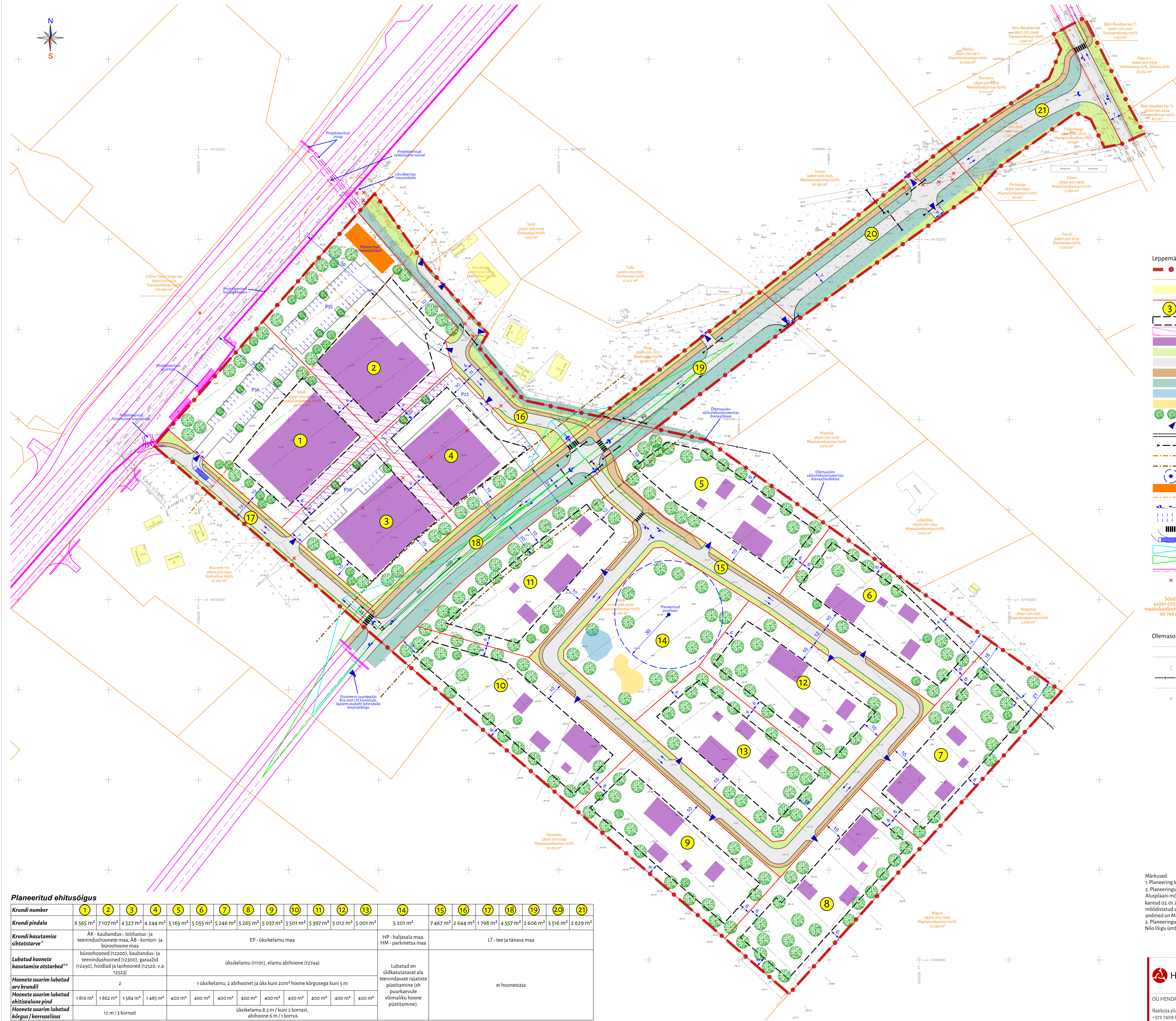




Lemmatsi külas asuva  
Söödi maaüksuse ja lähiala  
detailplaneering

Põhijoonis

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrirajapiir
  - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoonestusala krundide liitmisel
  - Planeeritud ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud haljasala tee ja tänava maal, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud sõidutee, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kõnnitee/kergliiklustee, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud kraav/nõva, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud sademevee kogumiseks rajatav maapinnalohk/tiik, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud märguala, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud puud, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud juurdepääs krundile
  - Planeeritud tänava elementid (sõidutee, haljasala, kraav, jalg- ja jalgrattatee) jooned, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud trüüp, illustreeriv lahendus
  - Riigitee kaitsevöönd, 50 m sõiduraja välimisest servast
  - Kohaliku tee kaitsevöönd, 20 m kavandatud sõiduraja välimisest servast
  - Planeeritud puurkaev sanitaarkaitsealaga, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud roovepuhasti, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud roovepuhasti võimalik kuja, 25 m
  - Planeeritud sõidusuunad
  - Planeeritud parkimiskohad ja arv krundidel nr 1-4, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud ülekäigurada, illustreeriv lahendus
  - Planeeritud ruumivajadusega sõiduk (pikkusega u 9,6 m) pöördekoridori joontega
  - Peatumisnähtavus ristmikul
  - Liitumisnähtavus ristmikul
  - Riigitee projekti kohane lahendus (vt märkus 3)
  - Likvideeritav objekt

Söödi  
94901-005-0506  
maatulundusmaa 100%  
90 796 m²

Olemasoleva katastrirajapiir

- Olemasolevat tehnovõrgud
- Madalpingekaabel ja elektriklip
  - Madalpinge õhuliin
  - Valgustuspost
  - Drenaazikollektor
  - Drenaazitoru ja -kaev
  - Hüdrant

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 14.12.2023 moodustatud geodeetilist alusplaan (töö nr Tartu23198GA). Alusplaan mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirajapiirid on geodeetilise alusplaanile kantud 02.01.2024 seisuga Maa- ja Ruumiameti digitaalselt katastrikaardilt. Lisaks on aluskaardina kasutatud Metrics OÜ poolt 12.2005 moodustatud alusplaan (töö nr 25C9729). Alusplaan mõõtkava on 1:500, koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirajapiirid on Maa- ja Ruumiameti 03.06.2026 seisuga.
- Planeeringualast väljapoole jäävas osas on kujutatud riigitee projekti lahendus vastavalt "Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Vaiga km 138,4-152 asuva Tartu-Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojektille".

Planeeritud ehitusüksus

| Krundi number                                | 1                                                                                                                     | 2        | 3        | 4                                                                  | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14                                                                                                               | 15       | 16       | 17                      | 18       | 19       | 20       | 21       |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|
| Krundi pindala                               | 6 565 m²                                                                                                              | 7 107 m² | 4 527 m² | 4 244 m²                                                           | 5 165 m² | 5 055 m² | 5 246 m² | 5 265 m² | 5 037 m² | 5 501 m² | 5 397 m² | 5 012 m² | 5 001 m² | 5 201 m²                                                                                                         | 7 467 m² | 2 644 m² | 1 798 m²                | 4 557 m² | 2 606 m² | 3 516 m² | 2 629 m² |  |  |  |  |  |
| Krundi kasutamise sihtotstarve*              | AK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa, AB - kontori- ja büroohoone maa                                 |          |          | EP - üksiklamu maa                                                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          | HP - haljasala maa, HM - parkmetsa maa                                                                           |          |          | LT - tee ja tänavaa maa |          |          |          |          |  |  |  |  |  |
| Lubatud hoonete kasutamise otstarbed**       | büroohooned (12200), kaubandus- ja teenindushooned (12300), garaažid (12430), hoidlad ja laohooned (12520, v.a 12523) |          |          | üksiklamu (11101), elamu abihoone (12744)                          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | Lubatud on üldkasutatavat ala teenindavate rajatiste püstistamine (sh puurkaevale võimaliku hoone püstistamine). |          |          | ei hoonestata           |          |          |          |          |  |  |  |  |  |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil           | 2                                                                                                                     |          |          | 1 üksiklamu, 2 abihoonet ja üks kuni 20m² hoone kõrgusega kuni 5 m |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                                                                                                  |          |          |                         |          |          |          |          |  |  |  |  |  |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind     | 1 816 m²                                                                                                              | 1 862 m² | 1 584 m² | 1 485 m²                                                           | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   | 400 m²   |                                                                                                                  |          |          |                         |          |          |          |          |  |  |  |  |  |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus / korruselisus | 12 m / 3 korrust                                                                                                      |          |          | üksiklamu 8,5 m / kuni 2 korrust, abihoone 6 m / 1 korrust         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                                                                                                                  |          |          |                         |          |          |          |          |  |  |  |  |  |

\* Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"

\*\* Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR E100039285

Asukoht  
Kambja vald, Lemmatsi küla

Planeeringu koostamise korraldaja  
Kambja Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
Lausmaa OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht  
Liisi Ventsel

Koostaja  
Liisi Ventsel, Eeva-Anette Värk

**Lemmatsi külas asuva  
Söödi maaüksuse ja lähiala  
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus  
Põhijoonis

Mõõtkava  
1:1000

Kuupäev  
09.07.2026

Joonis nr  
23004813

4