:
 - 1.5.1. hiljemalt 5(viie) kalendripäeva jooksul lepingu sõlmimisest lepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses;
 - 1.5.2. maa-ala maamaks, kõrvalkulud ja koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 1.6. rendileandjal on õigus korrigeerida läbirääkimisel kujunevat renditasu iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise rendi suurusega ei väheneks. Rendi suuruse



korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest.

1.7. kasutusse andja ei vastuta maa-ala puuduste eest;

1.8. rentnikul on kohustus:

1.8.1. tagada vara säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine. Vara hävimisel või kasutuskõlbmatuks muutumisel korraldada selle taastamine või asendamine või kompenseerimine;

1.8.2. täita kasutusse antaval maatükil kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus- ja keskkonnanõudeid, arvestada oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega. Likvideerida koheselt tekkinud pinnasekahjustused, tagada säästlik ressursikasutus ja vältida kahjulikke keskkonnamõjusid ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud keskkonnakahju.

1.9. rentnikul puudub õigus rajada maa-alale rajada ehitisi "Ehitusseaduse" tähenduses;

1.10. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ega anda vara allrendile;

Maa-ala antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Vara tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada vara seisukorras, milline oli fikseeritud vara üleandmise aktis.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu põhitingimuste osas ning otsustati allkirjastada nendel tingimustel rendileping.

Läbirääkimistel osalenute allkirjad.

Eesti Vabariigi nimel.

Marko Trave

Riido Õkotalu OÜ

Jaan Kiider

Jaotuskava: koosolekust osavõtjad