



KORRALDUS

18.09.2025 nr DM-133286-3

Tiidu kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-516609 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõueseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Osaühingu Vikinghaus ja AS-i Tariston 26.08.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Tiidu kruusakarjääri keskkonnaluba nr KL-516609 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Osaühing Vikinghaus loa omaja ärinimega AS Tariston;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10920836 loa omaja registrikoodiga 10887843.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-516609 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-516609 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-516609 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Osaühing Vikinghaus (registrikood 10920836, aadress Viljandi maakond, Viljandi linn, Männimäe tee 31-36, 71010) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-516609 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Tiidu kruusakarjääris ehituskruusa. Tiidu kruusakarjäär asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Saarepeedi külas eraomandisse kuuluval kinnistul Tiidu kruusakarjäär (katastritunnus 71503:001:0224, registriosa nr 14942250). Keskkonnaluba nr KL-516609 kehtib 16.02.2023 – 16.02.2038.

Osaühing Vikinghaus ja AS Tariston (registrikood 10887843, aadress Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Toompuiestee 35, 10149) edastasid 26.08.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 26.08.2025 menetluse nr M-133286 juurde) Osaühingule Vikinghaus kuuluva Tiidu kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-516609

ümberregistreerimiseks AS-i Tariston (registrikoodiga 10887843) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldisel piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. Osaühing Vikinghaus ja AS Tariston on sõlminud koostöölepingu Tiidu kruusakarjääri kinnistu maavara kaevandamise eesmärgil kasutamiseks ja leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab AS Tariston. Kuivõrd Tiidu kruusakarjääri keskkonnaloa kehtivusest alates (16.02.2023) ei ole mäeeraldisel kaevandamisega alustatud ja jääkvaru kogus ühtib maavarade registris arvel oleva varukogusega seisuga 30.06.2025 ning loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogustega (ehituskruusa plokk 1 aT- 49,88 tuh m³, kaevandatava varu kogus 46,88 tuh m³), ei olnud keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldusele lisatud jääkvaru arvutust ega markšneiderimõõdistuse dokumentatsiooni. Ühisavalduses on toodud, et Osaühing Vikinghaus ja AS Tariston on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega ja AS Tariston on nõus keskkonnaloa omandama.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmise otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei

esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-516609 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Osaühingu Vikinghaus ja AS-i Tariston esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Viljandi
Vallavalitsus

Marin Varblane
vanemspetsialist
maapõuebüroo