

Ivika Sootla
maakorralduse osakonna nõunik
osakonna juhataja ülesannetes
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 06.06.2024 nr 7-21/24/7564

Meie digitaallkirja kuupäev nr 1-54.1
/2024/98

**Kõnnu metskond 2 (katastritunnus
29301:001:0625) kinnisasjast**

Austatud Ivika Sootla

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitate, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasjade avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetatakse ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi, kuid erandina võib vahetada erineva sihtotstarbega katastriüksusi, kui vahetusmaa maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve vastab vahetatava katastriüksuse sihtotstarbele. Vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Maa-amet teavitas Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas paikneva Suure-Kääru (katastritunnus 29203:001:0330) kinnisasja omanikke avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Suure-Kääru kinnisasjast omandatakse avalikes huvides Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava kohaselt ca 6,45 ha suurune raudtee maaeralduse äralõige (joonis lisatud). Kinnisasja omanikud avaldasid soovi saada riigi poolt omandatava osa vastu maad neile kuuluva Kääru (katastritunnus 29203:001:0240) kinnisasjaga piirnevast Kõnnu metskond 2 (katastritunnus 29301:001:0625, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3539,26 ha, omanik Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium ning volitatud asutus RMK) kinnisasja koosseisust (võimalik vahetusmaa esitatud skeemil kirja lisana).

Eeltoodust tulenevalt palute RMK nõusolekut Kõnnu metskond 2 kinnisasja osa vahetusmaaks andmiseks Rail Baltic raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamiseks. Nõusoleku järgselt korraldatakse vahetatavate kinnisasjade osade hindamine lähtudes KAHOS § 12 lõikest 2 ning tehakse väärtuste sobivuse korral pakkumine kinnisasja omanikele.

Teavitame, et RMK nõustub Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja asuva Kõnnu metskond 2 (katastritunnus 29301:001:0625, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225, kinnistusregistriosade number 7389150) kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega vastavalt Teie poolt esitatud skeemile tingimusel, et metsatee Kootja tee (nr 2920036) koos teekraaviga jääb Kõnnu metskond 2 koosseisu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee