



OTSUS

12.01.2026

nr 6.1-4/1054

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 31.10.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/16611) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Pärnu maakonnas Tori ja Põhja-Pärnumaa vallas Eavere ja Valistre külas asuvatele maaparandusehitistele Künnametsa (NR-239) (maaparandussüsteemide registri (edaspidi MSR) registrikoodidega 6115050020150/001 ja 6115050020141/001) kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 31.10.2025 kasutusloa taotluses ja koos taotlusega esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/16611-2, 25.11.2025 ja 13.1-4/25/16611-3, 05.12.2025) esitas taotleja uue kasutusloa taotluse ning täiendas ja parandas kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 23.12.2025.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Künnametsa (NR-239) maaparandusehitiste (MSR registrikoodidega 6115050020150/001 ja 6115050020141/001) maa-alal olevatel kinnisasjadel Eavere külas Tori valla ja Valistre külas Põhja-Pärnumaa valla territooriumil. Toimiku nimi on „Künnametsa MK REK-2022“.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning maaparandussüsteemide vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad rekonstrueeritud maaparandussüsteemid

maaparandusseaduse nõuetele.

2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000234), Tori Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000341), Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658) ja Maa-ametile (01.01.2025 alates Maa- ja Ruumiamet) ning arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitiste rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Keskkonnaameti 08.01.2024 kirjaga nr 6-2/23/15964-3 esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on ehitamise projekti lahenduste koostamisel arvestatud ning Keskkonnaamet vastuväiteid ehitusloa andmise menetluses ei esitanud. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus kooskõlastas 05.01.2023 kirjaga nr 5-5/1404-3 ehitusloa eelnõu. Tori Vallavalitsus etteantud tähtjaks (08.01.2024) ehitusloa eelnõu kooskõlastusele vastuväiteid ei esitanud. Maa-amet kooskõlastas 02.01.2024 kirjaga nr 6-3/23/18331-3 ehitusloa andmise otsuse eelnõu. Maaomanikud tähtjaks (08.01.2024) arvamusi ega vastuväiteid Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Enn Raav olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonist kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seondult arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav Tori Vallavalitsuse, Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse, Keskkonnaameti, Maa- ja Ruumiameti ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi

nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Pärnu maakonnas Tori vallas Eavere külas ja Põhja-Pärnumaa vallas Valistre külas asuva rekonstrueeritud Künnametsa (NR-239) maaparandusehitiste kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 31.10.2025 esitatud ja 23.12.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

- 4.1 anda kasutusluba Künnametsa (NR-239) maaparandusehitistele, mida rekonstrueeriti 124,2 ha ulatuses (MSR registrikoodidega 6115050020150/001 ja 6115050020141/001), toimiku nimi „Künnametsa MK REK-2022“;
- 4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;
- 4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele, Tori Vallavalitsusele ning Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	12.01.2026
Teenuse nr:	2600457
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Künnametsa MK REK-2022

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6115050020141	001 Künnametsa(NR-239)
6115050020150	001 Künnametsa (NR-239)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	OÜ INSENERIBÜROO STEIGER
----------------	-----------------------------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	METROPOL GROUP OÜ
----------	-------------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	ENN RAAV
----------------------------	----------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141	0	0	8.6
6115050020150	0	0	115.6

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141	0	0	0
6115050020150	0	0	0

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141	0	0	0
6115050020150	0	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peeter Protsin
53338594 peeter.protsin@maaruum.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	18803:002:0350	
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	18801:001:0363	
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	18803:002:0040	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0294	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0060	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:003:0009	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	18803:002:0350	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0067	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0078	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	18803:002:0033	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0311	

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0258	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0022	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0406	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0103	
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	14901:002:0183	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	Pärnu maakond	Põhja - Pärnumaa vald	Valistre küla
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	Pärnu maakond	Tori vald	Eavere küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	0	0	0
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))			8.6
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))			115.6

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed

Kuivenduskraavide pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))			0.62
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	0.17		7.56

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))			

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	9		3

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	Halinga - Künnametsa tee
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	Halinga - Künnametsa tee

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	1880001
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	1880001

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	4
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	4

Mahasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	1		
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	12		

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))			1
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	1		1

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))	1		
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))	1		

Tuletõrjetükkide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
6115050020141, 001 (Künnametsa(NR-239))			
6115050020150, 001 (Künnametsa (NR-239))			1